GEMEENTE WEERT

Janike Haakmeester Advocatuur B.V.
[redacted]
Weteringstraat 23
3741 TD BAARN

Weert, 05 MAART 2020

Onderwerp : Schietbaan De Wildenberg B.V.
Uw kenmerk : JH/1544/SB
Ons kenmerk : 948887/952277

Beste [redacted]

Op 18 december 2019 hebben wij een brief van u ontvangen namens Schietbaan De Wildenberg B.V., Op Kernies 3 te Weert. In deze brief verzoekt u om medewerking te verlenen voor het realiseren van geluidswallen en overkappingen op de locatie Op Kernies 3 met het aanvullende verzoek om op de reeds bestaande geluidswal 3100 zonnepanelen aan te mogen leggen. Hieronder geven wij u een reactie.

Besluit
Wij hebben besloten in principe medewerking te verlenen aan uw verzoek onder nadere voorwaarden. Ons advies is dit te regelen via een Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure). Deze principe medewerking geldt tot uiterlijk 1 augustus 2020. Wij hebben hierbij het volgende overwogen.

Bestemmingsplan
De meeste overkappingen en geluidwallen zijn gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' en zijn bestemd als 'Sport'. De bestemming van de grond waarop de bestaande geluidswal is gelegen heeft op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' abusievelijk de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' gekregen. In het hiervoor geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' waren deze gronden bestemd als 'Recreatieve doeleinden' met de aanduiding 'Sgr' (schietvereniging). Dit zal bij een eerstvolgende herziening weer worden hersteld naar de 'oude' situatie.

Motivering
Met het realiseren van de geluidswallen en de overkappingen wordt voldaan aan de geluidsnormen.
De grondwallen (met een hoogte van 9 meter) worden aangelegd in het kader van geluidsreductie. Overigens is reeds eerder een vergunning verleend voor het aanleggen van een geluidswal, eveneens 9 meter hoog. Met het huidige verzoek wordt gevraagd om

Wilhelminasingel 101
Correspondentie: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Telefoon: 14 0495 of (0495) 57 50 00 - E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl – Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert

een aantal aanvullende geluidswallen te realiseren en de bestaande geluidswal te verbreden. De overkappingen zijn overigens reeds deels gerealiseerd en kunnen nu worden gelegaliseerd.

Het initiatief past binnen de Tweede partiële herziening van de Structuurvisie Weert 2025.
Op 20 september 2017 heeft de gemeenteraad de 'Tweede partiële herziening van de Structuurvisie Weert 2025' vastgesteld. Hierin wordt de opstelling van zonnepanelen in het buitengebied mogelijk gemaakt, indien deze gekoppeld kunnen worden aan een andere functie, bijvoorbeeld geluidswallen. Ten behoeve van de aanleg van deze zonnepanelen dient u een ruimtelijk inrichtingsplan op te stellen in verband met een goede ruimtelijke inpassing.

Met het toestaan van dit initiatief wordt invulling gegeven aan het opwekken van duurzame energie.
Met het mogelijk maken van dit initiatief wordt een positieve bijdrage geleverd aan duurzame energieopwekking. Dit past in de ambitie van de gemeente Weert om in 2040 energieneutraal te zijn. De voorkeur van de gemeente gaat er naar uit om (een deel van) de zonnepanelen coöperatief te ontwikkelen. Zo vloeit (een deel van) de opbrengsten terug naar de omgeving.

Aandachtspunten
Er moet rekening worden gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten.
De realisering van het zonnepanelenveld mag geen (water)overlast voor de omgeving opleveren. Het initiatief mag er niet toe leiden dat de gehele oppervlakte zich gaat gedragen als verhard oppervlak. In de ruimtelijke onderbouwing dient u nader aan te geven hoe u hiermee omgaat.

In samenhang met de uitwerking van het plan willen wij u verder het volgende onder uw aandacht brengen:
- de ingediende tekeningen zijn niet éénduidig. De tekeningen dienen op elkaar te zijn afgestemd;
- wij adviseren u gelet op de van toepassing zijnde brandveiligheidsaspecten Externe Veiligheid voorafgaand aan de verdere technische uitwerking in overleg te treden met de Brandweer.

Voor alle wijzigingen moet ook een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend worden. De melding Activiteitenbesluit kan ingediend worden via internet http://aimonline.nl.
Geadviseerd wordt om daarbij de gehele vragenboom te doorlopen, omdat dan het volledige geldende voorschriftenpakket gegenereerd wordt.

Overeenkomst
In verband met kostenverhaal en het voorkomen van risico's voor de gemeente dient u te zijner tijd, voordat de omgevingsvergunning in procedure wordt gebracht, een planschadeverhaalsovereenkomst met de gemeente aan te gaan.

Procedure
U dient er rekening mee te houden dat inclusief het vooroverleg met diverse instanties ongeveer 26 weken proceduretijd nodig is. In de hierbij gevoegde bijlage is aangegeven hoe de procedure om te komen tot een Omgevingsvergunning (uitgebreid) er globaal uitziet, aan welke wettelijke en technische eisen deze dient te voldoen. Een ontvankelijke aanvraag Omgevingsvergunning dient uiterlijk 1 augustus 2020 te zijn ingediend.

Clausule
Dit is een principetoestemming, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend en geldt tot uiterlijk 1 augustus 2020. U mag er in beginsel op vertrouwen dat de procedure wordt gestart om te komen tot een omgevingsvergunning indien voor 1 augustus 2020 een definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend. Wanneer mocht blijken dat er op het moment van de procedure wettelijke of bekendgemaakte beleidsmatige beletselen zijn om de omgevingsvergunning te verlenen of wanneer mocht blijken dat gerechtvaardigde belangen van derden de gemeente ertoe nopen de omgevingsvergunning te weigeren, dan kan de vergunning niet verleend worden. Verder dient hierbij het voorbehoud gemaakt te worden dat een omgevingsvergunning open staat voor zienswijzen en beroep en dat dit in het uiterste geval zou kunnen leiden tot het weigeren van de omgevingsvergunning.

Leges
Voor een Omgevingsvergunning (uitgebreid) bedragen de legeskosten € 6.066,00 (prijspeil 2019). Deze leges komen boven op de bouwleges. De leges van dit principeverzoek bedragen € 1.165,00. Deze leges worden te zijner tijd in mindering gebracht op de leges, die verschuldigd is voor de omgevingsvergunning. De factuur voor uw principeverzoek ad € 1.165,00 wordt u separaat toegezonden.

Tot slot
Als u nog vragen heeft over het bovenstaande, kunt u contact opnemen met Marjo Beeren van de afdeling Ruimtelijk Beleid, tel. (0495) 575 232 (aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagmorgen en donderdag) of mailen naar m.beeren@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

b.a.

M.J.M. Meertens	G.J.W. Gabriëls
gemeentesecretaris	loco-burgemeester

Bijlagen : bijlage procedure omgevingsvergunning

Bijlage

Omgevingsvergunning (uitgebreid)
De te volgen procedure voor een omgevingsvergunning (uitgebreid) is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Alle bescheiden hiervoor dienen door en voor uw rekening te worden aangeleverd.

Voor deze uitgebreide procedure bedragen de legeskosten € 6.066,00 (prijspeil 2019). U dient er rekening mee te houden dat inclusief het vooroverleg met diverse instanties ongeveer 26 weken proceduretijd nodig is.

Voor een omgevingsvergunning (uitgebreid) is een ruimtelijke onderbouwing in de vorm van een toelichting en een digitale verbeelding.

De in de toelichting te verwerken gegevens

1. Zie Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.6
2. Begrenzing van het gebied en de omschrijving van het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd.
3. Bestaande bestemmingsplan en geldende bestemming, en omschrijving van de afwijking.
4. Geldend rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid.
5. Resultaten relevante onderzoeken (bodemverontreiniging en draagkracht bodem, geluidsonderzoek, flora- en fauna, archeologisch onderzoek, Vogel- en Habitatrichtlijn, watertoets, externe veiligheid, luchtkwaliteit, Besluit m.e.r., stikstofberekening).
6. Overige aspecten project: bijv. kabels, leidingen, privaatrecht.
7. Ruimtelijke onderbouwing project in het bestemmingsplan:
    - planologische onderbouwing;
    - afweging van alle belangen en beschrijving gevolgen project op de omgeving (verkeer, parkeren, milieu, ruimtelijk, agrarisch, stedenbouwkundig, landschappelijk, archeologisch, cultuurhistorisch, ladder voor duurzame verstedelijking);
    - motivatie project;
    - duurzaamheid;
    - economische uitvoerbaarheid (o.a. planschaderisicoanalyse).

Al deze aspecten dienen aan de orde te komen in de toelichting, doch afhankelijk van de zwaarte van het project is het niet noodzakelijk deze onderzoeken ook allemaal uit te voeren. U dient deze dan wel te benoemen doch daarbij dient te worden aangegeven waarom deze in dit geval niet noodzakelijk zijn.

Bevoegdheid
Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het verlenen van de omgevingsvergunning (uitgebreid). In een aantal gevallen is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad.

Procedure
De procedure ziet er globaal als volgt uit:

1. de ontwerpbesluit omgevingsvergunning (uitgebreid) ligt tezamen met alle relevante stukken in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure 6 weken ter visie, waarbij door eenieder zienswijzen naar voren kunnen worden gebracht;