

Afdeling	: R&E – Algemeen	B&W-voorstel:
		DJ-943758
Naam opsteller voorstel	: Tjalle Fijlstra (0495-575354)	Zaaknummer:
		943500
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Plan van aanpak Warm Wonen in Weert.

Voorstel

1. In te stemmen met het plan van aanpak Warm Wonen in Weert
2. In te stemmen met de uitvoeringsovereenkomst, waarin uitvoeringsafspraken voor Warm Wonen in Weert staan vastgelegd
3. Wethouder Gabriëls te machtigen om de uitvoeringsovereenkomst te ondertekenen.
4. € 135.000 toegekende RRE-subsidie in te zetten voor Warm Wonen in Weert
5. In de jaarrekening 2019 de raad voor te stellen om van het rekeningresultaat 2019 een bedrag van € 50.000 uit de klimaatgelden te bestemmen voor Warm Wonen in Weert
6. In afwijking van het inkoopbeleid WeertEnergie opdracht te geven voor de uitvoering van coördinatie- en administratietaken.

Inleiding

Weert heeft de ambitie om in 2040 energieneutraal te zijn. Hiervoor zijn ingrijpende maatregelen nodig. Energieneutraal betekent o.a. dat er geen aardgas meer gebruikt wordt. Alternatieve energievoorzieningen vragen meestal hogere energieprestatie-eisen aan gebouwen.

Om aan deze doelstellingen te voldoen is grootschalige energiebesparing in de gebouwde omgeving noodzakelijk. De energiebehoefte van de gebouwde omgeving is verantwoordelijk voor meer dan 2/3 van de totale energiebehoefte in Weert. Afgelopen jaren heeft de gemeente reeds ingezet op informeren, stimuleren en faciliteren van haar inwoners met betrekking tot energiebesparing. Voorbeelden daarvan zijn onder andere Warm Wonen in Weert en de duurzaamheidslening.

Deze rol dient de gemeente de komende jaren te continueren en uit te breiden. Aangezien

Weert, 7 april 2020	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 7 april 2020

Nummer: 3

De secretaris,

WeertEnergie en Wonen Limburg een soortgelijke rol hebben naar hun leden en huurders ten aanzien van bewustwording van energiebesparing, kan hierin gezamenlijk worden opgetrokken. Vorig jaar hebben Wonen Limburg, WeertEnergie en de gemeente Weert de handen in-één geslagen en de intentie uitgesproken om samen aan de slag te gaan om de woningvoorraad te verduurzamen (collegebesluit 14 mei 2019).

Bij de routekaart Energieneutraal Weert 2040 die momenteel ontwikkeld wordt, is gekozen voor de insteek om de komende tien jaar de focus te leggen op het verbeteren van de energieprestatie van woningen en gebouwen en daarna pas urgentie te leggen bij het omschakelen naar een alternatieve energievoorziening. Hiermee wordt de energievraag teruggedrongen en is er tijd voor innovaties, die er volop zijn, te laten evolueren naar betrouwbare en betaalbare oplossingen. Woningen zijn voornamelijk in particulier of corporatief eigendom. Het verduurzamen dient door de eigenaren te gebeuren.

Het plan van aanpak Warm Wonen in Weert is opgesteld voor de komende vier jaar. Doelstelling is om alle huishoudens te bereiken en ze bewust te maken van de veranderingen, verantwoordelijkheidsgevoel te kweken en te ontzorgen door advies en kennisoverdracht. Hierbij is gekozen voor een aanpak waarbij fysiek de wijken worden bezocht, huishoudens worden verleid met besparingsproducten en laagdrempelig informatie kan worden verkregen.

Warm Wonen in Weert heeft een structureel karakter en de insteek is dat het project na vier jaar wordt voortgezet. Warm Wonen in Weert zal meebewegen met de behoefte van de inwoners, waarbij de verwachting is dat er een verschuiving zal zijn van bewustwordingsactiviteiten naar ontzorgingsactiviteiten om maatregelen ook daadwerkelijk te realiseren. Er is gekozen voor een regelmatige evaluatie om in te spelen op deze veranderingen.

Voor een uitgebreide beschrijving voor de eerste vier jaar wordt verwezen naar het bijgevoegde plan van aanpak.

Beoogd effect/doel

Met het plan van aanpak Warm Wonen in Weert wordt op een gestructureerde en wijkgerichte aanpak gewerkt om de volledige woningvoorraad in Weert aardgasvrij-proof te krijgen.

Argumenten

1.1 Bijdrage aan ambitie energieneutraal Weert 2040

Weert heeft de ambitie om in 2040 energieneutraal te zijn. Hiervoor zijn ingrijpende maatregelen nodig. Energieneutraal betekent onder andere dat er geen aardgas meer gebruikt wordt. De eerste stap is om alle gebouwen aardgasvrij-proof te krijgen, wat onder andere inhoudt dat ze voldoende geïsoleerd zijn. Warm Wonen in Weert richt zich op energiebesparing bij woningen en draagt daarmee bij aan de randvoorwaarden die nodig zijn om woningen energieneutraal te maken.

1.2 Inwoners faciliteren bij de energietransitie

De energietransitie is ingrijpend en complex voor iedereen. Warm Wonen in Weert helpt inwoners bij het bewustworden en verantwoordelijkheid nemen van de eigen bijdrage om de energietransitie te realiseren. Warm Wonen in Weert zorgt voor een laagdrempelige kennismaking met energiebesparen in de eigen omgeving.

1.3 Woningen aardgas-proof

Aardgasvrij-proof betekent dat de woningen een dusdanige energetische kwaliteit hebben, dat elke alternatieve energievoorziening toegepast kan worden. Hiermee wordt bewerkstelligd dat de energiebehoefte omlaag gaat (en daarmee de energierekening) en flexibiliteit wordt verhoogd ten aanzien van de toekomstige energievoorziening. Dit wil niet zeggen dat de woningen nu allemaal van het aardgas af moeten zijn, alleen dat ze klaar gemaakt worden om op een alternatieve energievoorziening over te kunnen stappen.

2.1 Door de uitvoeringsovereenkomst zijn rollen en afspraken ten behoeve van de uitvoering inzichtelijk.

Warm Wonen in Weert is een project van Wonen Limburg, WeertEnergie en de gemeente Weert. Hierbij heeft iedereen zijn eigen rol gekregen. Het doel van deze uitvoeringsovereenkomst voor Warm Wonen in Weert is om onderling duidelijke afspraken te maken ten behoeve van de uitvoering van en de verantwoordelijkheden binnen het plan van aanpak .

4.1 Financiering vindt gedeeltelijk plaats door een toegekende subsidie

€ 135.000 is reeds door de RRE-subsidie (Regeling Reductie Energie) ten behoeve van dit project aangevraagd en toegekend.

5.1 Financiering vindt gedeeltelijk plaats door inzetten van klimaatmiddelen

De positieve bijstellingen voor de decentralisatie-uitkeringen 'Klimaatmiddelen' voor het jaar 2019 is te laat in het jaar bekend om het budget nog in 2019 te kunnen inzetten. Voorgesteld wordt daarom deze bedragen mee te nemen bij de resultaatbestemming 2019. Middels een gedeelte van deze klimaatmiddelen (€ 50.000,-) kunnen de resterende kosten van het project Warm Wonen Weert in 2020 worden gedekt.

6.1 Warm Wonen Weert is een opschaling van bestaand initiatief WeertEnergie

Warm Wonen Weert is een bestaand initiatief van WeertEnergie. Vorig jaar zijn Wonen Limburg en gemeente Weert hierbij aangesloten. Het plan van aanpak is een gezamenlijk initiatief met lokale insteek. Gezamenlijk is er een subsidieaanvraag voorbereid om het project te financieren

6.2 WeertEnergie staat dicht bij de burger

WeertEnergie is een partner die dicht bij de burger staat. Sterker: WeertEnergie bestaat uit betrokken burgers. Vanwege het lokale karakter van het project en de gekozen aanpak, waarbij wijken bezocht gaan worden, is het wenselijk om de coöperatie als uitvoerend orgaan in te zetten.

6.3 Taken WeertEnergie zijn volgens Europese aanbestedingsrichtlijn sociale en specifieke diensten

In 2020 is het drempelbedrag volgens de Europese aanbestedingsrichtlijn € 214.000. Naast dit bedrag is er ook nog de categorie: "Sociale en specifieke diensten" hiervoor is het drempelbedrag € 750.000. De mogelijkheden voor deze categorie staan beschreven in bijlage 14 van de Europese richtlijn.

De diensten die onder deze categorie vallen worden aangeduid met zogenaamde cpv codes. De taken die WeertEnergie gaat leveren kunnen worden geschaard onder code 75112000-4: administratieve diensten voor bedrijfsactiviteiten, en vallen derhalve onder het drempelbedrag van € 750.000.

Kanttelingen en risico's

Keuze om af te wijken van het inkoopbeleid en 1 op 1 te gunnen aan WeertEnergie is gelegen in het feit dat er reeds samenwerking is met WeertEnergie. Hierdoor hebben andere partijen een kennisachterstand die moeilijk tot niet is in te lopen. Mocht er toch gekozen worden voor een aanbesteding dan loopt het traject onnodig veel vertraging op door deze procedure. Aansluitend dient er dan nog overdracht van kennis plaats te vinden wat zorgt voor extra vertraging en belasting van medewerkers. Een mogelijk financieel voordeel wordt hierdoor volledig te niet gedaan.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Eind 2019 heeft de gemeente Weert een subsidie toegekend gekregen van € 135.000 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, onder de regeling RRE (Regeling Reductie Energiegebruik).

Tevens zijn er bij de decembercirculaire 2019 Gemeentefonds extra middelen beschikbaar gesteld voor klimaatmiddelen via decentralisatie-uitkeringen. Deze decentralisatie-uitkeringen zijn in principe bestemd voor: transitievisie warmte, klimaatmiddelen wijkaanpak en energieloketten, maar zijn zoals alle decentralisatie-uitkeringen volledig vrij besteedbaar. Er worden dus géén kaders gesteld voor de besteding van dit budget ad € 253.655,--. Hiervan kan dus € 50.000,-- bestemd worden voor het plan van aanpak Warm Wonen in Weert. Omdat genoemde decentralisatie-uitkeringen in 2019 ontvangen zijn, geldt voor de beschikbaarstelling van dit budget in 2020 wel de voorwaarde dat de raad, bij de bestemming van het jaarrekeningresultaat 2019, deze bedragen bestemt (overhevelt) voor klimaatmiddelen in 2020 (en verder).

In de jaarrekening 2019 wordt het voorstel tot resultaatbestemming opgenomen. Pas na vaststelling van de jaarrekening 2019 inclusief de voorgestelde resultaatbestemming kan over het bedrag beschikt worden. Indien de raad besluit de klimaatmiddelen te benutten voor andere zaken, zal de uitvoering beperkt worden tot het subsidie bedrag. De doelstelling van Warm Wonen in Weert wordt dan bijgesteld (minder huishoudens bereiken).

Bij de besluitvorming van de routekaart (naar verwachting medio 2020) wordt de raad gevraagd budget te oormerken om ook volgende jaren het project te kunnen financieren.

De totale projectkosten voor het eerste jaar bedragen € 185.000 (RRE: € 135.000 en Klimaatmiddelen: € 50.000).

Duurzaamheid

Warm Wonen in Weert draagt bij aan de energietransitie in Weert. Het past in de routekaart Energieneutraal Weert 2040 die binnenkort ter besluitvorming wordt aangeboden. Hierin ligt de focus op energiebesparing (aardgasvrij-proof maken van gebouwen).

Uitvoering/evaluatie

De uitvoering ligt grotendeels bij WeertEnergie. Tijdens de uitvoering heeft de gemeente Weert voornamelijk een regierol. Tevens bieden we ondersteuning bij de communicatie. Evaluatie vindt halfjaarlijks plaats, op basis waarvan bijsturing kan plaatsvinden indien resultaten achterblijven.

Communicatie/participatie

Er is een werkgroep communicatie opgericht. Ze hebben een tekenmoment voorbereid voor de uitvoeringsovereenkomst. Ook is een eerste "energiecircus" in voorbereiding. Naast deze evenementen wordt door de werkgroep gewerkt aan een communicatiekalender om alle beoogde activiteiten op de juiste wijze te communiceren.

Overleg gevoerd met

Intern:

- Loes Janssen – Ruimte en Economie
- Anouk Cramers – Ruimte en Economie
- Edward Salman - Financiën
- Mat Jacobs – Inkoopadviseur
- Henk Creemers - Jurist

Extern:

- Wonen Limburg
- WeertEnergie

Bijlagen:

1. Plan van aanpak Warm Wonen in Weert
2. Uitvoeringsovereenkomst

