



## 1. Titel

Uitvoeringsovereenkomst Plan van aanpak Warm Wonen in Weert

## 2. Ondergetekenden

1. Stichting Wonen Limburg, gevestigd en kantoorhoudende in Roermond ten deze vertegenwoordigd door de heer G.G.P.M. Peeters, in zijn hoedanigheid als bestuurder, zelfstandig bevoegd, hierna te noemen: Wonen Limburg
2. Coöperatieve Vereniging WeertEnergie U.A., gevestigd en kantoorhoudende in Weert, ten deze vertegenwoordigd de voorzitter en penningmeester, respectievelijk Peter Gloudi en Jan Scholts, gezamenlijk bevoegd, hierna te noemen: WeertEnergie
3. Gemeente Weert, tevens aanvrager, gevestigd en kantoorhoudende in Weert, ten deze vertegenwoordigd door loco-burgemeester G.J.W. Gabriëls, hierna te noemen: Gemeente Weert

Hierna gezamenlijk ten noemen: “Deelnemers”

## 3. Overwegende

...dat Wonen Limburg als doel heeft om huidige en toekomstige bewoners een betaalbare woning te bieden. Dit bereikt zij onder andere door op grote schaal woningen te isoleren. Maar ook door met haar energiecoaches bewoners te wijzen op de eigen invloed op het energieverbruik en de woonlasten. Het overdragen van kennis en het ter beschikking stellen van tools helpen de bewoners om zelf gemotiveerd aan de slag te gaan en geeft een gevoel van regie op de eigen situatie.

... dat WeertEnergie een coöperatieve vereniging is van inwoners uit de regio Weert, die samen betaalbare, eigen en duurzame energie willen opwekken en leveren. Hierdoor krijgen de inwoners meer invloed op de eigen energierekening, welke energiebronnen er gebruikt worden en hoe eventuele winsten ingezet worden om de eigen leefomgeving te verbeteren. Naast zelf energie opwekken heeft WeertEnergie ook als doel inwoners van Weert te helpen hun energierekening te verlagen door hen te adviseren in besparingsmaatregelen. De gemeente Weert en WeertEnergie hebben de afgelopen twee jaar samengewerkt binnen het project Warm Wonen in Weert. Dit project is voornamelijk gericht op de particuliere woningbezitters en dan ook nog op het nemen van maatregelen aan de woning.

... dat de gemeente Weert als doel heeft om in 2040 energieneutraal te zijn. Dit kan alleen samen met de inwoners van Weert. Zij zijn verantwoordelijk voor circa eenderde van de totale energiebehoefte in Weert. De gemeente zet in op grootschalige energiebesparing. Door inwoners te informeren en faciliteren wil zij de bewustwording vergroten en inwoners stimuleren aan de slag te gaan.

...dat Gemeente Weert, Stichting Wonen Limburg en de Coöperatieve Vereniging WeertEnergie voornemens zijn de komende jaren nauw samen te werken aan hun doelstellingen binnen het project Warm Wonen in Weert. Met name om de energiebesparing



onder inwoners van Weert te stimuleren. Zij doen dat onder het motto “Dat wat je bespaart, hoef je niet op te wekken”.

... dat dit is bevestigd in een intentieovereenkomst die 16 mei 2019 door de partijen is ondertekend.

...dat er een gezamenlijk plan van aanpak opgesteld is, die voor 2020 tot met 2023 invulling geeft aan het streven om gezamenlijk, door middel van een wijkgerichte aanpak te werken aan de eerste stappen om de energietransitie bij woningeigenaren en huurders in beweging te krijgen.

...dat de deelnemers een subsidie hebben toegekend gekregen van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, onder de naam Regeling Reductie Energiegebruik (RRE, hierna: de regeling).

...dat in de decembercirculaire 2019 van het Gemeentefonds extra middelen beschikbaar zijn gesteld ten behoeve van een wijkgerichte aanpak voor energietransitie.

...dat hiermee voor 2020 de projectkosten zijn gedekt.

...dat deelnemers afspraken over de verplichtingen vanuit het plan van aanpak willen vastleggen in onderhavige uitvoeringsovereenkomst.

#### 4. Doel van het uitvoeringsovereenkomst

Het doel van deze uitvoeringsovereenkomst voor Warm Wonen in Weert is om onderling duidelijke afspraken met betrekking tot de uitvoering van het plan van aanpak vast te leggen.

#### 5. Uitvoering van de samenwerking

Deelnemers voeren elk hun eigen verplichtingen uit het plan van aanpak, zoals bijgevoegd in bijlage 1, uit.

Elke deelnemer zet zich actief in om een goede uitvoering met de andere deelnemers te realiseren en om zijn werk zorgvuldig en tijdig uit te voeren, afgestemd op de werkzaamheden van de andere deelnemer(s), zodat ook zij het werk zorgvuldig en tijdig kunnen uitvoeren.

Het project zal worden uitgevoerd onder leiding van een door de deelnemers in te stellen stuurgroep waarin elke deelnemende partij vertegenwoordigd is door minimaal één persoon .

De stuurgroep heeft als taak toe te zien op de juiste wijze van uitvoering van het project en beslist over eventuele wijzigingen daarin; tussentijdse beëindiging van het project; en neemt de beslissingen die aan haar worden voorgelegd.

Er vindt minimaal eenmaal per jaar een schriftelijke evaluatie plaats van het project, waarbij inzichtelijk wordt gemaakt wat de resultaten zijn en hoe deze zich verhouden tot de vooraf



vastgestelde doelstellingen. Bij significante afwijkingen zal de projectorganisatie aan de stuurgroep verbetervoorstellen voorleggen.

De heer Frans van Tuel wordt benoemd als algemeen projectleider. De algemeen projectleider zal overleg voeren met de projectleiders van de deelnemers over de voortgang van het project. De afzonderlijke projectleiders van de deelnemers zijn verantwoordelijk voor de voortgang van het betreffende aandeel in het project. Eventuele wijziging van het algemeen projectleiderschap berust bij de stuurgroep .

Een overzicht van de kosten is opgenomen in de projectbegroting als bijlage van het plan van aanpak. De kosten worden in 2020 gedragen door het beschikbare budget uit subsidie en de extra gelden op basis van de decembercirculaire van de gemeente Weert. De kosten, de verdeling van de kosten en de financiering voor 2021 en verder worden in de loop van het jaar vastgesteld, op basis van projectresultaten en ervaring.

Wonen Limburg is verantwoordelijk voor het faciliteren van de huurders die via Warm Wonen in Weert hun interesse voor energiebesparing tonen, conform het plan van aanpak.

WeertEnergie is verantwoordelijk voor het faciliteren van de woningeigenaren die via Warm Wonen in Weert hun interesse voor energiebesparing tonen, conform het plan van aanpak.

Gemeente Weert is verantwoordelijk voor het aantrekken van subsidies die ten gunste kunnen komen voor de dekking van de projectkosten. Tevens stelt de gemeente haar communicatiekanalen beschikbaar ten behoeve van t.b.v. Warm Wonen in Weert.

Elke deelnemer stelt een communicatie-specialist beschikbaar om het communicatietraject op te zetten en te stroomlijnen.

Facturering en betaling van de levering van diensten en goederen binnen het kader van dit project vindt plaats via de algemene projectleider. Facturen dienen gericht te worden aan Warm Wonen Weert, t.a.v. dhr. Van Tuel met postadres van WeertEnergie. De projectleider zorgt voor een administratieve vastlegging die voldoet aan de inkoopregels van alle deelnemers. Jaarlijks verzorgt de algemeen projectleider een rapportage met de financiële verantwoording.

## 6. Wijzigingen

Rechten en plichten uit deze uitvoeringsovereenkomst kunnen, zonder toestemming van de andere deelnemers, niet (gedeeltelijk) worden overdragen aan een andere partij.

## 7. Verantwoordelijkheden

.....Alle deelnemers zetten zich in voor een goede uitvoering van het project en zullen zich houden aan de dienaangaande in deze overeenkomst en het plan van aanpak gemaakte afspraken. Indien één van de deelnemers toerekenbaar tekortschiet bij de nakoming van zijn verplichtingen zijn de andere deelnemers gerechtigd, na ingebrekestelling, de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen door ontbinding en hun schade te verhalen op de toerekenbaar tekortkomende deelnemer.

..... Onverminderd het bovenstaande kunnen deelnemers elkaar echter geen garantie geven omtrent de juistheid of bruikbaarheid van de verstrekte informatie of gegenereerde resultaten. Het gebruik van de informatie verstrekt in het kader van het project en het gebruik van de resultaten uit het project door enige partijen geschiedt voor eigen risico van deze partij en deze vrijwaart de overige partijen van



aanspraken die mogelijk hieruit kunnen ontstaan. Geen van de partijen zal jegens een van de overige partijen aansprakelijk zijn voor enige vorm van indirecte schade of gevolgschade dan wel gederfde winst. ....

.....Indien niet-nakoming te wijten is aan overmacht zijn de andere partijen gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder recht te hebben op schadevergoeding.

.....De deelnemers zijn jegens elkaar niet aansprakelijk voor gevolgschade, persoonlijke schade of dood van personen, direct of indirect ontstaan ten gevolge van of verband houdende met het gebruik en de verwerking van kennis en hulpmiddelen die zij elkaar ten behoeve van het project ter beschikking hebben gesteld. De deelnemers zullen elkaar te dezer zake vrijwaren. ....

## 8. Slotbepalingen

Deze overeenkomst treedt in werking op 8 april 2020 en is aangegaan voor onbepaalde tijd.

Iedere deelnemer kan deze overeenkomst beëindigen, als uit de jaarlijkse evaluatie blijkt dat doelstellingen niet gehaald kunnen worden en er geen realistisch verbetervoorstel voorhanden is.

Iedere deelnemer kan deze overeenkomst beëindigen als de beschikbaarheid van financiële middelen ontoereikend is.

Beëindiging op grond van lid 2 en 3 vindt plaats door schriftelijke opzegging van één van de deelnemers met inachtneming van een termijn van 4 maanden.

Overig

Op deze overeenkomst is het Nederlandse Recht van toepassing.

## 9. Ondertekening

Aldus overeengekomen en ondertekend te .....

WeertEnergie

Wonen Limburg

Gemeente Weert

Naam:

Functie:

Datum:

Handtekening: