

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Roeland Kolkmeijer (0495-575330)	DJ-947406
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Zaaknummer: 947397
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Opstalovereenkomst met GroenLeven B.V.

Voorstel

In te stemmen met de opstalovereenkomst met GroenLeven B.V. voor het aanbrengen van circa 4000 m2 zonnepanelen boven het bergbezinkbassin bij de Koekoeksweg.

Inleiding

Tussen de Koekoeksweg en de Ringbaan-Oost ligt het gemeentelijk bergbezinkbassin. Deze open betonnen bak met een oppervlakte van circa 4000 m2 is onderdeel van het rioleringsstelsel. Bij extreme regenbuien kan het teveel aan water uit de riolering in deze bak overstorten. Als de bui voorbij is, en het water uit de riolering naar de provinciale waterzuivering wordt gepompt, loopt het water uit het bassin terug in het riool, waarbij het gezonken rioolslip in de bak achterblijft. Dit rioolslip wordt periodiek met een mobiele kraan uit de bak geschept en afgevoerd. Dit werk is uitbesteed aan Waterschapsbedrijf Limburg (WBL).

In 2016 is het idee opgevat om boven dit bassin een 'dak' te maken, voorzien van zonnepanelen, om op deze manier, met dubbel ruimtegebruik, duurzame energie op te wekken. De aanleg en exploitatie van de zonnepanelen en werking en het beheer van het bergbezinkbassin mogen elkaar natuurlijk niet hinderen.

De exploitant GroenLeven B.V. heeft van het ministerie van EZK een SDE (Stimulering Duurzame Energie) subsidie ontvangen. Deze subsidie loopt eind juni 2020 af. In 2017 heeft de gemeente Weert de omgevingsvergunning verleend.

Vanwege het onderzoek op welke manier de combinatie van functies mogelijk zou zijn heeft de plan- en contractvorming de nodige tijd in beslag genomen. Met GroenLeven BV is, op ambtelijk niveau, een overeenkomst voorbereid. Deze (opstal)overeenkomst ligt nu voor ter ondertekening door het college van burgemeester en wethouders.

Weert, 3 februari 2020	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 7 april 2020

Nummer: 4

De secretaris,

Beoogd effect/doel

Doel van de overeenkomst is het vastleggen van de voorwaarden waaronder de opstal plaatsvindt.

Argumenten

De argumenten om met GroenLeven B.V. een overeenkomst aan te gaan om op deze locatie zonnepanelen aan te brengen zijn:

- **Energietransitie**
De gemeente heeft de ambitie om in 2040 energieneutraal te zijn. Hiervoor wordt een routekaart ontwikkeld, die aangeeft welke stappen er gezet kunnen worden. Niet gebouw gebonden elektriciteitsopwekking speelt hierin een belangrijke rol. Het project geeft mede invulling aan de ambitie.
- **Dubbel ruimtegebruik**
Niet gebouw gebonden elektriciteitsopwekking heeft impact op de ruimte. De ruimte is schaars en dient zorgvuldig ingezet te worden. Door de installatie boven op het bassin te realiseren is er sprake van meervoudig ruimtegebruik. Dezelfde ruimte krijgt een extra functie (elektriciteitsopwekking). Hiermee heeft het project geen impact op de beperkte ruimte in Weert.
- **Voorbeeldfunctie**
De gemeente Weert stelt haar ruimte beschikbaar voor duurzame elektriciteitsopwekking. Hiermee laat de gemeente zien dat meerdere functies binnen dezelfde ruimte mogelijk zijn en dat daarmee een bijdrage kan worden geleverd aan de energieopgave. Er zijn vele mogelijkheden in Weert waarbij elektriciteitsopwekking als extra functie aan een ruimte kan worden toegevoegd. Door dit initiatief mogelijk te maken inspireert de gemeente anderen om op een soortgelijke wijze een bijdrage aan de energietransitie te leveren, ook op particuliere gronden.

Kanttekeningen en risico's

Hoewel het project niet coöperatief is (d.w.z. dat de lasten en baten direct voor lokale deelnemers zijn) is in de overeenkomst wel een jaarlijkse vergoeding aan de gemeente opgenomen, zodat een deel van de opbrengsten terugvloeit naar de lokale gemeenschap (gemeente Weert).

Financiële, personele en juridische gevolgen

De door GroenLeven B.V. te betalen canon bedraagt € 7.458,- excl. BTW per jaar. Dit is in totaal € 186.450,- voor de looptijd van de overeenkomst van 25 jaar. De incidentele kosten voor de taxatie van € 968,- en het snoeien van de groenwal van € 913,20 zijn in 2019 ten laste van de exploitatie vastgoed gebracht. De structurele inkomsten komen ten gunste van de exploitatie vastgoed (grootboeknummer 8500570 en kostencategorie 7322000). In de begroting is hiermee geen rekening gehouden. De financiële gevolgen worden in de tussenrapportage 2020 verwerkt.

Duurzaamheid

Het initiatief past in de ambitie van de gemeente om in 2040 energieneutraal te zijn.

Uitvoering/evaluatie

De uitvoering gebeurt in mei 2020 omdat, in verband met de eindtermijn van de subsidie, het systeem eind juni 2020 moet worden opgeleverd.

Communicatie/participatie

- Na het besluit van B&W wordt een persbericht uitgedaan. Het concept persbericht is bijgevoegd.
- Voorafgaand aan de bouw worden bewoners in de directe omgeving op de hoogte gesteld van de voorgenomen werkzaamheden en het daarmee gepaard gaande (zware) transport.
- De zonnepanelen worden in gebruik gesteld tijdens een officiële opening.
- Het bestaande informatiebord op de locatie, waarop de werking van het bergbezinkbassin wordt uitgelegd, wordt door GroenLeven B.V. vervangen door een bord waarop tevens het zonne-energiesysteem wordt gevisualiseerd en de werking wordt uitgelegd.

Overleg gevoerd met

Intern:

-Orte Hermus	R&E
-Edward Salman	F&C
-Jack Westenberg	R&E
-Lusan Korten	R&E
-Werner Mentens	R&E
-Tjalle Fijnstra	R&E
-Leon Heesen	R&E
-Patrik Trines	OG
-Harrie Zwinselman	OG
-Hans Smeets	OG
-Ria Smits	OG
-Marianne Schreuders	Concernstaf
-Paul Smeets	VTH

Extern:

- Exploitant GroenLeven BV
- Aannemer Sujo Bouw en Infra B.V.
- Enexis
- Waterschapsbedrijf Limburg

Bijlagen:

- Opstalovereenkomst (inclusief bijlagen)
- Persbericht

