

**OVEREENKOMST TOT VESTIGING OPSTALRECHT
inzake een zonne-energiesysteem boven het bergbezinkbassin te Weert.**

De ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **GroenLeven B.V.**, statutair gevestigd te Heerenveen, kantoorhoudende te 8447 GM Heerenveen, De Ynfeart 7-400, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 67014879, handelend voor zich of een aan GroenLeven Invest B.V. gelieerde groepsmaatschappij (als hierna omschreven), hierna: de **Opstalhouder**;

en

2. de gemeente Weert, gevestigd en kantoor houdende te Wilhelminasingel 101, 6001 GS te Weert, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] afdelingshoofd R & E, hierna: de **Grondeigenaar**,

In aanmerking nemende dat:

- het Opstalhouder bekend is dat vooralsnog sprake is van een overeenkomst onder voorbehoud. In deze overeenkomst zijn uitsluitend de resultaten omschreven van het door partijen gevoerde ambtelijk overleg, waarover echter nog bestuurlijke besluitvorming moet plaatsvinden.
- de overeenkomst na ondertekening door Opstalhouder voor besluitvorming aan het college van burgemeester en wethouders van Weert wordt voorgelegd.
- na positieve besluitvorming door het college van burgemeester en wethouders de overeenkomst namens de gemeente wordt ondertekend en aan Opstalhouder wordt gezonden. Alsdan is eerst sprake van wilsovereenstemming en van een door partijen gesloten overeenkomst.
- het Opstalhouder bekend is dat er bij het ontbreken van een positief besluit van het college van burgemeester en wethouders geen sprake is van wilsovereenstemming en dat de overeenkomst in dat geval niet tot stand is gekomen. Partijen kunnen aan het niet tot stand komen van de overeenkomst geen rechten ontleen en partijen zijn niet gehouden tot enige schadevergoeding in welke vorm dan ook.

Komen het volgende overeen:

A. Definities

1. de Notariële Akte:
de voor de vestiging van het Opstalrecht voor de Notaris te verlijden notariële akte.
2. de Notaris:
MHK Notarissen, kantoorhoudende aan Biest 2, 6001 AR, Weert;
3. het Opstalrecht:
het zelfstandig tijdelijk recht van opstal, als bedoeld in artikel 5:101 en verder van het Burgerlijk Wetboek, zoals nader omschreven in artikel 2;
4. de Onroerende Zaak:
het perceel grond, zoals hierna nader onder sub B omschreven;
5. de Overeenkomst:
deze overeenkomst tot vestiging van een Opstalrecht;
6. Partijen:

Overeenkomst tussen de gemeente Weert en GroenLeven B.V. tot de vestiging van een Opstalrecht inzake een zonne-energiesysteem boven het bergbezinkbassin aan de Koekoeksweg in de gemeente Weert.

Pagina 1 van 8

Paraaf GroenLeven

[REDACTED]

Paraaf Gemeente Weert

[REDACTED]

Grondeigenaar en Opstalhouder tezamen;

7. Tekening:
de (drie) tekeningen waarop het Zonne-energiesysteem is aangegeven:
- tekening GL180909 Rev. D d.d. 17-02-2020 (overzicht zonnepanelen);
- tekening 13553-00 G 1 (Willemse Staalconstructies) Rev AB d.d. 24-03-2020 (3D overzicht);
- tekening 61100 G4 (willemse Staalconstructies) REV C, d.d. 24-01-2020 (o.a. doorsnede),
welke tekeningen als **BIJLAGE 1** aan deze Overeenkomst zijn toegevoegd;
8. de Vestigingsdatum:
de datum waarop de Notariële Akte wordt verleden;
9. het Zonne-energiesysteem:
een stelsel van zonnepanelen, inclusief bijbehorende nevenapparatuur, bevestigd op een stalen dakconstructie, welke over het bergbezinkbassin is gebouwd en bijbehorende elektriciteitskabels naar het openbaar elektriciteitsnetwerk.

B. Essentialia Opstalrecht

De essentialia voor (de vestiging van) het Opstalrecht zijn als volgt:

- a. Onroerende Zaak:
Plaatselijk bekend: Weert
Kadastrale gemeente: Weert
Nummer: F 3589 (gedeeltelijk)
Zoals globaal aangegeven op: Transactietekening recht van opstal d.d. 16 dec 2019,
(BIJLAGE 2)
25 jaar
- b. Duur:
c. Zonnepanelen:
Aantal: 2.486
Grootte van een paneel: 0,992 (l) x 1,640 (b); 1,627 m²
- d. Hypotheek:
Bezwaard met hypotheek: [NEE]
- e. BTW ondernemer: [JA]
BTW-nummer: NL001116046B01

C. Bepalingen Opstalrecht

1. Overeenkomst tot vestiging, vergoeding

- 1.1 Partijen komen bij deze overeen dat de Grondeigenaar aan de Opstalhouder het Opstalrecht zal verlenen, hetgeen de Opstalhouder zal aanvaarden, een en ander onder de voorwaarden en bepalingen als omschreven in de Notariële Akte.
- 1.2 Voor de vestiging van het Opstalrecht is Opstalhouder een vergoeding verschuldigd van **€ 7.458,- exclusief BTW per jaar** (€ 9.024,18 inclusief BTW) over de overeengekomen periode van 25 jaar. De Grondeigenaar verstuurt hiervoor jaarlijks een factuur.
- 1.3 De vergoeding vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het CBS. De gewijzigde vergoeding wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde vergoeding is gelijk aan de geldende vergoeding op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier maanden voor de kalendermaand waarin de vergoeding wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de vergoeding wordt aangepast.
De indexering kan niet leiden tot een lagere vergoeding dan € 7.458,- per jaar.

2. Het Opstalrecht, duur van het Opstalrecht

Overeenkomst tussen de gemeente Weert en GroenLeven B.V. tot de vestiging van een Opstalrecht inzake een zonne-energiesysteem boven het bergbezinkbassin aan de Koekoeksweg in de gemeente Weert.

- 2.1 Het Opstalrecht houdt in het recht tot het - voor eigen rekening en risico - aanleggen, in eigendom hebben, houden, onderhouden, herstellen, vervangen, verleggen, vernieuwen, verwijderen, inspecteren en gebruiken van een Zonne-energiesysteem zulks te vestigen op de Onroerende Zaak, met het aantal zonnepanelen en met een oppervlakte als hierboven onder B omschreven, overeenkomstig de Tekeningen).

Voor zover de in de definitie van het Zonne-energiesysteem omschreven werken (kabels, leidingen, et cetera) niet onder het Opstalrecht (kunnen) worden begrepen, geeft het Opstalrecht uitdrukkelijk mede de bevoegdheid aan de Opstalhouder tot het mogen gebruikmaken van (distributie)leidingen, kabels, meters en dergelijke van het Zonne-energiesysteem naar het aansluitpunt op het elektriciteitsnet.

- 2.2 Het Opstalrecht omvat mede de bevoegdheid voor de Opstalhouder (en door hem aan te wijzen (rechts)personen) om de Onroerende Zaak te betreden en daarvan gebruik te maken, doch zulks in overleg met de Grondeigenaar, indien het betreden en gebruik maken van de Onroerende Zaak voor het gebruik van het Zonne-energiesysteem noodzakelijk is. De Opstalhouder zal van dit recht op de minst bezwarende wijze gebruik maken. Partijen hebben met betrekking tot de toegang tot de Onroerende Zaak specifieke afspraken gemaakt die zijn vastgelegd in het Toegangsprotocol zoals opgenomen in **BIJLAGE 3**.
- 2.3 De Opstalhouder is verplicht de opstal als een zorgvuldig schuldenaar in een behoorlijke staat te (onder)houden en daartoe tijdig alle maatregelen – reparaties daaronder begrepen – te nemen die hiervoor nodig dan wel wenselijk mochten zijn.
- 2.4 De Opstalhouder zal maatregelen treffen om schade, door zijn toedoen, aan eigendom van de Grondeigenaar te voorkomen. Mocht er, door zijn toedoen, schade ontstaan aan het eigendom van de Grondeigenaar, zal hij deze hiervan onverwijld in kennis stellen en de schade voor zijn kosten (doen) herstellen.
- 2.5 Het Opstalrecht is aangegaan voor bepaalde tijd, te weten voor een periode ingaande per de Vestigingsdatum en eindigend na verloop van **viifentwintig (25) jaar** gerekend vanaf de dag van het verlijden van de notariële akte, welke akte in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zal worden ingeschreven en waaraan Partijen verklaren hun volledige medewerking te zullen verlenen.
- 2.6 Na de periode van 25 jaar kunnen Partijen in overleg treden om de Overeenkomst maximaal twee keer voor een periode van vijf (5) jaar te verlengen. Voor deze periode(n) wordt door Partijen een nieuwe vergoeding overeengekomen.
- 2.7 Bij beëindiging van het Opstalrecht wordt het Zonne-energiesysteem door Opstalhouder geheel verwijderd, zodanig dat de Onroerende zaak in de staat wordt opgeleverd, waarin deze zich bevond vóórdat het Opstalrecht werd gevestigd. De Opstalhouder zorgt voor de notariële doorhaling. De kosten hiervan zijn voor de Opstalhouder.

3. Notariële Akte. Onherroepelijke volmacht

- 3.1 De Notariële Akte zal worden verleden binnen drie (3) maanden na het sluiten van deze Overeenkomst of zoveel eerder of later als Partijen overeenkomen (de Vestigingsdatum). Indien alsdan nog niet alle benodigde goedkeuringen van derden zijn ontvangen, zal de Notariële Akte zo spoedig mogelijk nadien worden verleden.
- 3.2 De Grondeigenaar verleent bij deze een onherroepelijke volmacht, niet eindigend door dood of ondercuratelestelling, aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor waaraan de Notaris is verbonden, zulks met de macht van substitutie, om voor en namens de Grondeigenaar al hetgeen noodzakelijk te verrichten teneinde de vestiging van het Opstalrecht ten behoeve van de

Overeenkomst tussen de gemeente Weert en GroenLeven B.V. tot de vestiging van een Opstalrecht inzake een zonne-energiesysteem boven het bergbezinkbassin aan de Koekoeksweg in de gemeente Weert.

Opstalhouder te bewerkstelligen, daaronder begrepen het doen verlijden van de Notariële Akte namens de Grondeigenaar, het bewerkstelligen van een rangwisseling en al datgene te doen wat ter zake noodzakelijk is (eventuele rectificatie van de Notariële Akte daaronder begrepen na akkoordverklaring door de Grondeigenaar) onder vrijwaring van de gevolmachtigde voor de gevolgen die uit die akte voortvloeien. De gevolmachtigde mag bij het gebruik maken van de volmacht als wederpartij van de Grondeigenaar optreden.

4. Fiscaliteit, kosten

- 4.1 Indien de Grondeigenaar een ondernemer is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968, zal blijkens een brief van de belastingdienst met het onderwerp "Standpunt zonnepanelen", de dato vierentwintig mei tweeduizend achttien en met kenmerk 18020049, de vestiging van het Opstalrecht niet worden beschouwd als een zelfstandig belastbaar feit. Het Opstalrecht wordt beschouwd als een onderdeel van één belastbare handeling (ter beschikking stelling van daken) in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968. De vergoeding voor die handeling bestaat uit de periodiek verschuldigde huursommen. Die huursommen zullen worden verhoogd met omzetbelasting.
- 4.2 Ter zake van de vestiging van het Opstalrecht handelt de Grondeigenaar als ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 ('Wet OB'). Grondeigenaar zal, voor rekening en risico van Opstalhouder, in redelijkheid, diens medewerking verlenen aan het bewerkstelligen van fiscale optimalisatie van deze transactie in het kader van de omzet- en overdrachtsbelasting, mits dit voor Grondeigenaar niet leidt tot voor hem minder gunstige fiscale omstandigheden. Indien van toepassing, zal de Opstalhouder ter zake van de verkrijging van het Opstalrecht een vrijstelling van overdrachtsbelasting inroepen.
- 4.3 Alle belastingen en lasten, die, onder welke benaming ook, ter zake de vestiging van het Opstalrecht worden geheven, zijn voor rekening van de Opstalhouder.
- 4.4 De notariële kosten, kadasterkosten (waaronder eventuele uitmetingskosten), rechten en overige kosten ter zake de vestiging van het Opstalrecht, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van de Opstalhouder. De kosten van een door een Partij ingeschakelde adviseur zijn voor rekening van de Partij die de opdracht aan de betreffende adviseur heeft verleend.

5. Bijzondere lasten en beperkingen, hypotheek en rangwisseling

- 5.1 De Grondeigenaar garandeert de Opstalhouder dat de Onroerende Zaak vrij zal zijn van rechten van derden (daaronder begrepen een pachter) die een belemmering kunnen vormen voor de bij deze Overeenkomst bedongen rechten van de Opstalhouder in het kader van zijn beoogde gebruik van het Zonne-energiesysteem, met uitzondering van (een) eventuele hypothecaire inschrijving(en) ten laste van Grondeigenaar.
- 5.2 Indien de Onroerende Zaak is belast met één of meer zakelijke recht(en) (bijvoorbeeld een hypothecaire inschrijving ten laste van Grondeigenaar of een zakelijk recht als bedoeld in de Belemmeringenwet privaatrecht en/of met een Opstalrecht in verband met nutsvoorzieningen), dan zal de Opstalhouder in de Notariële Akte verklaren er voor in te staan dat in verband met het Opstalrecht geen strijdigheid zal ontstaan met de hiervoor bedoelde rechten. Indien voor de vestiging van het Opstalrecht voorafgaande toestemming van een gerechtigde is vereist, dan zullen Partijen die toestemming trachten te verkrijgen.
- 5.3 Indien de Onroerende Zaak is belast met een hypotheekrecht, zal het Opstalrecht na voorafgaande schriftelijke toestemming van de betreffende hypotheekhouder een hogere rang krijgen dan dat hypotheekrecht via een rangwisseling. De Grondeigenaar geeft in dit kader bij deze toestemming aan de Notaris om contact op te nemen met de (contactpersoon bij de) hypotheekhouder.

Overeenkomst tussen de gemeente Weert en GroenLeven B.V. tot de vestiging van een Opstalrecht inzake een zonne-energiesysteem boven het bergbezinkbassin aan de Koekoeksweg in de gemeente Weert.

6. Feitelijke levering

- 6.1 De feitelijke levering (aflevering) van de Onroerende Zaak zal geschieden in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze Overeenkomst bevindt, behoudens normale slijtage, zodat zulks geschikt is voor de beoogde werkzaamheden van de Opstalhouder. Grondeigenaar verplicht zich voor de Onroerende Zaak zorg te (laten) dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering.
- 6.2 Opstalhouder en grondeigenaar zullen de Onroerende Zaak kort vóór de feitelijke levering gezamenlijk inspecteren.

7. Onderzoeks- en mededelingsplicht

De Grondeigenaar staat er voor in met betrekking tot de Onroerende Zaak die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van de Opstalhouder behoort te worden gebracht. De Opstalhouder aanvaardt uitdrukkelijk de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

8. Niet-nakoming

Bij niet of niet tijdige nakoming van de Overeenkomst anders dan door niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) is de nalatige Partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de andere Partij ontstane schade met kosten en rente.

9. Tenietgaan, beschadiging, achteruitgang vóór vestiging Opstalrecht

Indien de Onroerende Zaak vóór de vestiging van het Opstalrecht anders dan door toedoen van de Opstalhouder, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd waardoor vestiging van het Opstalrecht niet mogelijk is, is de Grondeigenaar verplicht de Opstalhouder daarvan onverwijld in kennis te stellen en is de Overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier (4) weken nadat de Opstalhouder in kennis is gesteld de Grondeigenaar verklaart de schade binnen vier (4) weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te zullen herstellen. De Notariële Akte zal alsdan – zo nodig – worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier (4) weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft de Opstalhouder alsnog het recht de Overeenkomst te ontbinden. Maakt de Opstalhouder geen gebruik van dit recht, dan zal de vestiging van het Opstalrecht worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld doch uiterlijk 12 maanden na de ondertekening van de Overeenkomst. Indien de Notariële Akte alsdan niet is verleden, is deze Overeenkomst ontbonden.

10. Verzekering, schade

De Opstalhouder moet de opstallen op zijn kosten tegen herbouwwaarde doen verzekeren en zolang het Opstalrecht duurt verzekerd houden. Hij is gehouden de polis van de verzekering aan de Grondeigenaar op diens verzoek ter inzage te verstrekken. Ingeval van schade is Opstalhouder:

- bij voortzetting van de activiteit verplicht om binnen een jaar na uitkering van de assurantiepenningen tot wederopbouw of herstel over te gaan;
- bij beëindiging van de activiteit verplicht tot gehele ontruiming over te gaan.

11. Financierbaarheid

In het geval dat een bank of andere financier van de Opstalhouder uit hoofde van de financierbaarheid van de activiteiten van de Opstalhouder onder deze Overeenkomst en/of de

Notariële Akte (zowel voor als na het verlijden van de Notariële Akte) voorwaarden aan deze Overeenkomst en/of de Notariële Akte stelt, dan zal de Grondeigenaar deze voorwaarden beoordelen en indien akkoord zijn medewerking hieraan verlenen door het wijzigen van de voorwaarden van het Opstalrecht. De Grondeigenaar zal zijn akkoord niet op onredelijke gronden onthouden.

12. Kwalitatieve verplichting

De verplichtingen van de Grondeigenaar zullen in de Notariële Akte als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW worden vastgelegd.

13. Wet voorkeursrecht gemeente, ontbinding

13.1 De Overeenkomst is ontbonden indien de Grondeigenaar op de Vestigingsdatum het Opstalrecht niet kan verlenen ten gevolge van een op de Onroerende Zaak (mogelijk) drukkend voorkeursrecht krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten. Hiervan is in ieder geval sprake indien de Notaris op grond van een dergelijk (mogelijk) voorkeursrecht weigert medewerking te verlenen aan het verlijden van de Notariële Akte.

Partijen zullen na heden elkaar en de Notaris terstond informeren omtrent iedere kennisgeving die zij ontvangen respectievelijk andere wetenschap die zij verkrijgen over een mogelijke aanwijzing of een voorstel daartoe om de Onroerende Zaak onder het voorkeursrecht, als bedoeld in die wet, te doen vallen.

Iedere Partij is bevoegd vast te stellen dat de hiervoor bedoelde ontbinding is ingetreden, welke vaststelling zal geschieden door middel van een mededeling daartoe aan de andere Partij of de Notaris.

13.2 De Overeenkomst is ontbonden in geval van faillissement van de Opstalhouder.

13.3 De Overeenkomst kan door ieder van Partijen schriftelijk worden ontbonden indien niet uiterlijk binnen één (1) jaar de Notariële Akte is verleden in verband met het niet verkrijgen van een eventueel (namens de zijde van de Grondeigenaar) benodigde goedkeuring van een derde (bijvoorbeeld huidige hypotheekhouder, oudere beperkt gerechtigde of voorkeursgerechtigde), tenzij Partijen alsdan anders schriftelijk overeenkomen. Een beroep op de ontbindingsgrond als hiervoor bedoeld dient per aangetekende post te geschieden gericht aan de wederpartij en in kopie aan de Notaris.

13.4 Partijen kunnen bij de inwerkingtreding van het bepaalde in lid 1 of lid 2 over en weer geen enkel recht ontlenen op schadevergoeding, uit welke hoofde dan ook. Iedere Partij draagt bij het niet doorgaan de tot dan toe door haar gemaakte kosten.

14. Nader aan te wijzen groepsmaatschappij

14.1 De Opstalhouder handelt "voor zich of een nader te noemen meester", hetgeen betekent dat de Opstalhouder binnen twee (2) maanden na de sluitingsdatum van deze Overeenkomst overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:67 van het Burgerlijk Wetboek aan de Grondeigenaar zonder enig voorbehoud dient mee te delen wie de nader te noemen meester is. Deze nader te noemen meester kan uitsluitend een groepsmaatschappij van de Opstalhouder zijn als bedoeld in artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek. De Grondeigenaar verleent bij dezen reeds bij voorbaat haar goedkeuring aan vorenbedoelde aanwijzing.

14.2 De door de Opstalhouder meegedeelde groepsmaatschappij geldt als Opstalhouder vanaf de sluitingsdatum van deze Overeenkomst indien die mededeling binnen voormelde termijn is gedaan en tevens die groepsmaatschappij binnen diezelfde termijn schriftelijk aan de Grondeigenaar heeft meegedeeld als Opstalhouder te willen gelden.

Overeenkomst tussen de gemeente Weert en GroenLeven B.V. tot de vestiging van een Opstalrecht inzake een zonne-energiesysteem boven het bergbezinkbassin aan de Koekoeksweg in de gemeente Weert.

Aldus overeengekomen en getekend door:

Opstalhouder:

GroenLeven [•] B.V.

Voor deze: 

Plaats: Heerenveen

Datum: 25-03-2020

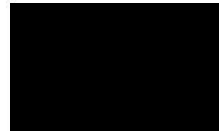


GroenLeven [•] B.V.

Voor deze: 

Plaats: Heerenveen

Datum: 25-3-2020



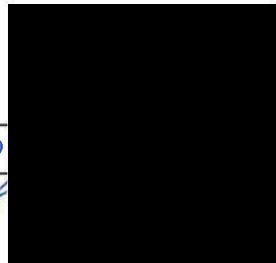
Grondeigenaar:

Naam: Gemeente Weert

Voor deze: 

Plaats: Weert

Datum: 09-09-2020



=====

OVERZICHT BIJLAGEN

- BIJLAGE 1: TEKENINGEN**
- tekening GL180909 Rev. D d.d. 17-02-2020 (overzicht zonnepanelen);
 - tekening 13553-00 G 1 (Willemse Staalconstructies) Rev AB d.d. 24-03-2020 (3D overzicht);
 - tekening 61100 G4 (Willemse Staalconstructies) REV C, d.d. 24-01-2020 (o.a. doorsnede),
- BIJLAGE 2: TRANSACTIETEKENING RECHT VAN OPSTAL d.d. 16 dec 2019**
- BIJLAGE 3: TOEGANGSPROTOCOL**

Overeenkomst tussen de gemeente Weert en GroenLeven B.V. tot de vestiging van een Opstalrecht inzake een zonne-energiesysteem boven het bergbezinkbassin aan de Koekoeksweg in de gemeente Weert.

Paraaf GroenLeven 

Paraaf Gemeente Weert 

14.3 Indien niet of niet tijdig aan het hiervoor bepaalde is voldaan, zal de bevoegdheid van de Opstalhouder tot het aanwijzen van een ander als Opstalhouder vervallen en geldt de Opstalhouder als Partij bij de Overeenkomst.

15. Mededelingen en woonplaatskeuze

15.1 Alle mededelingen, kennisgevingen en andere verklaringen in verband met de Overeenkomst mogen alleen worden gedaan per exploit, per al dan niet per gewone post verzonden brief of per email.

Indien een mededeling, kennisgeving of andere verklaring per e-mail heeft plaatsgevonden, dient deze op straffe van verval onverwijld – maar in ieder geval binnen drie dagen – per exploit of per al dan niet per gewone post verzonden brief te worden bevestigd, waarbij de datum van verzending van de email geldt als datum van ontvangst.

15.2 Ter zake van de uitvoering van de Overeenkomst, met uitzondering van fiscale gevolgen, kiezen Partijen woonplaats ten kantore van de Notaris.

16. Hoofdelijkheid

Alle rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

17. Nederlands recht

Op deze Overeenkomst en alle daaruit tussen Partijen voortvloeiende verbintenissen is Nederlands recht van toepassing.

18. Bevoegde rechter

Alle geschillen die uit hoofde van deze Overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende verbintenissen zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.

[ondertekening op volgende pagina]

