Kwaspen
architectuur

+31 495 78 90 45
info@kwaspen-architectuur.nl
www.kwaspen-architectuur.nl

Mulderstraat 14
6039 DE Stramproy

Gemeente Weert
t.a.v. het college van B&W
Postbus 950
6000 AZ Weert

Onderwerp : Principe verzoek 9 levensloopbestendige patiowoningen Walestraat 2.0 te Stramproy
Projectcode : 19-000
Datum : 02-04-2020

Geacht college,

In opdracht van Kwaspen Woningbouw b.v. heeft Kwaspen Architectuur een stedenbouwkundig plan gemaakt voor de locatie van voormalig bouwbedrijf Stultjens / Klaessen, aan de Molenweg in Stramproy.

Kwaspen Woningbouw b.v. is voornemens 9 grondgebonden levensloopbestendige patiowoningen te realiseren. Allen met een eigen achterom zoals men dat in Stramproy gewend is.

Deze geclusterde zorgwoningen bieden een antwoord op de veranderende zorgvraag. Waar in het verleden snel werd uitgeweken naar een verzorgingshuis, zullen en willen mensen tegenwoordig langer thuis wonen. En laten we eerlijk zijn, het is toch veel fijner wanneer we ook en juist bij een veranderende zorgvraag (samen) in ons eigen thuis kunnen blijven wonen.

Bij geclusterde levensloopbestendige woningen worden zorg en wonen met elkaar gecombineerd. Mensen kunnen langer zelfstandig blijven wonen. Clustering van woningen garandeert niet alleen dat zorg op afroep gegeven kan worden, maar brengt ook saamhorigheid met zich mee. Wonen, zorg en welzijn!

Waar de pijlen voor geclusterde zorgwoningen vaak gericht worden op senioren, zijn het juist de jonge 60-ers die nú de stap willen maken naar een kleinere, toekomstgerichte woning om deze stap bij een eventuele noodzaak in de toekomst voor te zijn. Ze scheppen samen een omgeving waar ze op elkaar kunnen terugvallen, elkaar op ieder vlak kunnen ondersteunen. De woningen hebben een optimale functionele indeling. Ook als een mogelijke zorgvraag zwaarder wordt, kan men hier blijven wonen. Vanzelfsprekend is de gehele woning rolstoel- en bed toegankelijk. Om goede zorg te kunnen verlenen voldoen bad- en slaapkamer aan de eisen en maatvoering die hiervoor gelden. Hierbij worden geen concessies gedaan aan hun huidige wensen en behoeften, zoals een tuin, hobbyruimte en logeerkamer.

Bijkomend voordeel is dat de meeste nieuwe bewoners een (vrijstaande) koopwoning achter laten, waardoor de doorstroom verder op gang komt!

Kwaspen
architectuur

+31 495 78 90 45
info@kwaspen-architectuur.nl
www.kwaspen-architectuur.nl

Mulderstraat 14
6039 DE Stramproy

Het plan vormt een verlenging van de huidige Walestraat, wat in het originele ontwerp ogenschijnlijk al het uitgangspunt was. Hierdoor ontstaat een hofje, als onderdeel van het bestaande plan. Door een andere architectuur en stedenbouwkundige invulling van de, vooral groene, openbare ruimte, krijgt het plan wel een eigen karakter en identiteit.

Via een voet-/fietspad wordt het plan ontsloten richting de bestaande inrit aan de Molenweg.

Bijkomend voordeel is dat de bedrijfsbestemming in het centrum van Stramproy definitief verdwijnt, de bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en de 100% verstening wordt getransformeerd in een kwalitatief hoogwaardig woningbouwplan. In de verdere uitwerking van de infrastructuur wordt gestreefd naar zoveel mogelijk groen!

In de bijlage het stedenbouwkundig plan.

Vriendelijke groeten,

Geert-Jan Kwaspen

Geert-Jan Kwaspen