

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Kim Jacobs - Cloudt (0495-575303)	DJ-969894
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		917143
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Bezwaarschrift omgevingsvergunning Schoutlaan 28 in Weert.

Voorstel

1. Het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
2. Het bezwaarschrift gegrond te verklaren en het voorschrift van het bestreden besluit dat ziet op de bluswatervoorziening in te trekken;
3. De betreffende bluswatervoorziening te realiseren in het openbaar gebied;
4. Het bestreden besluit voor het overige in stand laten;
5. De kosten van de aanleg van de bluswatervoorziening te betalen uit de grondexploitatie van het bedrijventerrein Centrum Noord.

Inleiding

Bij besluit van 2 december 2019 (verzonden op 2 december 2019) is een omgevingsvergunning onder voorschriften verleend voor het bouwen van een loods en kantoor op het perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie N, nummer 6189 en plaatselijk bekend als Schoutlaan 28 in Weert.

Beoogd effect/doel

Nemen van een beslissing op het ingediende bezwaarschrift.

Argumenten

1.1 Het bezwaarschrift is tijdig ingediend.

Het bestreden besluit is op 2 december 2019 aan de aanvrager verzonden. Gelet hierop is de laatste dag van de bezwaartermijn verstreken op 13 januari 2020. Het bezwaarschrift is op 23 december 2019 ontvangen.

1.2 Reclamant is belanghebbende.

Weert, 2 maart 2020	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 24 maart 2020

Nummer: 5

De secretaris,



Reclamant is adressant van de omgevingsvergunning en daarmee kan hij als belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht worden aangemerkt.

2.1 Het voorschrift dat ziet op de bluswatervoorziening is in dit geval onevenredig.

De bluswatervoorziening die in de nabijheid ligt, is op grond van het bluswaterbeleid niet toereikend, daarom is het voorschrift opgenomen dat reclamant op het eigen terrein een toereikende voorziening moet aanleggen. Deze voorziening moet vrij toegankelijk zijn, zodat hij ook gebruikt kan worden voor omliggende bedrijven. In dit concrete geval is het onevenredig dat het aanleggen van de bluswatervoorziening voor rekening dient te komen van één individu (reclamant). Dit staat niet in verhouding tot het met de wettelijke bepaling te dienen doel.

3.1 De bluswatervoorziening wordt gerealiseerd in het openbaar gebied.

Om te voldoen aan het bluswaterbeleid en zorg te dragen voor een toereikende bluswatervoorziening voor het bedrijventerrein Centrum Noord, wordt in het openbaar gebied een bluswatervoorziening aangelegd. De locatie hiervoor wordt in overleg met de brandweer bepaald.

4.1 Het besluit is op de overige onderdelen terecht verleend.

Het bezwaarschrift is enkel gericht op het voorschrift dat ziet op de bluswatervoorziening. De andere onderdelen van het bestreden besluit kunnen in stand blijven.

5.1 De kosten worden gedekt uit de grondexploitatie van het bedrijventerrein Centrum Noord.

In de grondexploitatie van het bedrijventerrein Centrum Noord is budget beschikbaar voor de aanleg van de bluswatervoorziening.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De kosten van de aanleg van de bluswatervoorziening worden betaald uit de grondexploitatie van het bedrijventerrein Centrum Noord.

Belanghebbende kunnen binnen 6 weken na verzending van het besluit op bezwaar beroep instellen bij de Rechtbank Limburg en de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Brief en besluit aan de belanghebbende.

Overleg gevoerd met

Intern:

Diverse medewerkers binnen de afdelingen Vergunning, Toezicht en Handhaving,
Openbaar Gebied, Projectbureau Weert, Ruimtelijk beleid en Managementondersteuning
sector Ruimte

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

Besluit op bezwaar.
Brief aan belanghebbende.
Bezwaarschrift.
Omgevingsvergunning.

