

|                         |  |                         |
|-------------------------|--|-------------------------|
| Afdeling                | : R&E - Vastgoed   | B&W-voorstel:           |
| Naam opsteller voorstel | : Jack Westenberg en Lusan Korten<br>(0495-575447) (0495-575518) | DJ-958599               |
| Portefeuillehouder      | : drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk                                   | Zaaknummer:<br>958597   |
|                         |  | Publicatie:<br>Openbaar |

### Onderwerp

Inzet gemeentelijke sporthallen voor niet sport gerelateerde evenementen

### Voorstel

- In te stemmen met benoemde specifieke omstandigheden waaronder een gemeentelijke sporthal kan worden ingezet voor niet sport gerelateerde evenementen.
  - Evenementen met een groot maatschappelijk belang met bovenregionaal karakter;
  - Deze evenementen passen door de omvang en logistiek niet binnen een alternatieve locatie;
  - De gemeente acht het gewenst dat deze evenementen ook binnen Weert plaatsvinden;
  - Deze evenementen passen binnen de voorwaarden van gebruik;
  - De impact op de reguliere gebruikers is beperkt, of deze kunnen tijdelijk elders worden ondergebracht;
  - De aanvragers voor de niet sport gerelateerde evenementen faciliteren de reguliere gebruikers bij het realiseren van een alternatief.
- In te stemmen met de verhuur van de sporthal Boshoven of Altweeterheide voor de Gulden Humor en de uiteindelijke keuze te maken na overleg met betrokken gebruikers.
- Het verzoek van zangvereniging Da Capo voor sporthal de Grenslibel af te wijzen.

### Inleiding

De gemeente beschikt over vijf sporthallen. Ieder jaar wordt een aantal grotere evenementen aangevraagd en toegekend. Deze aanvragen worden verzameld en voorafgaand aan de inroostering van het nieuwe sportseizoen wordt bepaald welke evenementen worden toegekend.

Over het algemeen betreft het sport gerelateerde evenementen, zoals toernooien en kampioenschappen. Deze passen binnen het reguliere gebruik en worden meestal ingepast binnen één van de sporthallen. Het komt echter voor dat er ook andere, niet sport gerelateerde aanvragen worden ingediend. In het verleden is op basis van enkele

|                                |   |           |   |    |      |    |     |    |
|--------------------------------|---|-----------|---|----|------|----|-----|----|
| Weert,<br>19 februari 2020     | S |           | B | W  | W    | W  | W   | W  |
|                                |   |           |   | GG | MvdH | TG | WvE | PS |
|                                |   | akkoord   |   |    |      |    |     |    |
|                                |   | bespreken |   |    |      |    |     |    |
| Soort besluit: Besluit college |   |           |   |    |      |    |     |    |


#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 28 april 2020

Nummer: 2

De secretaris,



negatieve ervaringen besloten om niet sport gerelateerde evenementen niet meer in gemeentelijke sporthallen te laten plaatsvinden. Er wordt primair verwezen naar geschikte alternatieve accommodaties die bestemd zijn voor deze evenementen.

Gezien de toename van het aantal verzoeken dat wordt ontvangen, is het wenselijk om richtlijnen te bepalen óf en wannéér een gemeentelijke sporthal kan worden ingezet voor niet sport gerelateerde evenementen.

### **Beoogd effect/doel**

Heldere richtlijnen voor de inzet van gemeentelijke sporthallen voor niet sport gerelateerde evenementen.

### **Argumenten**

#### *1.1 Maatwerk vraagt een transparant afwegingskader*

Elke aanvraag voor een evenement is maatwerk. Hoewel een individuele aanvraag op één of meerdere van de voorwaarden positief kan toetsen, maakt de samenhang van de verschillende voorwaarden of deze aanvraag wel of niet binnen een sporthal kan plaatsvinden. Door de totaalafweging te maken, op basis van vastgestelde regels en kaders, ontstaat een transparante afweging.

#### *1.2 Specifieke inrichting sporthallen vraagt om terughoudendheid in toestaan van andersoortig gebruik*

Sporthallen hebben een specifieke inrichting, gericht op sportbeoefening. Zo is de sportvloer gevoelig voor straitschoenen, vuil, vocht, enzovoorts. Daarnaast is een sporthal ingericht met losse en vaste sportmaterialen. Als gevolg van deze specifieke inrichting zijn deze panden dan ook minder geschikt voor een andersoortig gebruik. Andersoortig gebruik van een sporthal kan leiden tot extra kosten als gevolg van bijvoorbeeld extra vervuiling en beschadigingen. De kwetsbaarheid van de hallen en inrichting vragen dan ook om terughoudendheid bij het toestaan van activiteiten die niet sport gerelateerd zijn.

#### *1.3 Sporthallen worden intensief gebruikt*

Gedurende het sportseizoen worden de sporthallen intensief gebruikt door de sportverenigingen en scholen in de gemeente. In het huidige aanbod is weinig ruimte voor extra activiteiten. Indien sporthallen ook voor niet sport gerelateerde activiteiten zouden worden ingezet, dan levert dit een extra druk op voor het sport gerelateerd gebruik, zeker wanneer dit gebruik zou toenemen. Bij iedere afweging om een sporthal in te zetten voor een andersoortige activiteit, zal dan ook rekening gehouden moeten worden met de huidige gebruikers van de sporthal, om te bezien wat de impact is én of er een acceptabel alternatief beschikbaar is.

#### *1.4 Er zijn alternatieve locaties beschikbaar*

Er zijn alternatieve locaties beschikbaar voor niet sport gerelateerde evenementen. Hierbij moet gedacht worden aan gemeenschapshuizen, commerciële zaalverhuurders en de Poort van Limburg. Over het algemeen worden dergelijke accommodaties ook voor evenementen ingezet. Het komt echter voor dat een evenement hele specifieke omstandigheden kent, waardoor deze accommodaties niet geschikt zijn.

#### *2.1 Geen alternatieve accommodatie beschikbaar*

VV de Rogstaekers heeft een verzoek ingediend om de sporthal Boshoven te reserveren in de periode van 22 t/m 28 november 2021, voor de organisatie van de Gulden Humor 2021. Dit is een evenement met een bovenregionaal karakter en groot maatschappelijk belang. Het evenement zal naar verwachting over twee dagen gespreid circa 4.000 bezoekers aantrekken (2.000 per dag). Binnen Weert is geen alternatieve accommodatie beschikbaar waar een publiek van deze omvang kan worden ondergebracht.

## *2.2 Logistiek biedt de sporthal de beste faciliteiten*

Bij dit evenement is logistiek een aandachtspunt. Veel van de 4.000 bezoekers worden met bussen naar de locatie vervoerd, waardoor de aanrijroute en parkeergelegenheid een belangrijk aandachtspunt zijn. De parkeervoorziening bij sporthal Boshoven is geschikt voor bussen en goed bereikbaar vanaf de randweg. De aanrijroute gaat niet door bewoond gebied.

## *2.3 Gebruik sporthal voor Gulden Humor in 2010*

De Rogstaekers hebben in 2010 al eens de Gulden Humor georganiseerd en daarbij ook sporthal Boshoven gebruikt. De sporthal is groot genoeg, voldoet aan eisen voor brandveiligheid, beschikt over een geschikte aanrijroute en voldoende parkeergelegenheid. Het evenement is zonder problemen verlopen.

## *2.4 Rekening houden met huidige gebruikers sporthal*

De gemeentelijke sporthallen worden ingezet voor onderwijs, verenigingen en particulieren. Ook de sporthal Boshoven kent op dit moment een heel specifiek gebruik, zowel door scholen uit de omgeving alsook door een aantal verenigingen. Zo maakt basketbalvereniging BAL gebruik van deze hal. De vereniging heeft naast de breedtesport ook een grote talentopleiding (onderdeel landelijke talentopleiding) en beoefent topsport in de hoogste landelijke klasse. De belangen voor deze vereniging zijn dan ook groot en een besluit dat zij moeten uitwijken of niet kunnen trainen heeft een grote impact. Ook voor de andere gebruikers van de sporthal geldt dat wanneer deze zou worden ingezet voor de Gulden Humor, zij tijdens deze dagen moeten uitwijken of niet kunnen sporten.

## *2.5 Afweging*

Gelet op de zeer specifieke omstandigheden van het verzoek, is het beschikbaar stellen van de sporthal voor de Gulden Humor begrijpelijk. Hier staat het belang en specifiek gebruik van sporthal Boshoven tegenover. Daarom wordt voorgesteld om:

- In te stemmen met het verzoek van VV de Rogstaekers om een sporthal beschikbaar te stellen op de dagen die zij heeft aangevraagd;
- In overleg te treden met de Rogstaekers en de gebruikers van sporthal Boshoven over de voorwaarden die gelden bij het gebruik van de sporthal. In het verleden zijn bijvoorbeeld verenigingen door de organisator van een evenement gefaciliteerd om op een andere locatie te trainen, of op een andere wijze gecompenseerd;
- Sporthal Op den Das aan te wijzen als alternatief voor de Gulden Humor, indien op basis van het overleg blijkt dat sporthal Boshoven niet geschikt is. De omstandigheden hier zijn namelijk vergelijkbaar met de locatie Boshoven (grote sporthal met de juiste faciliteiten, voldoende parkeergelegenheid, goede aanrijroute. Het rooster van sporthal Op den Das staat verhuur aan VV de Rogstaekers op de genoemde dagen toe. Deze locatie ligt echter minder centraal.
- In overleg met de betrokken verenigingen zal hierin een lijn worden getrokken, waarbij het besluit over de locatie en de voorwaarden uiteindelijk bij de gemeente ligt.

## *3 Er zijn alternatieven beschikbaar*

Gemengd koor Da Capo uit Stramproy bestaat in 2021 25 jaar. Om dit te vieren wil de zangvereniging een evenement organiseren in de stijl van "Vrienden van Amstel Live." In de plannen van Da Capo worden gedurende 2 tot 3 avonden uitvoeringen verzorgd door het zangkoor zelf, alsook circa 12 bands en artiesten uit Stramproy. De zangvereniging verwacht gespreid over de drie avonden ruim 1.000 bezoekers (ca. 300-400 per avond). Omdat de zangvereniging én het evenement een sterke relatie heeft met Stramproy, heeft zij aangevraagd om sporthal de Grenslibel hiervoor te mogen huren in de periode 12 tot en met 19 april 2021.

Hoewel wij onderkennen dat de relatie met het eigen dorp voor de deelnemers erg belangrijk is en dat het een evenement met een sterk maatschappelijk karakter is, past deze aanvraag niet binnen de specifieke voorwaarden om deze toe te staan binnen een sporthal;

- Het evenement is lokaal gericht op Stramproy en Weert. Er is geen sprake van een bovenregionaal karakter;
- Er zijn locaties binnen de gemeente beschikbaar waar het evenement qua omvang goed past. Te denken valt aan een grotere gemeenschapsvoorziening met voldoende capaciteit voor een publiek van ca. 400 personen, de paterskerk of zalencentrum de Poort van Limburg;
- Er geen specifieke omstandigheden zijn die ervoor zorgen dat een alternatieve locatie niet geschikt zou zijn.

Daarom wordt voorgesteld om niet in te stemmen met deze aanvraag.

### **Kanttekeningen en risico's**

#### *Overleg met VV de Rogstaekers en de gebruikers leidt niet tot overeenstemming*

Om te komen tot een definitieve keuze zal samen met VV de Rogstaekers en de gebruikers van sporthal Boshoven overleg plaatsvinden. Ditzelfde zal gelden indien zou worden uitgeweken naar sporthal Op den Das. Indien dit overleg niet leidt tot overeenstemming tussen de partijen, dan bepaalt de gemeente welke locatie uiteindelijk het meest verantwoord is voor het organiseren van dit evenement.

#### *Herinrichting sportpark Boshoven kan gebruik in de weg zitten*

In november 2021 zijn in het kader van de herinrichting van sportpark Boshoven werkzaamheden gepland. Op basis van de huidige planning wordt in de periode september tot en met november 2021 het zuidelijk parkeerterrein aangelegd en een tweede toegangsweg gerealiseerd. Deze werkzaamheden staan een gebruik van de sporthal echter niet in de weg. Ten tijde van het evenement wordt gewerkt aan fase 1 met de aanleg van het nieuwe parkeerterrein ten zuiden van de toegangsweg (op het ODA-veld). Dit parkeerterrein zal dan waarschijnlijk nog niet gebruikt kunnen worden. De tweede toegangsweg is dan bruikbaar (of inmiddels vernieuwd) en het huidige parkeerterrein voor de sporthal is dan nog in zijn huidige omvang beschikbaar.

#### *Da Capo is het niet eens met het besluit*

De mogelijkheid is aanwezig dat Da Capo het niet eens is met de afweging om het verzoek af te wijzen. Door duidelijk te zijn over de omstandigheden waaronder de inzet van een sporthal mogelijk is, is het toekennen of afwijzen ook goed te beargumenteren.

#### *Maatwerk in voorzieningenplan*

In het door de raad vastgestelde voorzieningenplan voor Altweeterheide is wel gekozen voor de inzet van de sporthal Op den Das voor dorpse activiteiten indien in het dorp geen andere geschikte accommodatie beschikbaar is. Hoewel in het dorp een aantal commerciële voorzieningen aanwezig zijn, zijn deze qua omvang of beleid van de ondernemer niet altijd geschikt of beschikbaar. Daarom is voor dit dorp een maatwerk oplossing gekozen. Voor de aanvraag van Da Capo wordt voorgesteld om deze af te wijzen, terwijl dit ook een evenement is dat zich sterk op het dorp Stramproy richt. Hier geldt echter voor dat er een groter gemeenschapscentrum in het dorp beschikbaar is.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Indien een sporthal wordt toegewezen aan de Gulden Humor, dan zal voor de huidige gebruikers een alternatief gevonden moeten worden. Indien de huidige gebruikers instemmen om voor deze dagen geen gebruik te maken van de sporthal, zal de gemeente de inkomsten mislopen uit verhuur. Hier staat tegenover dat de sporthal wordt verhuurd

aan VV de Rogstaekers, waarvoor eveneens inkomsten worden ontvangen. Voor de huurinkomsten wordt aangesloten bij het gemeentelijk gehanteerd tarief voor maatschappelijk gebruik. Aangezien bij gebruik van de sporthal ook de kleedruimten en kantinevoorziening beschikbaar wordt gesteld geldt 3x het dagdeel tarief van € 48,14. Daarmee komt het gebruik van de sporthal voor VV de Rogstaekers op € 144,42 per dagdeel. Het aantal dagdelen dat de sporthal niet beschikbaar is voor sport zullen aan de vereniging worden doorbelast. De hoogte van de huur zal nog in overleg bepaald moeten worden.

**Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

**Uitvoering/evaluatie**

Na het vaststellen van de omstandigheden waaronder de inzet mogelijk is, zullen deze op de website bij de verhuur sportaccommodaties worden vermeld.

**Communicatie/participatie**

Na besluitvorming worden VV De Rogstaekers en zangvereniging Da Capo middels bijgevoegde brieven op de hoogte gebracht van het besluit. Met VV de Rogstaekers zal vervolgens in overleg worden getreden voor de verdere invulling.

**Overleg gevoerd met**

Intern:

R. Deneer, afdeling OCSW

C. van der Kraan, afdeling OCSW

P. Dekker, projectleider Open Club Boshoven

Extern:

R. Janssen – VV de Rogstaekers

H. van Helmond – zangvereniging Da Capo

**Bijlagen:**

Antwoordbrieven VV de Rogstaekers en zangvereniging Da Capo

