

Aan

Weert,

Onderwerp : concertzaal Muntcomplex

Beste meneer, mevrouw,

Enkele weken geleden hebben wij een brief van u ontvangen. In deze brief uit u uw ongenoegen over het dreigende verlies van de concertzaal aan de Beekstraat. Tevens betuigt u nadrukkelijk uw steun voor het plan van Weertenaar Louk Reintjens om deze zaal van de gemeente over te nemen en zelfstandig uit te baten. In deze brief informeren wij u over de mogelijkheden die wij op dit moment onderzoeken om de concertzaal te behouden.

De concertzaal wordt geroemd vanwege de akoestische waarde en het unieke karakter. Vanuit dat oogpunt begrijpen we uw wens om het concertzaaltje te behouden. Echter de zaal ligt midden in het Muntcomplex. Het behouden van de zaal is een dure aangelegenheid. Dit omdat er aan allerlei voorwaarden moet worden voldaan om de zaal te kunnen blijven gebruiken. De concertzaal moet bijvoorbeeld apart van de woningen bereikbaar zijn. Ook moeten er in het kader van de brandveiligheid voldoende vluchtmogelijkheden worden gecreëerd en moeten er maatregelen worden genomen om geluidsoverlast tegen te gaan.

Vanwege die redenen en het bijbehorende kostenplaatje is lange tijd rekening gehouden met het transformeren van de zaal tot woningen. Door het behoud van de zaal kunnen er minder appartementen gerealiseerd worden. Dit zorgt ook voor een andere verkoopprijs.

Vanuit diverse kanten is verzocht om de concertzaal toch te behouden. Met de mogelijke ontwikkelaars zijn hierover gesprekken gevoerd. Uit die gesprekken blijkt dat er, onder voorwaarden, de bereidheid is om de zaal te behouden als onderdeel van het op te stellen totaalplan en daarover het gesprek aan te gaan met een derde partij. Het exploiteren van de concertzaal wordt een verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar en de derde partij.

Een totaalplan inclusief de financiële consequenties worden later dit jaar aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Paul Verhappen via telefoonnummer (0495) 575 284 of per e-mail [p.verhappen@weert.nl](mailto:p.verhappen@weert.nl) .

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



M.J.M. Meertens  
gemeentesecretaris



G.J.W. Gabriëls  
loco-burgemeester