

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-986218
Naam opsteller voorstel	: Anouk Beurskens (0495-575236)	Zaaknummer: 986217
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Aanmeldingsnotitie (vormvrij) milieueffectrapportage voor de hotel- en leisureontwikkeling Kampershoek-Noord te Weert.

Voorstel

Voor de ontwikkeling geen milieueffectrapport op te laten stellen, zoals bedoeld in artikel 7.2 van de Wet milieubeheer.

Inleiding

Op 20 februari 2020 is door BRO, Vestiging Tegelen, Industriestraat 94, 5931 PK Tegelen namens Hotel Management Service (HMS) een mer-aanmeldingsnotitie (vormvrij) ingediend welke dient te worden beoordeeld op basis van het Besluit milieueffectrapportage 1994 (Besluit-mer). Het verzoek is gedaan in verband met de voorgenomen hotel- en leisure ontwikkeling op Kampershoek-Noord te Weert.

Uw college heeft op 10 maart 2020 besloten om met het voorontwerp bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010, 4e partiële herziening' en met het opstarten van het vooroverleg voor dit plan in te stemmen.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Met deze wet wordt de herziene Europese m.e.r.-richtlijn in Nederlandse wetgeving vertaald. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling aangegeven. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een meldingsnotitie worden opgesteld en moet het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit betekent dat een omgevingsvergunning pas aangevraagd kan worden en een ontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht nadat aan de hand van de ingediende meldingsnotitie beoordeeld is of een MER moet worden opgesteld. BRO heeft hiervoor, namens de initiatiefnemer, een meldingsnotitie ingediend (bijlage 1).

Weert, 21 maart 2020	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 31 maart 2020

Nummer: 12

De secretaris:

Beoogd effect/doel

Het planologisch mogelijk maken van de beschreven hotel-leisure ontwikkeling.

Argumenten

1.1 Er zijn geen bijzondere omstandigheden die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maken.

De voorgenomen activiteiten hebben betrekking op het realiseren van een hoteltoeren van bijna 60 meter met daarin de volgende functies: ca 130 hotelkamers, 5 longstay hotelkamers, restaurant, life cooking restaurant, casino, bar en zalenverhuur.

Het plangebied is gelegen aan de kruising van de Ringbaan Noord en de A2 van Weert en maakt deel uit van het bedrijventerrein Kampershoek-Noord. Het omliggende terrein wordt ingericht met groen en een vijver, een ontsluitingsweg, 320 parkeerplaatsen en een overdekte fietsenstalling met 100 plaatsen.

Uit de ingediende m.e.r.-aankomingsnotitie volgt dat de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt (vormvrij). Het bevoegd gezag moet vervolgens beoordelen of er bijzondere omstandigheden aanwezig zijn die rechtvaardigen of noodzakelijk maken dat een milieueffectrapport wordt opgesteld nog vóódat wordt beslist op een aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding hiervan wordt het volgende opgemerkt.

Gelet op de kenmerken van de hotel- en leisure ontwikkeling, de plaats waar het plan is gelegen op een bedrijventerrein, de samenhang met andere activiteiten ter plaatse en de kenmerken van de gevolgen die de activiteiten zullen veroorzaken zijn er geen bijzondere omstandigheden die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maken. Voor een nadere onderbouwing van de verschillende afwegingen, wordt verwezen naar het besluit dat als bijlage 2 bij dit advies is gevoegd.

1.2 College is hiertoe bevoegd.

In de Wet milieubeheer is bepaald dat het bevoegd gezag een besluit moet nemen over al dan niet de noodzaak tot het opstellen van een milieueffectrapport op basis van de aankomingsnotitie. Met het bevoegd gezag wordt in deze verstaan "het bestuursorgaan dat bevoegd is het voorbereiden dan wel vaststellen van een plan of besluit". Het college van B&W is op grond van artikel 160 Gemeentewet bevoegd het bestemmingsplan voor te bereiden en kan daarom als bevoegd gezag in deze worden aangemerkt.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Geen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Van de beslissing wordt mededeling gedaan in het Gemeenteblad. Ingevolge artikel 6:3 van de Algemene Wet Bestuursrecht is het genomen besluit niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Overleg gevoerd met

Intern:

Anouk Cramers (afdeling Ruimte & Economie)

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

1. Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling hotel- en leisureontwikkeling Kampershoek-Noord te Weert d.d. 20 februari 2020, nr 211x08077_2/SD
2. Concept besluit op aanmeldingsnotitie m.e.r. beoordeling.

