



Besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert

Besluit op aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling

**Hotel- en leisureontwikkeling Kampershoek-Noord
WEERT**

INHOUDSOPGAVE

Hotel- en leisureontwikkeling Kampershoek-Noord WEERT	1	
1	BESLUIT OP AANMELDINGSNOTITIE M.E.R.-BEOORDELING	3
1.1	Voornemen	3
1.2	Besluit	3
1.3	Bezwaar	3
2	PROCEDUREEL	4
2.1	Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling	4
2.2	Voorgenomen activiteiten	4
2.3	Huidige situatie	4
2.4	Bevoegd gezag	4
2.5	Procedure	4
3	BEOORDELING	6
3.1	De kenmerken van het project	6
3.2	De plaats van het project	8
3.3	De kenmerken van het potentiële effect	9
3.4	Eindconclusie	10

1 BESLUIT OP AANMELDINGSNOTITIE M.E.R.-BEOORDELING

1.1 Voornemen

Op 20 februari 2020 is een aanmeldingsnotitie milieueffectrapportage (m.e.r.) beoordelingsplicht ontvangen van het adviseursbureau BRO Vestiging Tegelen, Industriestraat 94, 5931 PK Tegelen namens Hotel Management Service (HMS). Dit in verband met het voornemen een ontwerpbestemmingsplan "Kampershoek-Noord 2010, 4^e partiële herziening" en een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in procedure te nemen voor het oprichten van een hotel met restaurant, casino en congresfaciliteiten.

De procedurele afhandeling van een m.e.r.-aanmeldingsnotitie en de m.e.r.-beoordelingsbeslissing van het ontwerpbestemmingsplan kan gecombineerd worden met de afhandeling van de m.e.r.-aanmeldnotitie en m.e.r.-beoordelingsbeslissing voor de omgevingsvergunning.

De aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling (vormvrij) omvat de volgende gegevens:

- naam en adres: BRO Vestiging Tegelen, Industriestraat 94, 5931 PK Tegelen
namens Hotel Management Service (HMS).
- adres/locatie inrichting: gelegen aan de kruising van de Ringbaan Noord en de A2 in
Weert, gelegen op het bedrijventerrein Kampershoek-Noord.
- kadastrale aanduiding inrichting: Sectie W, nr. 377 (gedeeltelijk)
- soort bedrijf/activiteiten: Hotel- en leisureontwikkeling
- gemeentelijk zaaknummer: DJ-986217

1.2 Besluit

Uit de inhoudelijke beoordeling van de aanmeldnotitie blijkt dat er voor de voorgenomen activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Gelet op artikel 7.17, lid 1 van de Wet milieubeheer (Wm) besluiten wij daarom dat het opstellen van een milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is bij de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan "Kampershoek-Noord 2010, 4^e partiële herziening" en de omgevingsvergunning.

1.3 Bezwaar

Dit besluit is een beslissing betreffende de procedure tot het voorbereiden van een bestemmingsplan en omgevingsvergunning. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is dit besluit niet vatbaar voor bezwaar of beroep.

Dit is anders wanneer u, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in uw belang wordt getroffen. Alleen in dat geval kan bezwaar worden gemaakt bij het college van Burgemeester en Wethouders van Weert. Wel kan een ieder gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure van het ontwerpbestemmingsplan en voor de omgevingsvergunning.

Weert, 31 maart 2020

Namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert


M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris


G.J.W. Gabriels
loco-burgemeester

2 PROCEDUREEL

2.1 Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid onder b van de Wet milieubeheer (Wm) worden in het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) activiteiten aangewezen ten aanzien waarvan het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17 Wm moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Daarnaast worden ingevolge het vierde lid van dit artikel de categorieën van besluiten aangewezen in het kader waarvan moet worden beoordeeld of die activiteiten de hiervoor genoemde gevolgen kan hebben.

De voorgenomen activiteit is genoemd in kolom 1 onder categorie 11.2 van onderdeel D van het Besluit m.e.r. (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen). Voor deze categorie is in kolom 2 een drempelwaarde opgenomen van een aaneengesloten gebied met een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen of een bedrijfsvloeroppervlak van 200.000 m² of meer. Het planvoornemen heeft een omvang van circa 3,5 hectare, er worden geen woningen ontwikkeld en de bedrijfsvloeroppervlakte is kleiner dan 200.000 m². Op grond van artikel 2, vijfde lid onder b Besluit m.e.r. dient bij het onderschrijven van de drempelwaarde een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd om vast te stellen of zich mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen voordoen.

2.2 Voorgenomen activiteiten

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4^e partiële herziening' is een beschrijving opgenomen van het project en de voorgenomen activiteiten.

De voorgenomen activiteiten hebben betrekking op het realiseren van een hoteltoeren van bijna 60 meter met daarin de volgende functies: ca 130 hotelkamers, 5 longstay hotelkamers, restaurant, life cooking restaurant, casino, bar en zalenverhuur. Het omliggende terrein wordt ingericht met groen en een vijver, een ontsluitingsweg, 320 parkeerplaatsen en een overdekte fietsenstalling met 100 plaatsen.

2.3 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Saturnus 100 en 102 op het bedrijventerrein Kampershoek-Noord in Weert. In de huidige situatie zijn de gronden bestemd voor 'Bedrijventerrein' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijventerrein – buitenopslag uitgesloten' en 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Het zuidelijke deel van het plangebied heeft de bestemming 'Kantoor' met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – buitenopslag' uitgesloten.

2.4 Bevoegd gezag

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast (Wet ruimtelijke ordening). Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het verlenen van de omgevingsvergunning (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Daarom is de gemeente het bevoegd gezag.

2.5 Procedure

Gelet op artikel 2, vijfde lid onder b van het Besluit m.e.r. en artikel 7.16, eerste lid van de Wm dient de initiatiefnemer schriftelijk aan het bevoegd gezag mede te delen dat hij voornemens is een activiteit te ondernemen die is aangewezen krachtens 7.2, eerste lid onder a Wm. Bij de aanmeldnotitie dient de initiatiefnemer de gegevens te verstrekken die genoemd worden in artikel 7.16, tweede, derde en vierde lid Wm.

Op basis van de ingediende aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag een beslissing te nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

De gevolgde procedure is opgenomen in de artikelen 7.16 tot en met 7.19 en 7.20a van de Wm.

3 BEOORDELING

Op grond van artikel 7.17, derde lid Wm moet bij de beslissing rekening gehouden worden met de resultaten van eerder uitgevoerde controles of andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu en de criteria die in bijlage III van mer-richtlijn zijn aangegeven. Deze criteria zijn:

1. De kenmerken van het project.
2. De locatie van het project.
3. De kenmerken van de potentiële effecten.

3.1 De kenmerken van het project

Hierbij moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project;
- de cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering;
- risico's voor de menselijke gezondheid.

De omvang van het project

Voor de beschrijving van de omvang van het project verwijzen wij naar de hiervoor opgenomen beschrijving van de voorgenomen activiteiten. Het initiatief heeft betrekking op het oprichten van een hotel met restaurant, casino en congresfaciliteiten met bijbehorende openbare infrastructuur en groenvoorziening.

De cumulatie met andere projecten

Bij de bepaling van effecten van een project moet dit effect ook in combinatie met effecten van andere projecten die zijn vastgesteld en/of in een vergunningprocedure zijn opgenomen, beoordeeld worden. Door rekening te houden met cumulatie van effecten wordt beoogd te voorkomen dat een opeenstapeling van op zich kleine effecten uiteindelijk leidt tot significante negatieve effecten. Het betreft uitsluitend de ontwikkeling van een hotel met diverse leisurefuncties.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt.

De productie van afvalstoffen

Er komen geen afvalstoffen vrij bij het gebruik van hotel- en leisurefuncties.

Verontreiniging en hinder

Luchtkwaliteit

Wabo en Wet milieubeheer

Op grond van de Wet milieubeheer gelden de bepalingen van artikel 5.2 en de daarbij behorende bijlage 2 van de Wet milieubeheer voor de luchtkwaliteitseisen. Op grond van artikel 5.16, lid 1 van de Wet milieubeheer houdt het bevoegd gezag bij de uitoefenen rekening met de in bijlage 2 genoemde grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen en de richtwaarden voor ozon, nikkel, arseen, cadmium en benzo(a)pyreen.

Toetsing fijn stof en stikstofdioxide afkomstig van verkeersbewegingen en verwarmingsketel

Ook verkeersbewegingen zorgen voor emissies van fijn stof en daarnaast ook voor de emissie van stikstofdioxide. Tevens zorgt de uitblaas van de verwarmingsketel voor de emissie van Stikstofdioxide. M-tech Nederland BV heeft daarom een luchtkwaliteitsonderzoek (realisatie hotel met leisure functies Ringbaan Noord te Weert: onderzoek luchtkwaliteit en geur, projectnummer Vdv.We.19.LK BP-02, d.d. 8 augustus 2019) uitgevoerd. De berekeningen van de concentraties PM en NO₂ afkomstig van het wegverkeer zijn uitgevoerd met het softwareprogramma Geomilieu, V4.10 (module Stacks). De immissies zijn conform de Regeling beoordeling luchtkwaliteit bepaald ter plaatse van de meest nabij gelegen woningen alsmede ter plaatse van het hotel. Uit de berekeningen volgt dat ter plaatse van omliggende woningen en het hotel de bijdragen aan PM en NO₂ ten hoogste 0,6 µg/m³ bedragen en daarmee minder dan 3% van de respectievelijke grenswaarden bedraagt. Daarmee draagt het project

niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging. Vanuit het aspect luchtkwaliteit bestaan er dan ook geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

Geur

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Er dient bij geurgevoelige objecten sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Een hotel is een geurgevoelige object zoals bedoeld in de Wgv. M-tech Nederland BV heeft daarom een geuronderzoek (realisatie hotel met leisure functies Ringbaan Noord te Weert: onderzoek luchtkwaliteit en geur, projectnummer Vdv.We.19.LK BP-02, 8 augustus 2019) uitgevoerd. Vanwege het feit dat de geurcontour (14 ouE/m³ als 98-percentiel) van het meest nabijgelegen agrarisch bedrijf niet over het plangebied ligt, wordt voldaan aan de geureisen die het geurbeleid van de gemeente Weert stelt. Voor wat betreft het aspect geur bestaan er dan ook geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

Externe veiligheid

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de wegen A2 en de Ringbaan Noord. Verder bevindt het plangebied zich in de nabijheid van twee hoge aardgastransportleidingen. Als gevolg hiervan heeft M-tech Nederland BV daarom een onderzoek externe veiligheid (realisatie hotel met leisure functies Ringbaan Noord te Weert: beschouwing externe veiligheid, projectnummer Vdv.We.19.EV BP-02, d.d. 7 augustus 2019) uitgevoerd. Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat het groepsrisico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A2 en de Ringbaan Noord weliswaar toeneemt, als gevolg van de toename van het aantal personen dat binnen het plangebied verblijft, maar onder de oriëntatiewaarde blijft. Het groepsrisico vanwege de buisleidingen ligt onder de oriëntatiewaarde en neemt niet toe als gevolg van de grote afstand van het plangebied tot de buisleidingen.

De A2 heeft ook een plasbrandaandachtsgebied. Volgens de Regeling Basisnet strekt het plasbrandaandachtsgebied zich uit over 30 meter aan weerszijden van de weg, gemeten vanaf de buitenste rijbaan. Er wordt voldaan aan het plasbrandaandachtsgebied omdat in het bestemmingsplan bewust een strook van 30 meter vanaf de A2 is vrijgehouden van bebouwing.

Conform paragraaf 3 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) dient het groepsrisico te worden verantwoord vanwege de toename van het groepsrisico. In het bestemmingsplan zijn elementen ter verantwoording van het groepsrisico aangedragen. Tevens wordt het advies van de veiligheidsregio Limburg Noord overgenomen.

Op basis hiervan worden geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht voor het aspect externe veiligheid.

Geluid en verkeer

Een hotel is geen geluidgevoelige functie zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Vanwege de verblijfsfuncties is het wel van belang dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Hiervoor wordt aangesloten bij de eisen die in het Bouwbesluit worden gesteld voor een verblijfsruimte (Lden 33dB). M-tech Nederland BV heeft daarom een akoestisch onderzoek (realisatie hotel met leisure functies Ringbaan Noord te Weert: akoestisch onderzoek, projectnummer Vdv.We.19.AO BP-02, d.d. 6 augustus 2019) uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de A2 en de Ringbaan Noord ter plaatse van de gevels van het hotel tussen 65 en 69 dB bedraagt. Om een binnenniveau van ten hoogste 33 dB te behalen in de hotelkamers is daardoor een gevelgeluidwering van minimaal 36 dB noodzakelijk, hetgeen haalbaar is en zodanig gerealiseerd zal worden.

Er worden milieubelastende functies gerealiseerd. Voor de toetsing van het onderdeel industrielawaai wordt aangesloten bij de publicatie "Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009 en het activiteitenbesluit. M-tech Nederland BV heeft hiervoor een akoestisch onderzoek (realisatie hotel met leisure functies Ringbaan Noord te Weert: akoestisch onderzoek, projectnummer Vdv.We.19.AO BP-02, d.d. 6 augustus 2019) uitgevoerd. Uit de berekeningen industrielawaai volgt dat ter plaatse van omliggende woningen ruimschoots wordt voldaan aan de geluidvoorschriften conform de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering en de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Het plangebied is gelegen op het bedrijventerrein Kampershoek-Noord. Om eventuele overlast te voorkomen zijn de hotelkamers noord-zuid georiënteerd en dus van het bedrijventerrein af gericht. Verder is er sprake van een dove gevel aan de zijde van het hotel dat naar het bedrijventerrein is gericht en worden de gevels voorzien van een geluidwering van minimaal 36 dB. Tevens vinden er op

bedrijfskavels nabij de geplande ontwikkeling met name in de dag- en avondperiode activiteiten plaats.

Gezien bovenstaande worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht voor de aspecten geluid en verkeer.

Overige kenmerken en gevolgen

Bodem

Bij functiewijziging dient rekening te worden gehouden met de bodemsituatie. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie, zodat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling heeft Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV daarom een bodemonderzoek uitgevoerd (Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV, verkennend bodemonderzoek Molenweg/ Ringbaan Noord Locatie E: beoogde nieuwbouwlocatie hotel v.d. Valk, nr 128WRT/17/R2, d.d. 24 maart 2017).

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat er vanuit het aspect bodem geen bezwaar bestaat ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

3.2 De plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande en goedgekeurde grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied en de ondergrond ervan;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - a. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
 - b. kustgebieden;
 - c. berg- en bosgebieden;
 - d. natuurreservaten en -parken;
 - e. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn) en Richtlijn 2009/147/EG;
 - f. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen;
 - g. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - h. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Het bestaande grondgebruik

De plaats van de voorgenomen activiteit, het realiseren van een hotel met diverse leisurefuncties, blijkt voldoende duidelijk uit de Aanmeldingsnotitie en de Toelichting van het ontwerpbestemmingsplan "Kampershoek-Noord 2010, 4^e partiële herziening", rapportnummer 211x08077, d.d. 9 maart 2020 van BRO, vestiging Tegelen. Industriestraat 94, 5931 PK te Tegelen. De locatie waarop het hotel met leisurefuncties wordt gerealiseerd is momenteel braakliggend.

De relatieve rijkdom aan en de beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied en de ondergrond ervan

De natuurlijke hulpbronnen van het gebied zijn de Natura 2000-gebieden in de omgeving. Voor het overige is er geen sprake van in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn (in de breedste zin des woords bedoeld) en waarvoor het project enig gevolg zou kunnen hebben.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Natuur

Het plangebied is niet gelegen in een gevoelig gebied als bedoeld in artikel 1 van de bijlage Besluit milieueffectrapportage. Uit de uitgevoerde stikstofberekeningen (Royal HaskoningDHV Nederland B.V., Herberekening stikstofdepositie hotel Van der Valk Weert, kenmerk: BE9724I&BNT001F01, d.d. 27 november 2019 en Stikstofdepositieonderzoek bouwfase Van der Valk hotel Weert,

BE9724I&BNT002F01, d.d. 22 november 2019) blijkt dat er geen sprake is van negatieve effecten op gevoelige habitattypen door stikstofdepositie.

Soortenbescherming

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten kunnen door de Wet natuurbescherming beschermde plant- of diersoorten in het geding raken. De Wet natuurbescherming verbiedt het verrichten van handelingen die schadelijk voor beschermde dier- en plantensoorten zonder ontheffing van gedeputeerde staten van de provincie.

Uit de uitgevoerde onderzoek (BRO, Quickscan flora en fauna ruimtelijke ontwikkeling Van der Valk Ringbaan Noord te Weert, projectnummer 211x08077, d.d. 23 maart 2017) blijkt dat er vanuit flora en fauna geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling.

Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Het plangebied is niet gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht en er is geen sprake van rijks- of gemeentelijke monumenten en geen archeologische monumenten.

Wel zijn er in het plangebied enkele behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig. De nieuwe bebouwing is buiten deze vindplaatsen geprojecteerd. Verder is in het bestemmingsplan middels een dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" de bescherming van deze vindplaatsen geborgd.

Op basis van bovenstaande worden voor het aspect cultuurhistorie en archeologie geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

Stilte-, waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

In de directe omgeving van de inrichting bevinden zich blijkens de Omgevingsverordening Limburg 2014 geen stilte-, waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden.

3.3 De kenmerken van het potentiële effect

Bij de waarschijnlijk aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect (geografische zone en omvang van de getroffen bevolking);
- de aard van het effect;
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de verwachte aanvang, duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen

Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect

Een aanvraag om een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Het bereik van het effect

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten ontstaan er geen effecten op de Natura2000-gebieden.

Voor de aard van het effect wordt verwezen naar de bovenstaande paragrafen.

Het grensoverschrijdende karakter van het effect

Gelet op de afstand tot de grens is er geen sprake van een grensoverschrijdend effect. Uit de uitgevoerde onderzoeken op het gebied van bodem, geluid, externe veiligheid, milieuzonering, luchtkwaliteit en situering nabij aaneengesloten woonbebouwing is geconcludeerd dat er geen grensoverschrijdende negatieve effecten te verwachten zijn.

De waarschijnlijkheid van het effect

Na vergunningverlening en daadwerkelijke realisatie van de voorgenomen activiteiten binnen het planvoornemen zullen de geprognostiseerde effecten optreden.

De verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Voor de voorgenomen activiteiten zal een omgevingsvergunning ingevolge de Wabo (bouwen) worden aangevraagd en het bestemmingsplan wordt herzien. De vergunning zal voor onbepaalde tijd worden aangevraagd. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning en het vaststellen van het bestemmingsplan zal getoetst worden of de activiteit voldoet aan de vigerende wet- en regelgeving en aan het rijksbeleid.

3.4 Eindconclusie

Op grond van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat gezien de kenmerken alsmede de locatie van het project, en de soort en kenmerken van de potentiële effecten, er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Gezien de aard en omvang van de aangevraagde activiteiten, in relatie tot de omgeving, beoordelen wij dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.