b&w-voorstel

GEMEENTE WEERT

Afdeling	: Ruimte & Economie		B&W-voorstel: DJ-1474126
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)		Zaaknummer: 1474119
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Vooroverleg omgevingsvergunning Helmondseweg 35.

Voorstel

In principe in te stemmen met de renovatie van het hoogspanningsstation Nederweert 150 kV aan de Helmondseweg 35 middels een omgevingsvergunning (uitgebreid).

Inleiding

Door CroonWolter&Dros B.V. is een vooroverleg omgevingsvergunning ingediend voor de renovatie van het hoogspanningsstation Nederweert 150 kV aan de Helmondseweg 35.

De locatie heeft ingevolge het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' de bestemming 'Bedrijventerrein' en de functieaanduiding 'nutsvoorziening'. Binnen het bouwvlak is een maximum goothoogte van 4 m toegelaten en een maximum bouwhoogte van 6,5 m. Bouwhoogten, geen gebouwen zijnde, mogen maximaal de hoogte van gebouwen hebben. Er is een afwijking opgenomen voor een hoogte tot 20 m. Dit geldt echter enkel voor schoorstenen en silo's.

Ter plaatse is deels van toepassing de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning'. Hier zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 40 m toegelaten.

Het planvoornemen ziet op het bouwen van veldportalen, stationsportalen en bliksempieken ter vervanging van de bestaande constructies. De hoogtes bedragen 9, 13 en 15 m. De dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning' laat deze bouwwerken toe. Het planvoornemen voldoet echter niet aan de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Gelet op de situatie, een elektriciteitsstation met hoogspanningsleidingen, wordt de ontwikkeling als passend beoordeeld. De impact is beperkt. Het betreft geen gebouwen maar portalen en bliksempieken op een bedrijventerrein.

Weert,
6 oktober 2021

S MM		B RV	W MvdH	W TG	W WvE	W PS	W HvdL
	akkoord						
	bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 2 november 2021 Nummer: 12

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Beoogd effect/doel

Het doel is het initiatief te faciliteren.

Argumenten

1.1 De ontwikkeling is ruimtelijk aanvaardbaar.
Gelet op de situatie, een elektriciteitsstation met hoogspanningsleidingen, wordt de ontwikkeling als passend beoordeeld. De impact is beperkt. Het betreft geen gebouwen maar portalen en bliksempieken op een bedrijventerrein.

1.2 De werkzaamheden maken deel uit van het project Veldvervanging.
Binnen dit programma worden in totaal circa 150 verouderde kwetsbare stations omgebouwd naar een nieuw standaard, zodat de energievoorziening in Nederland in stand gehouden kan worden. Hiermee is een hoger belang gediend.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing

Financiële, personele en juridische gevolgen

De legeskosten voor de omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) bedragen € 6.299,- (prijspeil 2021).

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Initiatiefnemer wordt uitgenodigd om de omgevingsvergunning aan te vragen. Er wordt geen eindtermijn aan dit besluit gesteld, omdat er druk staat op de ontwikkeling en dit een algemeen belang dient.

Communicatie/participatie

Initiatiefnemer wordt per brief geïnformeerd.

Overleg gevoerd met

Intern:

VTH: Paul Corpelijn
R&E: Frits Lamers

Extern:

-

Bijlagen:

1. Aanvraag vooroverleg omgevingsvergunning
2. Uitgaande brief