

Gemeente Weert  
T.a.v. College van B&W  
Wilhelminasingel 101  
6001 GS WEERT

**Bezoekadres:**  
Landgraaf: Hompertsweg 34, 6371 CX  
Roermond: ECI 9, 6041 KW  
Venlo: Noorderpoort 101, 5916 PJ

**Correspondentieadres**  
Postbus 31007  
6370 AA Landgraaf

**Contactgegevens**  
+31 (0)881861200  
www.jongen.com

Uw kenmerk: -

Betreft: Samenwerkingsovereenkomst Werthaboulevard

Landgraaf, 12 mei 2021

Geacht college,

Eind 2017 hebben de Gemeente Weert en Jongen Bouwpartners de "Samenwerkingsovereenkomst Werthaboulevard" gesloten. De overeenkomst voorziet onder andere in een gemeentelijke bijdrage van € 700.000,- voor het woonrijp maken van de openbare ruimte van de deelgebieden LBB (Landbouwbelang) en Energiestraat door Jongen Bouwpartners. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 lid 2 van de overeenkomst zou betaling van deze bijdrage plaatsvinden na afronding van het woonrijp maken van het plangebied, na goedkeuring door de gemeente.

Bij het sluiten van de overeenkomst zou het woonrijp maken van het plangebied volgens de toenmalige planning afgerond worden omstreeks eind 2020. Ondanks de voorspoedige start van fase 1 medio 2018 en oplevering in juni 2020 heeft de verdere ontwikkeling van Werthaboulevard om diverse redenen - zoals marktomstandigheden, het behoud en de integratie van de Mouttoren, de grotere omvang van de bodemsaneringen en het Corona-virus - een langere doorlooptijd gekregen. Met als een van de gevolgen, dat momenteel ca. 80% van de openbare ruimte woonrijp is gemaakt, opgeleverd en in gebruik is genomen. Wij hebben dit op bijgevoegde tekening aangegeven.

Volgens de huidige planning zal het woonrijp maken van het plangebied afgerond worden in de tweede helft van 2022. Concreet betekent dit dat de deelgebieden LBB en Energiestraat en ook de gebieden rondom de 22 woningen Groenland woonrijp zijn gemaakt en de kosten voor de werkzaamheden, waarvoor de gemeentelijke bijdrage is toegekend, wel zijn gemaakt maar dat die bijdrage veel later dan voorzien zal worden betaald. Anders gezegd duurt de voorfinanciering door Jongen Bouwpartners veel langer dan gepland en wenselijk is. Dientengevolge lijden wij renteverliezen, die een nadelig financieel effect hebben op de exploitatie van het project. Gelet op de intenties van partijen bij het aangaan van de overeenkomst en de constructieve samenwerking tot op heden, verzoeken wij u daarom vriendelijk om - in afwijking van het bepaalde in de overeenkomst en bij wijze van voorschot - nu reeds over te gaan tot een gedeeltelijke betaling van de gemeentelijke bijdrage van € 700.000,-.

Voorstel is om 75% van de bijdrage (€ 525.000,-) nu betaalbaar te stellen en de resterende bijdrage van 25% (€ 175.000,-) te betalen na afronding van het woonrijp maken van het plangebied en na goedkeuring door de gemeente.

ING Bank  
IBAN: NL11 INGB 0676 7010 19  
BIC: INGBNL2A

Bouwbedrijven Jongen BV  
KvK Limburg: 24281055  
BTW: NL806555051 B01

Dat staat in verhouding tot de reeds uitgevoerde, respectievelijk de nog uit te voeren werkzaamheden. Bovendien bieden de restbetaling, in combinatie met de door ons versterkte bankgaranties en de hoofdelijke aansprakelijkheid voor de nakoming van de overeenkomst door VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling Zuid B.V., voldoende zekerheden voor de gemeente dat het woonrijp maken van de resterende openbare ruimte conform het bepaalde in de overeenkomst zal worden uitgevoerd. Volgens ons doet dit voorstel recht aan de bedoelingen van partijen en is het redelijk in de geest van de overeenkomst.

Met het oog op de constructieve samenwerking tot op heden hopen wij op een coulante opstelling van de gemeente en dat u kunt instemmen met ons voorstel.

In afwachting van uw reactie verblijven wij.

Met vriendelijke groet,  
JONGEN Bouwpartners



Ontwikkelingsmanager

2021 GEEL/GROEN : OPBEWERD OPENBAAR GEBIED

2022/23 BLAUW : OPENBAAR GEBIED AANLEG 2022/23

2021/22 ROSE : IN AANBOUW 10 APP / 5 VILLAS



Legenda

- Contouren verkoop aan Gemeente Weert
- Perceel R 2592 ca. 241 m<sup>2</sup>
- Perceel R 3303 ca. 1100 m<sup>2</sup>

Totaal ca. 1341 m<sup>2</sup>

22 november 2017

*31 maart 2021*

### Bijlage -3-

Door Bouwbedrijven Jongen BV aan de Gemeente Weert te verkopen gronden

