

Afdeling	: F&C - Financiën	Raadsvoorstel: DJ-1483078
Naam opsteller voorstel	: Hein Aalders H.Aalders@weert.nl / 0495-575509	Zaaknummer: 1339670
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	

Onderwerp

Verordening bedrijveninvesteringszone ondernemers binnenstad Weert 2022-2026.

Voorstel

De Verordening bedrijveninvesteringszone ondernemers binnenstad Weert 2022-2026 vast te stellen.

Inleiding

Op verzoek van de Stichting BIZ ondernemers binnenstad Weert en haar achterban wordt voorgesteld met ingang van 2022 de huidige BIZ ondernemers binnenstad Weert (2017-2021) op te doen volgen door de BIZ ondernemers binnenstad Weert 2022-2026. De huidige BIZ verloopt immers na een wettelijke maximumtermijn van vijf jaren.

Beoogd effect/doel

Het doel van deze voortzetting van de BIZ ondernemers binnenstad Weert is dat de stichting BIZ ondernemers binnenstad (hierna: de stichting) ook voor de komende vijf aaneengesloten jaren middelen heeft om de kwaliteit en de aantrekkelijkheid van het winkelgebied in de Weerter binnenstad te bevorderen.

Argumenten

Nu al betalen ondernemers in de Weerter binnenstad een BIZ-bijdrage, Hierdoor komt er geld beschikbaar om de projecten en activiteiten van de stichting structureel te financieren. Er wordt – kort samengevat - geïnvesteerd in o.a. promotie en profilering van de binnenstad, het evenementenaanbod, veiligheid en het beheer van de binnenstad, onderlinge samenwerking tussen ondernemers enz.

Gelet op het veranderende consumentengedrag en de naweeën van de coronacrisis is de komende jaren extra inzet nodig om de binnenstad van Weert aantrekkelijk te blijven houden.

Voor een verdere definiëring en uitwerking van de doelstellingen van deze BIZ wordt hier kortheidshalve verwezen naar het Meerjarenplan 2022-2026 van de stichting.

De BIZ is weliswaar ook een fiscale heffing doch is in tegenstelling tot andere gemeentelijke belastingen een democratischer instrument omdat er een specifiek wettelijk kader voor bestaat, waarin onder andere draagvlakkeisen staan omschreven voordat een BIZ kan worden opgericht. De BIZ is kort gezegd een heffing voor en door ondernemers.

De Wet op de bedrijveninvesteringszones (BIZ) biedt immers de mogelijkheid om gebiedsgericht een financiële bijdrage van alle ondernemingen (en ook vastgoedeigenaren) afdwingbaar te maken. Een BIZ is een uniek instrument om de kosten voor het verbeteren van de kwaliteit van een winkelgebied te verdelen over alle individuen. Voorwaarde is wel dat een meerderheid van degene die meebetalen daarmee instemt en is daarmee volstrekt democratisch. De BIZ is dan ook een gebiedsgerichte bestemmingsheffing voor gezamenlijke investeringen in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving.

Vanaf de zomer van 2021 is er door de bestuursleden van de stichting, de centrummanager en anderen een intensief proces doorlopen om toe te werken naar een officiële draagvlakmeting die de BIZ-wet voorschrijft.

Onder alle betrokken binnenstadondernemers is een enquête uitgezet om de wensen en ideeën ten aanzien van het centrum in kaart te brengen. Ook zijn er meerdere, voor zover corona het toeliet, informatiebijeenkomsten georganiseerd waar ideeën zijn opgehaald en plannen zijn getoetst. Vanzelfsprekend is er ook een individuele aanpak gehanteerd waarbij zoveel mogelijk ondernemers zijn bezocht om draagvlak op te halen.

Het voorstel is dan ook om met ingang van belastingjaar 2022 voor de ondernemers binnenstad Weert te prolongeren. Voor de BIZ gebiedsafbakening wordt verwezen naar de bijgevoegde kaart die deel uitmaakt van de verordening.

De bijdrage per object is voor de ondernemers BIZ gebaseerd op een percentage (0,144%) van de jaarlijks vast te stellen WOZ-waarde van het belastingobject (winkel, horeca, kantoor enz. doch evenwel geen woningen) met een minimum aanslagbedrag van € 288,-- en met een maximum aanslagbedrag van € 792,-- per jaar. Deze tariefstelling beoogt een jaarlijkse opbrengst van bruto € 110.000,-- . In het geval van leegstand per 1 januari van enig belastingjaar zal de BIZ voor dat jaar niet worden geïnd.

De huidige BIZ ondernemers binnenstad (2017-2021) genereert nog een opbrengst van €80.000. De opbrengststijging vindt onder meer haar oorzaken in het gegeven dat de Muntpassage nu ook volledig in de BIZ-heffing wordt betrokken en verder dat er vanwege indexatie (sedert 2017 niet meer toegepast) een inhaalslag is gemaakt.

Voor de heffingsgrondslag wordt dus aansluiting gezocht bij de WOZ-waarde (die gelijk voor de OZB van toepassing is). De heffings- en invorderingssystematiek van de BIZ is verder analoog aan die van de OZB (vrijstellingen, gecombineerde aanslagregeling, mogelijkheid van automatische incasso enz.)

Er moet vooraf een aantoonbaar draagvlak bij de bijdrageplichtigen binnen het afgebakende gebied zijn alvorens een BIZ wordt ingesteld. Hieraan worden meerdere cumulatieve en strenge voorwaarden gesteld:

1. de totale respons bij de draagvlakmeting is minimaal 50%;
2. van de respondenten is minimaal 2/3 voor én,
3. voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Deze formele draagvlakmeting is een wettelijke verantwoordelijkheid van de gemeente. Daartoe stelt het college een 'stemreglement draagvlakmeting BIZ binnenstad Weert 2022-2026' vast. Het tellen van de uitgebrachte stemmen geschiedt onder het toezicht van een notaris (MHK notarissen in Weert). De notaris legt de uitslagen en zijn bevindingen vast in een proces-verbaal.

De stichting BIZ ondernemers binnenstad Weert is de formele contractpartner van de gemeente. In de zogenaamde BIZ-uitvoeringsovereenkomst leggen alle partijen over en weer hun rechten en verplichtingen vast.

BsGW heft en int de BIZ en stort de opbrengsten door naar de gemeente. Op haar beurt keert de gemeente dit bedrag als subsidie aan de BIZ-stichting uit.

Voorafgaand aan het subsidiejaar dient de BIZ-stichting daartoe bij de gemeente een jaarlijkse begroting in. Na afloop van het subsidiejaar legt de BIZ-stichting bij het college hierover verantwoording af.

De BIZ wordt opgericht voor de duur van vijf jaren (2022-2026). Daarna dient opnieuw het draagvlak te worden aangetoond om de BIZ (nogmaals) te verlengen.

Kanttekeningen en risico's

De totstandkoming van een BIZ is complex. Voorafgaand aan het raadsbesluit tot invoering van een BIZ dient het stemreglement te zijn vastgesteld en dient de uitvoeringsovereenkomst formeel te zijn gesloten. De uitkomst van de draagvlakmeting – eerst na het instemmende raadsbesluit - is ongewis. Een in oktober 2021 door de stichting uitgevoerde informele draagvlakmeting stemt evenwel voorzichtig positief.

Financiële gevolgen

Bij de invoering en bij de toepassing van een bedrijveninvesteringszone worden er kosten gemaakt. Deze zijn al volgt samengesteld:

Vorbereidingskosten (met name kosten voor het door BsGW genereren van NAW bestanden waarmee de draagvlakmeting kan worden uitgevoerd). Deze kosten komen op basis van een collegebesluit van 13 april 2021 ten laste van de gemeente maar dat ten hoogste tot een bedrag van € 3.500,-- per specifieke BIZ. Deze kosten worden voldaan uit het budget economische ontwikkeling. De kosten van de ambtelijk ingezette uren worden niet doorberekend.

Reguliere perceptiekosten. De zijn de kosten voor de implementatie, het bestandsbeheer, het heffen en innen van de BIZ, de afhandeling van BIZ-bezwaarschriften enz. Doordat de BIZ niet in het standaard dienstverleningspakket van en dus ook niet onder de jaarlijkse bijdrage aan BsGW valt wordt hiervoor door BsGW een afzonderlijk bedrag van € 5.000,-- (voor de gehele BIZ-periode van vijf jaren) aan de gemeente in rekening gebracht. De gemeente verrekent op haar beurt dit bedrag ineens bij de BIZ-subsidieverlening voor het eerste jaar.

In de BIZ-uitvoeringsovereenkomst wordt de éénmalige vergoeding voor de gemeentelijke perceptiekosten (af te dragen aan BsGW) afgesproken.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Publicatie van de besluitvorming geschiedt via www.officiëlebekendmakingen.nl en via de gemeentelijke website.

Bijlagen

1. Verordening bedrijveninvesteringszone ondernemers binnenstad Weert 2022-2026;
2. Kaart (onderdeel verordening) gebiedsafbakening BIZ ondernemers binnenstad Weert 2022-2026;
3. Meerjarenplan 2022-2026 Stichting BIZ ondernemers binnenstad Weert.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
drs. M.J.M. Meertens	mr. R.J.H. Vlecken

Nummer raadsvoorstel: DJ-1483078

Advies raadscommissie

-

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 november 2021,

besluit:

Vast te stellen de:

Verordening bedrijveninvesteringszone ondernemers binnenstad Weert
2022 - 2026

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 2021.

De griffier,	De voorzitter,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken