

Afdeling	: R&E - Juridisch	B&W-voorstel:	DJ-1370228
Naam opsteller voorstel	: Michel Jans (0495-575218)	Zaaknummer:	1370106
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eljk	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Voorkeursrecht en onteigening, en kostenverhaal en financiële bijdrage onder de Omgevingswet.

Voorstel

De raad middels bijgaande raadsinformatiebrief kennis te laten nemen van de belangrijkste wijzigingen van het voorkeursrecht, de onteigening, het kostenverhaal en de financiële bijdrage onder de Omgevingswet.

Inleiding

Op 13 april 2021 heeft u een raadsinformatiebrief gestuurd over de voortgang van de implementatie van de Omgevingswet. Daarin worden verschillende onderwerpen genoemd waarover u de raad wilt informeren of een voorstel wilt doen.

In bijgaande raadsinformatiebrief wordt de raad informatie gegeven over de belangrijkste wijzigingen van het voorkeursrecht, de onteigening, de wijze van kostenverhaal en het verlangen van financiële bijdragen onder de Omgevingswet. Hier wordt korthedshalve naar verwezen.

Beoogd effect/doel

Informeren over de Omgevingswet.

Argumenten

1.1 Het is belangrijk dat de raad op de hoogte is van belangrijke wetswijzigingen en zijn rol daarin.

De rol van de raad bij onteigening wijzigt in zoverre dat hij niet meer verzoekt om onteigening aan de Kroon, maar zelf het besluit tot onteigening neemt.

Weert, 26 mei 2021	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 14 december 2021

Nummer: 3

De secretaris,



Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Belangrijke wijziging bij het voorkeursrecht is dat de inwerkingtreding van een voorkeursrecht gekoppeld is aan het tijdstip van inschrijving in de openbare registers. Ook is nieuw dat een voorkeursrecht vervalt als het al 5 jaar is gevestigd op grond van een omgevingsplan en de gemeente afziet van aankoop (9.14 lid 2 Omgevingswet). Verder is de geldingsduur van een voorkeursrecht op grondslag van een omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) gewijzigd. Een voorkeursrecht dat zijn grondslag heeft in het omgevingsplan geldt 5 jaar. Met een mogelijkheid tot eenmalige verlenging van 5 jaar (9.4 lid 2 Omgevingswet). Onder de Wet voorkeursrecht gemeenten was de geldingsduur van een voorkeursrecht met als grondslag een bestemmingsplan 10 jaar.

Verder wordt in de brief gewezen op de deels nieuwe mogelijkheden tot kostenverhaal en tot het vragen van (vrijwillige) financiële bijdragen. In de brief staat wanneer voor een vrijwillige financiële bijdrage een grondslag nodig is in een omgevingsvisie of een programma. Ook zijn bepaalde financiële bijdragen, onder meer voor verbetering landschappelijke waarden, vermindering stikstofdepositie in bepaalde gebieden, verbetering vervoersnetwerk, stedelijke herstructurering ter verbetering van woon- en leefklimaat in verouderde wijken, straks publiekrechtelijk afdwingbaar wanneer dat in een omgevingsplan geregeld is.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

R&E: Marian Arts, Roy Thijssen, Michel Siersma, Orte Hermus, Mariken Bollen-Veth

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

Geen.