

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, **1 8 NOV. 2021**

Onderwerp : Ontwikkelingen Sint Jans Gasthuis
Kenmerk : 893696/1494808

Geachte raadsleden,

Op 9 december 2019 is er een intentieovereenkomst met het Sint Jans Gasthuis (SJG) gesloten voor de herontwikkeling van de locatie Vogelsbleek. Op 30 juni 2020 is deze intentieovereenkomst verlengd. Sindsdien zijn er ontwikkelingen geweest. Met deze raadsinformatiebrief willen wij uw raad hierover informeren.

Toekomstbestendig basisziekenhuis

Het is bekend dat het SJG voor een grote uitdaging staat om het behoud van het basisziekenhuis voor Weert te kunnen handhaven. Het SJG heeft hierop een visie uitgewerkt waarbij, rekening houdend met de ontwikkelingen in de zorgsector, behoud van een regionaal basisziekenhuis het uitgangspunt is. Er is door hen een masterplan opgesteld waarin de visie vertaald is naar organisatorische en financiële maatregelen. Het betreft een schakel aan integrale maatregelen die gezamenlijk resulteren in een financieel gezond en toekomstbestendig basisziekenhuis. Uw raad is hierover door het SJG op 12 februari 2020 door de directeur-bestuurder van het SJG en de voorzitter van de cliëntenraad geïnformeerd.

Onderdeel van het masterplan is de noodzakelijke aanpassing van het gebouw. De aanpassingen aan het gebouw hebben als doel om in ruimte in te krimpen, de beschikbare ruimte optimaal te gebruiken en efficiëntere loop- en werklijnen mogelijk te maken. Hierdoor kan een besparing in onderhoudskosten worden gerealiseerd en kan het personeelstekort worden verminderd.

Intentieovereenkomst

Met het inkrimpen van het gebouw komt terrein rondom het ziekenhuis vrij voor herontwikkeling. De potentiële opbrengst van de herontwikkeling is aanvankelijk onderdeel geweest van de financiering van de verbouwing van het ziekenhuis. Het SJG heeft ons als gemeente dan ook gevraagd mee te denken in de herontwikkeling van het terrein. Hierop hebben SJG en gemeente Weert op 9 december 2019 een intentieovereenkomst gesloten die op 30 juni 2020 is verlengd.

Ontwikkelingen rondom de verbouwing

Het SJG heeft een plan voor de verbouwing op eigen terrein uitgewerkt waarin uitgegaan wordt van gefaseerde nieuwbouw. Hierdoor kan het ziekenhuis tijdens de werkzaamheden in bedrijf blijven. De investeringen worden in tijd verspreid waardoor de druk op de exploitatie van het ziekenhuis te dragen zijn.

Het SJG is inmiddels vergevorderd in de Ontwerpfase en de komende jaren worden een uitdagende periode. De eerste fase is gereed in 2025. In de nieuwbouw komen in de kelder het mortuarium en op de begane grond de poliklinieken, medische beeldvorming, huisartsenpost, apotheek, prikklab, spoedeisende hulp en IC. Dan komen er vier verdiepingen met dagbehandeling, moeder-kind afdeling en het "beddenhuis". De vijfde verdieping is voorzien voor de technische installaties. Na inhuizing van de functies in deze nieuwbouw wordt het oude beddenhuis en een gedeelte van de gebouwdelen P en S, waarin momenteel de kantoren, het laboratorium, apotheek et cetera gehuisvest zijn, gesloopt.

Het SJG heeft de financiering voor de eerste fase nagenoeg rond. Het SJG verwacht hierin geen rol of bijdrage van de gemeente. De gesprekken met de bank komen in een eindfase. De zorgverzekeraars hebben steunbrieven afgegeven en er worden gesprekken gevoerd met het waarborgfonds voor de zorgsector (WFZ) voor een garantstelling. Vanuit de zorgverzekeraars en het College Sanering Zorginstellingen vereisen wel opbrengstmaximalisering van de vrij te komen terreinen. Ten behoeve van de vergunningsaanvraag is een vooroverleg ingediend. Voor het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen wordt verder het regulier traject doorlopen.

Zorgverzekeraars staan positief tegenover de plannen

Het SJG is momenteel volop in beweging. Naast de fysieke ontwikkelingen betreffende het gebouw is er op organisatorisch gebied ook niet stilgezeten. Belangrijk onderdeel van het masterplan tot behoud van een basisziekenhuis voor Weert is de positieve houding van de zorgverzekeraars. Inmiddels is bekend dat de grootste zorgverzekeraars positief staan tegenover de plannen van het SJG. In hun steunbrieven hebben de zorgverzekeraars aangegeven ook in de toekomst het SJG te zullen contracteren. Hierdoor bestaat er zekerheid voor een groot deel van de toekomstige inkomsten van het ziekenhuis. Een positieve grondhouding van zorgverzekeraars is van groot belang voor de toekomstbestendigheid van een zorgaanbieder. In dat kader is afgesproken dat we als gemeente samen met de belangrijkste zorgverzekeraars hierover in gesprek gaan en ook blijven.

Herontwikkeling gebied

Gezien bovenstaande ontbreekt de noodzaak om voor de realisatie van de eerste fase van de gefaseerde nieuwbouw middels herontwikkeling invulling te geven aan de vrij te komen terreinen.

Ondanks het gegeven dat wij als gemeente geen eigenaar van het gebied zijn, heeft het SJG aangegeven belang te zien in een goede samenwerking in de ontwikkeling van het gebied. Het SJG is hierbij van mening dat het gebied bijdraagt aan de functie of betekenis die het ziekenhuis heeft voor de stad en regio. Vanuit deze visie intensificeert SJG de samenwerking met Land van Horne en de huisartsen op het terrein van de zorg voor ouderen.

Vanuit deze gedachte wil het SJG samen optrekken in de ideevorming omtrent de herontwikkeling van de Vogelsbleek gezien in het licht van wonen en zorg voor ouderen.

Het SJG heeft aangegeven om bij de herontwikkeling van het gebied de gemeente als belangrijke gesprekspartner te zien met betrekking tot wensen en uitgangspunten.

Los daarvan is het SJG zich aan het beraden over haar rol in de herontwikkeling. Het is mogelijk dat het SJG zelf of in samenwerking met (zorg)partner(s) de ontwikkeling en de toekomstige exploitatie van het terrein gaat uitvoeren. Maar ook verkoop aan een ontwikkelaar is nog niet uitgesloten.

In dat kader heeft het SJG gevraagd om kaders vanuit de gemeente te krijgen waaruit de wensen van de gemeente zijn af te leiden waarbinnen een gebiedsontwikkeling vorm kan worden gegeven.

Het betreft hier uitdrukkelijk geen programmastudie. In de basis stellen we als gemeente dat het bestaande bestemmingsplan het uitgangspunt is. Daarnaast wordt stedenbouwkundig en maatschappelijk richting gegeven aan mogelijke woonvormen, gebruiksfuncties en bouwhoogtes en bouwintensiteit. Op basis hiervan kan het SJG een programma uitwerken waarover we in gesprek kunnen om te komen tot een definitieve invulling van het gebied.

Dit proces zal nog langere tijd in beslag nemen waardoor in gezamenlijk overleg besloten is dat er op dit moment geen noodzaak tot het verlengen van de intentieovereenkomst of het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst is.

Schriftelijke bevestiging van een nieuwe fase

De gesprekken met SJG betreffende het behoud van een toekomstbestendig basisziekenhuis voor Weert heeft nu een andere fase bereikt. Een fase waarin SJG vooral aan zet is, maar waarbij het in gesprek blijven met elkaar belangrijk is.

Gezien het feit dat er geen noodzaak meer is tot het afsluiten van een overeenkomst met SJG, maar wel de behoefte bestaat om met elkaar in gesprek te blijven, heeft het college besloten een brief te sturen aan het SJG. Een brief waarin beschreven wordt welke ontwikkelingen er geweest zijn en waar we nu staan.

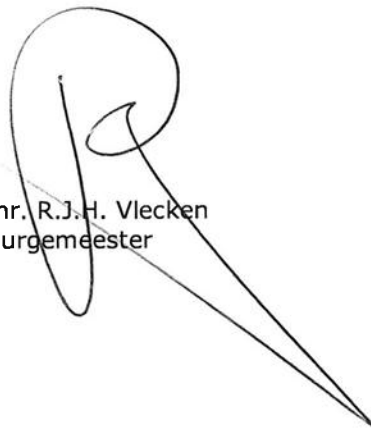
Tot slot

Mochten er naar aanleiding van deze raadsinformatiebrief nog vragen zijn dan kan hiervoor contact worden opgenomen met Lusan Korten via mail l.korten@weert.nl of Hans Jansen via mail h.jansen@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



drs. M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

Bijlagen :

