

Sint Jans Gasthuis
T.a.v. Bestuur
Vogelsbleek 5
6001 BE Weert

Weert, 18 NOV. 2021

Onderwerp : Ontwikkelingen Sint Jans Gasthuis
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 893696/1494987

Beste [REDACTED]

Op 20 september 2021 heeft er een kennismakingsgesprek plaatsgevonden tussen u als nieuwe bestuurders van het Sint Jans Gasthuis (SJG) en de wethouders Sterk en Van Eijk. Beide wethouders zijn vanuit hun portefeuille op onderdelen van de ontwikkelingen van het SJG naar een toekomstbestendig basisziekenhuis betrokken. Aangezien er in het verleden meer gesprekken rondom een toekomstbestendig ziekenhuis tussen SJG en de gemeente hebben plaatsgevonden is er de behoefte om hierop kort terug te blikken en tevens een doorkijk te maken naar de toekomst.

Waar staan we nu

U heeft aangegeven dat het SJG begonnen is met de uitwerking van het masterplan. Bij de uitwerking van het programma van eisen voor de gebouwelijke aanpassingen van het ziekenhuis is uiteindelijk gekozen voor een gefaseerde nieuwbouw. Deze keuze wordt momenteel verder uitgewerkt en in 2025 zal de eerste fase van de nieuwbouw gerealiseerd zijn. U heeft er als organisatie nadrukkelijk voor gekozen om voor wat betreft de gefaseerde nieuwbouw geen samenwerking aan te gaan met andere (zorg)partners.

Vanwege de uiteenlopende doorlooptijden van de trajecten heeft het SJG de herontwikkeling van mogelijke vrij te komen terreindelen losgekoppeld van de gefaseerde nieuwbouw. Bij de financieringsaanvraag wordt de opbrengstpotentie van de vrij te komen terreindelen buiten beschouwing gelaten.

Op dit moment is er geen noodzaak tot het afsluiten van een overeenkomst. Het is wel van belang dat er regelmatig bestuurlijk contact blijft. Op die manier worden de vorderingen betreffende de gefaseerde nieuwbouw van het ziekenhuis en de ontwikkelingen betreffende de organisatorische maatregelen en de herinrichting van de vrij te komen terreindelen met elkaar gedeeld en blijft een gezamenlijke koers gewaarborgd.

Aanleiding

De gemeente Weert is een aantal jaar geleden benaderd door het SJG om mee te denken in de grote uitdaging waarvoor zij staat. De uitdaging om een toekomstbestendig basisziekenhuis te blijven. Vanuit SJG is destijds aangegeven dat de toekomstbestendigheid van het ziekenhuis vanuit drie punten behaald moet worden.

Namelijk:

- inkrimpen van het gebouw;
- vergroten van de multifunctionaliteit en gebruikintensiteit van de beschikbare ruimten;
- efficiëntere loop- en werklijnen.

Om bovenstaande te realiseren is door SJG aangegeven dat een aantal maatregelen van financiële en organisatorische aard moeten worden genomen. Om de noodzakelijke integrale aanpak van de verschillende maatregelen te borgen heeft u een masterplan opgesteld.

Intentieovereenkomst

Door het ziekenhuis in vierkante meters oppervlak te verkleinen komt terrein beschikbaar voor herontwikkeling. In beginsel is er vanuit het SJG aangegeven dat de opbrengst van de verkoop van vrij te komen terreindelen in zou worden gebracht in de financiering van de (ver)nieuwbouw van het ziekenhuis.

Vanuit deze gedachte zijn er tussen het SJG en de gemeente verschillende gesprekken gevoerd. Doel van de gesprekken is samen te werken in een herontwikkeling van het gebied met een programma waarvan alle partijen (SJG, gemeente en eventuele derden) een meerwaarde ervaren. Een zogenaamd optimaal programma. In dit kader is er tussen SJG en de gemeente Weert op 9 december 2019 een intentieovereenkomst getekend. Deze intentieovereenkomst is op 30 juni 2020 verlengd.

Samenwerking met andere zorgaanbieders

Ten behoeve van de toekomstbestendigheid, de maatschappelijke behoefte en vanuit financieel perspectief is er vanuit de gemeente voor de herontwikkeling van vrij te komen terreindelen aangestuurd op samenwerking met andere zorgaanbieders binnen de gemeente Weert.

Vanuit de zogenaamde "verkeerde bedden problematiek" heeft SJG ook steeds de noodzaak voor een samenwerking met Land van Horne benadrukt. Vanuit SJG is echter ook aangegeven dat deze samenwerking los staat van de herontwikkeling van vrij te komen terreindelen. Ook voor wat betreft het ziekenhuisconcept in relatie tot het ontwerp van de nieuwbouw is door SJG nadrukkelijk aangegeven hierin geen rol voor Land van Horne te zien. Het gebouwelijk ontwerp is echt uitgewerkt naar de primaire taken van een basisziekenhuis. Bij het ontwerp is de verbinding met Land van Horne gehandhaafd waardoor de reeds bestaande samenwerking kan worden voortgezet en verder worden uitgebreid.

Gefaseerde nieuwbouw

Inmiddels is het SJG verder gevorderd met de uitwerking van een definitief ontwerp voor het ziekenhuis. Er is gekozen voor een gefaseerde nieuwbouw waarbij het ziekenhuis kan blijven functioneren en er binnen de exploitatie van het ziekenhuis voldoende draagkracht is om de extra financiële lasten als gevolg van de werkzaamheden op te kunnen vangen. Fase 1 moet in 2025 zijn afgerond.

Met de plannen en de onderliggende financiële berekeningen heeft het SJG een aanvraag voor een lening bij de bank gedaan. Het waarborgfonds voor de zorgsector (WFZ) heeft een garantstelling gedaan en de belangrijkste zorgverzekeraars hebben een steunbrief gestuurd. De gesprekken met de bank verlopen positief en naar verwachting is de financiering van de nieuwbouw fase 1 nog dit jaar afgerond.

Nu de financiën nagenoeg rond zijn is er een nieuwe fase aangebroken. Voor de eerste fase van de nieuwbouw is een vooroverleg door u ingediend en door de afdeling

Vergunningen Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente Weert in behandeling genomen. Bekend is dat de maximale bouwhoogte toegestaan volgens het bestemmingsplan in het ontwerp wordt overschreden. Ook het bouwvlak van het perceel wordt aan de kant van de Vogelsbleek overschreden. Het streven is om beide zaken middels de zogenaamde kruimelregeling af te handelen. U ontvangt nog een schriftelijke reactie op het ingediende vooroverleg op basis waarvan de definitieve aanvraag van de benodigde vergunningen verder in gang kan worden gezet. Hiervoor wordt de reguliere procedure doorlopen.

Gebiedsontwikkeling

In de gesprekken tussen u en de gemeente Weert is gebleken dat de doorlooptijden van de trajecten betreffende de herontwikkeling van de vrij te komen terreindelen en de gefaseerde nieuwbouw onvoldoende op elkaar aansluiten. Omdat de noodzaak van de nieuwbouw in het kader van de levensvatbaarheid van het ziekenhuis van groot belang is heeft u in overleg met de gemeente besloten om bij de financieringsaanvraag de potentiële grondopbrengst van de vrij te komen terreindelen buiten beschouwing te laten.

De herontwikkeling van de vrij te komen terreindelen is nu niet meer gekoppeld aan de gefaseerde nieuwbouw. U heeft aangegeven zich te willen bezinnen over de positie die het SJG wil innemen in de herontwikkeling. Verkoop, ontwikkelen in eigen beheer, behoud toekomstige exploitatie, zijn de verschillende opties die bekeken gaan worden. Ten behoeve van de besluitvorming hierover heeft u de gemeente gevraagd om kaders ten behoeve van de gebiedsontwikkeling mee te geven. Er is besloten om dit ambtelijk verder op te pakken. Op korte termijn wordt u hierover schriftelijk geïnformeerd. Op het moment dat er vanuit het SJG een concreet ontwerp is met een programma voor het terrein kan hierover ambtelijk het gesprek worden aangegaan.

Zorgverzekeraars

Voor de continuïteit van inkomsten is een ziekenhuis voor een groot deel afhankelijk van de afspraken die hierover gemaakt kunnen worden met de verschillende zorgverzekeraars. Vanuit dit gegeven heeft u intensief contact met de grootste zorgverzekeraars uit uw voedingsgebied inzake de nieuwbouwplannen. De zorgverzekeraars staan positief tegenover de plannen en hebben hiertoe ook steunbrieven afgegeven. Deze steunbrieven zijn ook als onderdeel van de financieringsaanvraag bij de banken meegenomen. Hieruit mag geconcludeerd worden dat de zorgverzekeraars het belang van behoud van een basisziekenhuis in Weert ondersteunen. Mede hierom is afgesproken dat het wenselijk is om ook als gemeente een goede relatie op te bouwen met de belangrijkste zorgverzekeraars. Vanuit de gemeente zal de portefeuillehouder Zorg en de ambtelijk contactfunctionaris aansluiten. Het geplande overleg van 8 november 2021 is in overleg komen te vervallen. De insteek van dit overleg was de verbouwing van het ziekenhuis en de mogelijke rol bij de gebiedsontwikkeling. Gezien de recente ontwikkelingen is er meer aan gelegen om een insteek vanuit het behoud van een basisziekenhuis voor dit overleg te kiezen.

Tot slot

Wij nemen het initiatief om periodiek een bestuurlijk overleg in te plannen. Hierbij zullen vanuit de gemeente de wethouder met de portefeuille Zorg en de ambtelijk contactfunctionaris aansluiten. Wanneer van toepassing sluiten de wethouder met ruimtelijke ordening en huisvesting in de portefeuille en ambtelijke ondersteuning ook aan. Graag vernemen wij van u wie er namens het SJG bij deze overleggen aansluit. Voor het overleg met de zorgverzekeraars willen wij u vragen het initiatief te nemen. Wij stellen voor een eerste overleg in het eerste kwartaal van 2022 in te plannen. Voor vragen kunt u contact opnemen met het bestuurssecretariaat. Zij zijn bereikbaar via mail e.koppen@weert.nl of telefoonnummer 0495 - 57 57 12.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,



drs. M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester