

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-1521530
Naam opsteller voorstel	: Roel Deneer (0495-575454)	Zaaknummer: 1521524
Portefeuillehouder	: T.E.C. (Tessa) Geelen Msc.	Publicatie: Openbaar

## Onderwerp

Coronacompensatie wijk- en dorpsaccommodaties.

## Voorstel

1. De beschikbare middelen 2021 van € 68.542,- voor coronacompensatie van wijk- en dorpsaccommodaties ten goede te laten komen aan de Weerter beheerorganisaties van wijk- en dorpsaccommodaties als subsidiebijdrage in de huurkosten conform bijgevoegde subsidiebeschikkingen.
2. In te stemmen met de wijze van verdeling van de beschikbare middelen conform de subsidieberekening die is opgenomen in bijlage 1 en verder wordt toegelicht in dit voorstel.
3. Voor de stichtingen die een huurachterstand hebben bij de gemeente de subsidie in de huurkosten eerst te verrekenen met de achterstallige huur.

## Inleiding

In de gemeentebegroting 2021 is een bedrag van € 68.542,- beschikbaar voor coronacompensatie van wijk- en dorpsaccommodaties. De gemeente heeft dit bedrag via de septembercirculaires 2020 en 2021 ontvangen van het Rijk. Besluitvorming over de besteding van dit bedrag heeft nog niet plaatsgevonden.

De Weerter wijk- en dorpsaccommodaties (en de beherende organisaties) die op grond van dit voorstel in aanmerking komen voor een corona compensatiesubsidie als bijdrage in de huurkosten zijn:

- Buurthuis Fatima (Stichting Sociaal Cultureel Werk Fatima);
- Gemeenschapshuis Groenewoud (Stichting Gemeenschapshuis Groenewoud-Weert);
- 't Kwintet Boshoven (Stichting Sociaal Cultureel Werk Boshoven)
- Buurthuis Moesel (Punt Welzijn (tot 1-7-2021); Stichting Beheer Buurthuis Moesel (vanaf 1-7-2022))

Weert, 3 december 2021	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 21 december 2021

Nummer: 25

De secretaris,



- Gemeenschapscentrum De Zaal Stramproy (Stichting gemeenschapscentrum De Zaal)
- MFA Kimpe Veld (Stichting Kimpe Veld)
- MFA Swartbroek (Stichting MFA Swartbroek)

### **Beoogd effect/doel**

De door het Rijk beschikbaar gestelde middelen voor coronacompensatie van wijk- en dorpsaccommodaties ten goede te laten komen aan de Weerter beheerorganisaties van wijk- en dorpsaccommodaties in de vorm van een subsidiebijdrage in de huurkosten, teneinde de financiële schade die de betreffende organisaties als gevolg van de coronacrisis hebben geleden deels te compenseren.

### **Argumenten**

*1.1. Het van het Rijk ontvangen middelen voor coronacompensatie van wijk- en dorpsaccommodaties komen ten goede aan de doelgroep waarvoor deze bedoeld zijn.*

Het bedrag van € 68.542,- dat de gemeente via de septembercirculaires 2020 en 2021 heeft ontvangen, is bedoeld om als coronacompensatie voor wijk- en dorpsaccommodaties. Dit voorstel borgt dat het beschikbare bedrag daadwerkelijk en volledig toekomt aan de doelgroep waarvoor het bedoeld is.

*1.2 Stichtingsbesturen van wijk- en dorpsaccommodaties zijn nog niet eerder door de gemeente financieel gecompenseerd.*

De beheerorganisaties van de Weerter wijk- en dorpsaccommodaties hebben van de gemeente nog niet eerder coronacompensatie gehad. Uitzondering hierop is Punt Welzijn waarbij door de gemeente 3,5 maanden huur van het buurthuis Moesel is gecompenseerd (zie kanttekeningen). Voor alle andere beheerorganisaties geldt dat zij te maken hebben gehad met doorlopende vaste lasten terwijl hun accommodaties gedurende langere tijd gesloten of slechts beperkt geopend zijn geweest als gevolg van corona. Deze vaste lasten zijn slechts deels gecompenseerd met corona compensatiegelden uit Rijksregelingen, zoals bijvoorbeeld de TOGS regeling, waarvan beheerorganisaties gebruik hebben kunnen maken.

*1.3 Het budget is toereikend om een groot gedeelte van de huurkosten te compenseren.*

Het totaalbedrag aan huur over de periode 2020-2021 dat als grondslag wordt genomen voor coronacompensatie is € 94.380,-. Dit betekent dat met het beschikbare budget van € 68.542,- ca. 72% van de huur gecompenseerd kan worden. Dit percentage is ongeveer gelijk aan het percentage van de tijd dat de wijk- en dorpsaccommodaties in 2020 en 2021 onder beperkende voorwaarden open of volledig gesloten zijn geweest. Het totaalbedrag aan huur dat als grondslag wordt genomen voor de subsidieberekening is niet het werkelijke dat de gemeente in de periode 2020-2021 heeft (moeten) ontvangen. Bij enkele organisaties zijn correcties toegepast, die nader zijn toegelicht bij de kanttekeningen.

*1.4 De verdeling van beschikbare gelden koppelen aan huurkosten resulteert in een eerlijke verdeling.*

De hoogte van de huur bepaalt voor een groot deel de omvang van de vaste doorlopende kosten van de beheerorganisaties van de wijk- en dorpsaccommodaties. Door de beschikbare corona compensatiegelden te verdelen naar rato van de betaalde huur, is er sprake van een eerlijke verdeling.

*2. Het overzicht in bijlage 1 maakt in een oogopslag duidelijk hoe de beschikbare middelen worden verdeeld.*

Het overzicht geeft inzicht in de huurbedragen, eventuele correcties die zijn toegepast en de subsidiebedragen die aan de verschillende organisaties worden verleend.

*3. Achterstallige huur wordt verrekend met de subsidie in de huurkosten.*

Twee organisaties hebben nog niet de volledige huur over de jaren 2020 en 2021 betaald. Voor deze organisaties geldt dat de subsidie allereerst wordt verrekend met de nog openstaande huur. Het subsidiebedrag dat na verrekening resteert, wordt uitbetaald. Voor de stichtingen waarop een verrekening van toepassing is, is dit opgenomen in bijlage 1 en de subsidiebeschikking.

### **Kanttekeningen en risico's**

*De huur van Keenter Hart wordt niet gecompenseerd.*

Voor het Keenter Hart, beheerd door Punt Welzijn, geldt dat de jaarlijkse huur al volledig wordt gesubsidieerd door middel van de reguliere exploitatiesubsidie die Punt Welzijn van de gemeente ontvangt. Daarom is compensatie van deze huur middels corona compensatiegelden niet aan de orde. De huur zou in dat geval dubbel gesubsidieerd worden.

*Voor de Stichting Gemeenschapscentrum Stramproy is de subsidiebijdrage gebaseerd op een fictieve huur.*

De Stichting Gemeenschapsaccommodatie Stramproy is eigenaar van dorpsaccommodatie De Zaal en betaalt daarom geen huur aan de gemeente. Voor deze stichting is in 2013 ten behoeve van de maatwerksubsidie voor groot onderhoud een fictief huurbedrag vastgesteld. Dit fictieve huurbedrag is als uitgangspunt genomen voor het berekenen van de subsidiebijdrage waarop de stichting in het kader van dit voorstel recht heeft.

*Het buurthuis Moesel is op 1 juli 2021 gewisseld van beheerorganisatie.*

Tot 1 juli 2021 werd het buurthuis Moesel beheerd door Punt Welzijn. Het beheer is op 1 juli 2021 overgenomen door de Stichting Beheer Buurthuis Moesel (SBBM). Voor de verdeling van de corona compensatiegelden is er in dit voorstel voor gekozen om beide organisaties een subsidie te verstrekken ter hoogte van 72% van de daadwerkelijk betaalde huur.

*De Stichting Sociaal Cultureel Werk Boshoven betaalt een all-in huurprijs*

De Stichting Sociaal Cultureel Werk Boshoven (beheerorganisatie van 'Kwintet) betaalt vanaf 1 december 2019 fors meer huur dan de andere beheerorganisaties. Dit komt doordat 't Kwintet is verhuisd naar een nieuwe huisvestingslocatie in de Oda School en daar een all-in huurprijs betaalt (huur inclusief kosten voor gas, water en elektra, inbraakbeveiliging (en opvolging), gebruikersbelastingen en -heffingen en onderhoud aan installaties).

De andere beheerorganisaties betalen slechts een kale huur aan de gemeente. Ten opzichte van de andere beheerorganisaties zou het niet eerlijk zijn om de all-in huur die de Stichting Sociaal Cultureel Werk Boshoven betaalt als grondslag voor de subsidieberekening te nemen. Daarom is de all-in huur neerwaarts bijgesteld. Omdat uit de huurovereenkomst met de Stichting Sociaal Cultureel Werk Boshoven niet exact blijkt wat het kale huurbedrag is, is het kale huurbedrag dat de stichting tot december 2019 op de oude locatie betaalde als grondslag genomen voor de subsidieberekening.

*Punt Welzijn heeft reeds eerder aanspraak gemaakt op corona compensatiegelden.*

In tegenstelling tot andere beheerorganisaties heeft Punt Welzijn geen aanspraak kunnen maken op TOGS-gelden (Rijksregeling coronacompensatie). Daarom heeft uw college op 15 december 2020 (DJ-1206726) besloten de vaste kosten van Punt Welzijn ten behoeve van het buurthuis Moesel over de periode 13 maart 2020 t/m 30 juni 2020 volledig te compenseren (€ 2.029,-). Onderdeel van deze compensatie was 3,5 maand huur (€ 1.717,-). Dit huurcompensatiebedrag is in mindering gebracht op het subsidiegrondslagbedrag. Hiermee wordt dubbele compensatie van de huurkosten voorkomen.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Het totaalbedrag aan coronacompensatie subsidie kan ten laste worden gebracht van het budget Wijkcentra/-accommodaties (56102) / Overige goederen en diensten (43800) / Corona (3054). Dit budget € 68.542,-) is hiermee volledig ingezet.

### **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

### **Uitvoering/evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Communicatie/participatie**

Alle beheerorganisaties die op grond van dit besluit in aanmerking komen voor coronacompensatie, worden middels bijgevoegde beschikkingen geïnformeerd.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

- Ben van de Aa, senior beleidsadviseur vastgoed afdeling R&E
- Patricia Vos, businesscontroller afdeling F&C
- Diana Nijs, medewerker invordering, afdeling F&C

#### Extern:

-

### **Bijlagen:**

- Beschikkingen
- Onderliggende berekening coronacompensatie