

Sector	: Samenleving en Burgers	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Burger- en Bestuurszaken	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: B. Hofland Tel.: 0495-575431	
Portefeuillehouder(s)	: Mr. J.M.L. Niederer	Nummer B&W-advies: CONCEPT

ONDERWERP

Gemeentelijke begraafplaats

ADVIES

1. Instemmen met de uitbreiding van de gemeentelijke begraafplaats conform ontwerptekening *→ is deze vastgesteld?*
2. Besluiten tot het ruimen van 9 volwassen graven, inclusief de aanwezige grafbedekkingen
3. Instemmen met het opwaarderen van de huidige gemeentelijke begraafplaats
4. De raad voorstellen krediet beschikbaar te stellen voor de inrichting van het aangrenzende perceel tot begraafplaats ad € 150.000,00 (oplossing korte termijn) en een budget van € 15.000,00 beschikbaar te stellen voor het opwaarderen van de huidige gemeentelijke begraafplaats

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Collegebesluit 6-11-2007, nummer 8.

Uw College heeft in principe ingestemd met de uitbreiding van de gemeentelijke begraafplaats door aankoop van perceel R3447 (Nazarethsteeg) en de raad voorgesteld een krediet van € 130.319,-- beschikbaar te stellen voor de aankoop van perceel R 3774 en de voorbereidingskosten ten behoeve van de inrichting als begraafplaats.

Algemeen:

Uitbreiding begraafplaats

Om te komen tot de uitbreiding van de gemeentelijke begraafplaatscapaciteit heeft uw College besloten dit proces te laten verlopen via twee trajecten, te weten:

1. Inrichting van het aangrenzende perceel aan de Nazarethsteeg tot begraafplaats, oplossing voor de korte termijn;
2. Realisatie van een geheel nieuwe begraafplaats, oplossing voor de lange termijn.

Dit voorstel gaat in op het eerste traject.

Weert, 27 mei 2009	Commissie Algemene Zaken d.d. 22 juni 2009	S		B	W	W	W	W	W
De directeur,			akkoord						
	Raad d.d. 08 juli 2009		bespreken						
		Behandeling in college uiterlijk d.d. 08 juni 2009							

Beslissing d.d.:

Nummer:

De secretaris,

In uw vergadering van 6 november 2007 heeft u in principe besloten in te stemmen met de uitbreiding van de gemeentelijke begraafplaats door aankoop van perceel R 3774. Op 12 december 2007 heeft de raad ingestemd met uw voorstel en een krediet van € 130.319,-- beschikbaar gesteld voor de aankoop van bedoeld perceel en de voorbereidingskosten ten behoeve van de inrichting als begraafplaats (zie bijlage 1). Het perceel is in eigendom verworven, waarna het perceelsnummer na verkoop van een klein stuk grond, is gewijzigd in R 4565.

Argumenten:

1. Uitbreiding begraafplaats

Noodzaak uitbreiding

Uw College heeft reeds kennisgenomen van de capaciteitsproblematiek op de huidige gemeentelijke begraafplaats. Gelet op het aantal nog vrij uit te geven graven is de noodzaak tot uitbreiding daar.

Onderzoeken

De volgende onderzoeken hebben in de voorafgaande periode plaatsgevonden:

1. een verkennend bodemonderzoek t.b.v. de onroerend goed transactie (bijlage 2);
2. een technische beoordeling van het verkennend bodemonderzoek (bijlage 3);
3. een archeologisch onderzoek (bijlage 4);
4. een flora- en fauna onderzoek (bijlage 5).

Gebleken is dat de aanwezige bodemkwaliteit (grond en grondwater) geen belemmering vormt voor het beoogde gebruik, er geen aanleiding is om archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren, in het kader van de Flora- en Faunawet geen ontheffingsaanvraag noodzakelijk is en vergunningverlening in het kader van de Natuurbeschermingswet niet aan de orde is.

Inspectie Volksgezondheid

De VROM Inspectie Regio Zuid is op 3 oktober 2008 conform artikel 34 van de Wet op de Lijkbezorging verzocht advies uit te brengen met betrekking tot de uitbreiding van de gemeentelijke begraafplaats. De VROM inspectie heeft medegedeeld in te stemmen met de uitbreiding mits gezorgd wordt voor een deugdelijke visuele en auditieve afscheiding van het perceel (zie bijlage 6). Adviesbureau Genius Loci heeft de eisen m.b.t. een deugdelijke visuele en auditieve afscheiding meegenomen in de uitwerking van de ontwerpplannen.

Planologische inpassing

Met betrekking tot de wijziging van het gebruik van het perceel R 4565 is op 22 april 2009 een projectbesluit vastgesteld. Er zijn geen zienswijze tegen het (ontwerp) besluit ingediend. De beroepstermijn is inmiddels ook verstreken waardoor het besluit onherroepelijk is geworden. Het bestemmingsplan zal op termijn worden geactualiseerd.

Draagvlak voor plannen

De inrichtingsplannen zijn tijdens verschillende bijeenkomsten voor diverse doelgroepen gepresenteerd, te weten: de eigenaren van de direct aangrenzende percelen, omwonenden, de Parochie St. Martinus, de Moskeebesturen van de Marokkaanse en Turkse gemeenschap en de bewonersorganisatie Binnenstad en de wijkraad Fatima. Deze bijeenkomsten hebben niet geleid tot noemenswaardige bezwaren tegen de uitbreiding van de begraafplaats. Door de direct aanwonenden zijn echter concrete vragen gesteld en opmerkingen geplaatst met betrekking tot de erfafscheiding. Nader overleg heeft uitgewezen dat met enkele aanpassingen in het ontwerp ook hier draagvlak voor de plannen aanwezig is.

Ontwerptekening

Genius Loci begraafplaatsadviseurs te Boxtel heeft de ontwerptekeningen en de budgetraming in bijlage 7 respectievelijk 8, opgesteld. De ontwerptoelichting is opgenomen in bijlage 9.

Voorgesteld wordt in te stemmen met de uitbreiding van de begraafplaats op perceel R 4565 en de raad voor te stellen een krediet van € 150.000,00 beschikbaar te stellen voor de inrichting van het aangrenzende perceel.

2. Opwaardering huidige begraafplaats

Geconstateerd is dat de huidige gemeentelijke begraafplaats een slordig en slecht uitziend beeld vertoont en daardoor een verwaarloosde indruk achterlaat bij bezoekers.

Een kwaliteitsslag met betrekking tot onder andere de paden en de bestrating, de zitbank en de toegangspoort bij de ingang is noodzakelijk om de begraafplaats er netjes en verzorgd bij te laten liggen. Daarnaast zal de gehele begraafplaats, na aanleg van de nieuwe begraafplaats op het uit te breiden perceel, een aanmerkelijk verschil in aanzien vertonen, indien een opwaardering van de huidige begraafplaats achterwege zou blijven. Voorgesteld wordt het kwaliteitsniveau in overeenstemming te brengen met de uitbreiding en de raad voor te stellen een budget van € 15.000,00 beschikbaar te stellen voor deze opwaardering. Na uw instemming zal de opdracht, onder voorbehoud van kredietverlening door de raad, worden gegund aan de aanbieder met de laagste prijs, te weten: De Risse Cultuurtechniek B.V..

3. Ruimen van graven

Om het aanzicht van de gemeentelijke begraafplaats te verbeteren en graven vrij te maken voor nieuwe begravingen wordt voorgesteld om de werkzaamheden rondom de uitbreiding te combineren met het ruimen van 9 volwassen graven, inclusief de aanwezige grafbedekkingen.

Conform artikel 31 Wet op de lijkbezorging geschiedt het ruimen niet dan op last van de houder van de begraafplaats en na verloop van tien jaren, nadat in het graf laatstelijk een lijk is geplaatst en indien het een graf betreft waarop een uitsluitend recht berust, met toestemming van de rechthebbende. De termijn werd op tien jaar gesteld, omdat aangenomen kan worden dat na dit tijdsverloop de lijken voldoende zouden zijn verteerd. Inmiddels is de termijn van tien jaar verstreken; de laatste bijzetting heeft op 4 juli 1990 plaatsgevonden. Verwacht wordt dat de stoffelijke resten welke in bedoelde graven zijn bijgezet, vrijwel volledig zullen zijn verteerd.

Op de bovenvermelde graven berust geen enkel uitsluitend recht meer. De rechthebbenden van de te ruimen graven hebben schriftelijk aangegeven geen gebruik te willen maken van de mogelijkheid de grafrechten te verlengen.

De VROM-Inspectie Regio Zuid is op 12 februari 2009 in kennis gesteld van het voornemen tot ruiming. Dit heeft niet geresulteerd in een advies, enkel een email van de Inspectie waarin wordt aangegeven dat het schrijven van 12 februari jl. geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Gemakshalve verwijst de Inspectie naar de Inspectierichtlijn bij de Wet op de Lijkbezorging.

Gravendienst Strijbos is verzocht offerte uit te brengen voor het ruimen van bedoelde graven. Om het herbegraven van na ruiming aangetroffen stoffelijke resten mogelijk te maken, dient een nieuw verzamelgraf aangelegd te worden.

In de uitgebrachte offerte van Gravendienst Strijbos is hiermee rekening gehouden.

Kanttekeningen:

Het ontwerp met betrekking tot de inrichting zal als schetsplan bij de afdeling Milieu- en Bouwzaken worden ingediend. Het schetsplan wordt hierbij onder andere voorgelegd aan de gecombineerde welstands- monumentencommissie. Na een positieve beslissing van de raad, wordt een bouwvergunning voor de bouw van de muur en de poort aangevraagd volgens de daarvoor geldende procedure. Daarnaast zal, indien nodig, een sloopvergunning en een monumentenvergunning conform de procedure aangevraagd worden.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Met het doel dat overal van overheidswege gelegenheid tot begraven dient te worden gegeven bepaalt artikel 33 van de Wet op de Lijkbezorging dat een gemeente of met een of meer andere gemeenten tezamen over tenminste één gemeentelijke begraafplaats dient te beschikken. Kan de gemeente hier niet aan voldoen, dan dient een ontheffing bij de provincie te worden aangevraagd.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

1. Uitbreiding begraafplaats

Door het College is geheimhouding opgelegd tot het moment dat de definitieve gunning van de opdracht tot inrichting van de begraafplaats heeft plaatsgevonden. Raming van kosten is opgenomen in de niet-openbare bijlage "raming kosten uitbreiding begraafplaats".

2. Opwaardering huidige begraafplaats

De opwaardering van de huidige gemeentelijke begraafplaats kan door De Risse Cultuurtechniek B.V. worden uitgevoerd voor € 15.000,00. In de begroting 2009 dient hiervoor een raming te worden opgenomen. Deze komt ten laste van het begrotingsresultaat 2009.

3. Ruimen van graven

De werkzaamheden met betrekking tot het ruimen van de graven en de aanleg van een nieuw verzamelgraf kunnen door Gravendienst Strijbos uitgevoerd worden voor een bedrag van € 1.874,--. In de begroting 2009 is hiervoor een raming beschikbaar.

Concluderend wordt er een krediet van € 150.000,00 en een budget van € 15.000,00 gevraagd.

De kapitaallasten ad € 11.750,00 uitgaande van een afschrijving van 30 jaar tegen een rente van 4,5% komen ten laste van het begrotingsresultaat 2009, hetgeen 2010 en volgende jaren nadelig beïnvloedt.

Conform de verordening graf- en begraafrechten worden voor de uitgifte van een eigen graf, grafrechten in rekening gebracht. Deze bedragen voor een eerste uitgifte van 20 jaar € 1.153,25 (prijsniveau 2009). Het aantal graven in de uitbreiding van de begraafplaats bedraagt circa 90. Dit heeft overigens geen invloed op de raming in de begroting.

De sector Middelen kan instemmen met het gestelde in dit advies.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Wijk- of dorpsraden
- ❖ Cultuurtechniek De Risse B.V.
- ❖ BTL Roermond
- ❖ Oud rechthebbenden van graven

Toelichting:

Uitbreiding begraafplaats

Omwonenden, Parochie St. Martinus, Moskeebesturen Marokaanse en Turkse gemeenschappen en de bewonersorganisatie Binnenstad en de wijkraad Fatima informeren over het genomen besluit.

Opwaardering huidige begraafplaats

Na uw instemming, zal onder voorbehoud van beschikbaar stellen van het krediet door de raad, de gunning worden verleend aan Cultuurtechniek De Risse B.V..
BTL Roermond informeren over de afwijzing.

Ruimen van graven

De oud rechthebbenden worden na uw instemming en het beschikbaar stellen van het krediet door de raad, geïnformeerd over het genomen besluit.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Uitbreiding begraafplaats

M. de Vries, G. Ramaekers en H. Klomp, afdeling Inrichting en Gebruik Openbare Ruimte;
J. Timmermans, afdeling Onderhoud Openbare Ruimte;
J. Beckers, afdeling Omgevingsbeleid;
M. Aerdts, Eenheid managementondersteuning sector Samenleving en Burgers;
G. van der Hoeven, afdeling Burger- en Bestuurszaken;
M. Nagel, afdeling Financiën & Belastingen;
L. Heuvelmans, wethouder Financiën.

Opwaardering huidige begraafplaats

T. Moors en M. Maas, afdeling Onderhoud Openbare Ruimte;
M. Aerdts, Eenheid managementondersteuning sector Samenleving en Burgers;
G. van der Hoeven, afdeling Burger- en Bestuurszaken.

Ruimen van graven

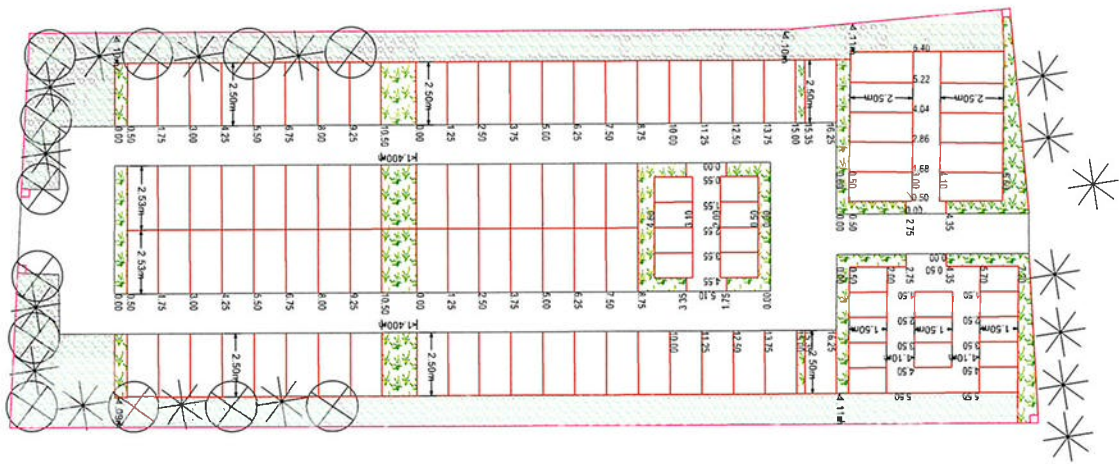
J. Jongeling, afdeling Milieu- en Bouwzaken;
M. Aerdts, Eenheid managementondersteuning sector Samenleving en Burgers;
G. van der Hoeven, afdeling Burger- en Bestuurszaken.

Extern:

Inspecteur Volksgezondheid (Ministerie van VROM)
Adviesbureau Genius Loci

NIET-OPENBARE BIJLAGEN

Niet van toepassing



Project: masterplan Nazarethsteeg
 Tekenaar: JS
 Datum : 20 Januari 2011
 Schaal 1: 100



Sector	: Samenleving en Burgers	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Burger- en Bestuurszaken	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: B. Hofland Tel.: 0495-575431	
Portefeuillehouder(s)	: mr. J.M.L. Niederer	Nummer B&W-advies: BW-001213

ONDERWERP

Uitbreiding gemeentelijke begraafplaats


ADVIESAkkoord gaan met het sluiten van een overeenkomst met
perceel R 982**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Collegebesluit 8 juni 2009, nr. 9.

Uw College heeft ingestemd met de uitbreiding van de gemeentelijke begraafplaats conform ontwerp-tekening.


Algemeen:

In de afgelopen maanden zijn de detailplannen uitgewerkt, waarbij rekening is gehouden met de belangen van omwonenden. Dit heeft onder andere geleid tot de opdracht-verstrekking aan het Kadaster de kadastrale grenzen rondom het uitbreidingsperceel van de gemeentelijke begraafplaats, te reconstrueren (zie situatietekening bijlage 1). Uit de resultaten van deze grensreconstructie, verstrekt 27 juli 2009, blijkt dat een deel van het dak van het vogelverblijf aan de Molenpoort 6, perceel R 982, over de perceelsgrens en boven het uitbreidingsperceel van de gemeente steekt, perceel R 4565. Om deze situatie op te kunnen heffen is het wenselijk een overeenkomst te sluiten (zie overeenkomst bijlage 2).

Weert, 14 december 2009 De directeur, 		S	B	W	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling in college uiterlijk d.d. 22 december 2009								

Beslissing d.d.: 22 dec. 2009

Nummer: 16

De secretaris,


Argumenten:

Over de situatie van het overstekende deel van het dak van het vogelverblijf is overleg gevoerd met [REDACTED] eigenaar van het perceel Molenpoort 6.

[REDACTED] heeft de aangeboden overeenkomst op 30 november jl. ondertekend. Het aangaan van de overeenkomst houdt in dat de situatie van het overstekende deel van het dak wordt opgeheven. Dit is noodzakelijk om de muur op eigen grond tegen de perceelsgrens aan, op te richten.

Kanttekeningen:

De gemeente draagt zorg voor de uitvoering van de werkzaamheden met betrekking tot het opheffen van de situatie van het overstekende dak en voorziet in een adequate afwatering, dit alles voor rekening van de gemeente.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Doordat de vogelverblijven in de achtertuin van Molenpoort 6 langer dan 20 jaren staan is er met betrekking tot de overhangende delen van het dak een erfdienstbaarheid ontstaan. Deze situatie kan na goed overleg met de eigenaar van het perceel en het sluiten van een overeenkomst worden opgeheven.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De kosten die voortvloeien uit het vervangen van de overstekende daken en het treffen van maatregelen m.b.t. een adequate afwatering, circa € 4.500, zal ten laste worden gebracht van het krediet uitbreiding gemeentelijke begraafplaats.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Toelichting:
[REDACTED]

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling Milieu- en Bouwzaken
Sector controller sector III

Extern:
[REDACTED]

NIET-OPENBARE BIJLAGEN

Niet van toepassing

advies
aan b&w

stadsontwikkeling

Sector	: Stadsontwikkeling	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Planrealisatie	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: H. Beelen Tel.: 0495-575272	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW - 002087

ONDERWERP

Uitbreiding gemeentelijke begraafplaats.

ADVIES

Akkoord gaan met het sluiten van een overeenkomst met [REDACTED]

TOELICHTING

[Invulinstructie]

Relatie met vorig voorstel:

Geen.

Algemeen:

Uit de resultaten van de grensreconstructie door het Kadaster, blijkt dat een deel van het hekwerk van [REDACTED], eigenaar van perceel R 977, zich bevindt op het gemeentelijk perceel R 4565.

Om de muur tegen de erfafscheiding op te kunnen richten is het wenselijk een ruil-overeenkomst met betrekking tot grond te sluiten. (zie overeenkomst in de bijlage).

Argumenten:

Over de situatie van de erfafscheiding is overleg gevoerd met [REDACTED], eigenaar van het perceel R 977.

[REDACTED] heeft de aangeboden ruilovereenkomst op 30 juni 2010 ondertekend.

De overeenkomst betreft de ruil van een stuk grond van ca 5 m2 met gesloten beurzen. Het sluiten van de overeenkomst is noodzakelijk om de muur tegen de erfafscheiding op te kunnen richten.

Kanttekeningen:

Geen.

Weert, 08 juli 2010	d.d.	S		B	W	W	W	W
De directeur, <i>H</i>			akkoord	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>
<i>[Handwritten Signature]</i>	Raad d.d.	<i>[Handwritten]</i>	bespreken					
Behandeling in college uiterlijk d.d. 13 juli 2010								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies Nummer: 22

De secretaris,

Totaal aantal pagina's 2

13 JULI 2010

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Van de ruilovereenkomst wordt een notariële akte opgemaakt. Het Kadaster wordt verzocht de akte te verwerken in het register.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: [REDACTED]

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

H. Kessels, managementondersteuning sector I

Extern:

[REDACTED]

BIJLAGEN

Openbaar:

Ruilovereenkomst grond

Niet-openbaar:

Niet van toepassing