

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Birgit Eggelen (0495-575341 )	DJ-1474642
Portefuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		1474632
		Publicatie:
		Openbaar

## Onderwerp

Voortgangsrapportages en projectenoverzicht 4e kwartaal 2021

## Voorstel

1. Kennis te nemen van de voortgangsrapportages.
2. Kennis te nemen van het totale projectenoverzicht.
3. In te stemmen met het informeren van de gemeenteraad over de voortgangsrapportages van de strategische projecten en het totale projectenoverzicht (inclusief projectenclassificatie).

## Inleiding

In het voorliggend collegevoorstel wordt u het volgende aangeboden:

- Voortgangsrapportages strategische projecten;
- Voortgangsrapportages projecten;
- Totale projectenoverzicht (inclusief classificatie projecten).

De gemeenteraad heeft het college de opdracht gegeven om de methode van projectmatig werken verder te verankeren in de ambtelijke organisatie en de bestuurlijke informatievoorziening te stroomlijnen (conform Handboek Projectmatig Werken). Dit houdt onder meer in dat uw college wordt geïnformeerd over alle projecten door middel van de voortgangsrapportages (bijlagen 1 en 2).

Vervolgens wordt voorgesteld de gemeenteraad te informeren over de strategische projecten, door middel van deze voortgangsrapportages. De gemeenteraad ontvangt ook het totale projectenoverzicht.

De laatste voortgangsrapportages zijn in het 2e kwartaal 2021 aan het college aangeboden.

Weert, 27 oktober 2021	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

### In te vullen door het B&W secretariaat:


- Akkoord
  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 23 november 2021

Nummer: 4

Beslispunt 4 toevoegen: De spelaanleidingen Korenmarkt,  
Nur Holz woningen Leuken en grootschalige rioolvervanging  
Keent fase 1 van de projectenlijst afvoeren.

De secretaris,



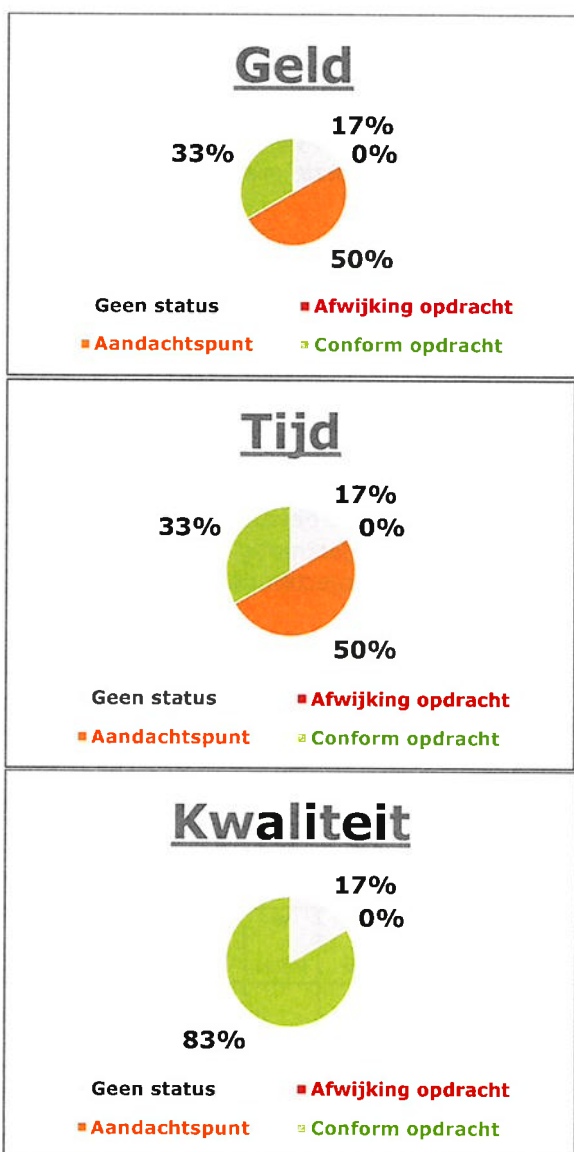
De voortgangsrapportages zijn van datum voorzien waarop ze zijn opgesteld (oktober 2021). Door afstemming met de ambtelijke opdrachtgevers en portefeuillehouders, kan het zijn dat de situatie van enkele projecten inmiddels wat gewijzigd is ten opzichte van de datum waarop deze opgesteld zijn.

### Voortgangsrapportages strategische projecten

Voorgesteld wordt kennis te nemen van de voortgangsrapportages (bijlage 1) en deze ter kennisname aan de gemeenteraad aan te bieden. Onderstaand treft u een diagram aan onderverdeeld in de beheersaspecten geld, tijd en kwaliteit. Afwijking projectopdracht (rood), aandachtspunt (oranje) en conform projectopdracht (groen).

Voor een aantal strategische projecten is de factor 'geld' en 'tijd' een aandachtspunt. Dit heeft vooral te maken met de coronacrisis.

Voor de toelichting verwijzen wij u naar de voortgangsrapportages.



De volgende projecten zijn vastgesteld als strategisch:

1. Laarveld:

*Fase 3 wordt momenteel bouwrijp gemaakt, deze werkzaamheden zijn in december 2021 gereed waarna bouw woningen start. Er is nog 1 particuliere kavel in fase 3 te koop. Met Meulen Projectontwikkeling is een aanvullende overeenkomst gesloten voor 57 projectmatige woningen in fase 3. Met Wonen Limburg wordt naar verwachting op korte termijn een koopovereenkomst gesloten voor 25 kavels voor sociale huurwoningen. Momenteel worden het bestemmingsplan Laarveld fase 4 en de 3e herziening exploitatieplan Laarveld 2009 uitgewerkt.*

2. Vrouwenhof:

*Realisatie van fase 3 zal nog doorlopen tot einde 2021. Dit betreft de aanleg van een voetpad naast de Leukerstraat. De grex kan in 2021 worden afgesloten. Voor de nog te maken kosten wordt, indien noodzakelijk, een voorziening getroffen.*

3. Jacob van Horne museum:

*De renovatie- en restauratiewerkzaamheden, alsmede de werkzaamheden voor de vaste inrichting zijn afgerond en opgeleverd. De museumorganisatie is momenteel bezig met de plaatsing van museumstukken en het inrichten van de openingstentoonstelling.*

4. Beekstraatkwartier:

*Hiervoor is nog geen projectmelding en nog geen bestuursopdracht vastgesteld. Een concept bestuursopdracht wordt voor wensen en bedenkingen in februari 2022 aan de raad voorgelegd.*

5. Bedrijventerrein Kampershoek:

*De bestemmingsplanherziening t.b.v. het hotel en het exploitatieplan zijn door de gemeenteraad vastgesteld op 11 maart 2021. We zijn in afwachting van de behandeling van de ingediende beroepen bij de Raad van State. Verder vorderen de gebouwen van zowel Groep Heylen als DHL gestaag. Beide gebouwen zullen nog in 2021 in gebruik genomen worden. Beide partijen hebben ook al vergevorderde plannen om in 2022 nieuwe gebouwen te realiseren. De openbare infrastructuur wordt verder doorgetrokken in de richting van de St. Sebastiaankapelstraat, dit betreft zowel de wegen, de fietspaden als de sloten. Voor de nog resterende, gemeentelijke percelen is er veel vraag. Uitgifte hiervan wordt ook (deels) in 2021 voorzien.*

6. Samenwerkingsverband Grensgebied de Kempen:

*De projecten en ontwikkelingen worden opgevolgd. Rijkswaterstaat is een locatieonderzoek gestart voor een recreatieve brug, welke zij moeten gaan herplaatsen. Locatie Weert is een van de 4 locaties waarvoor zij dit locatieonderzoek uitvoert. Er zijn middelen beschikbaar gesteld vanuit SGDK voor een verkeersonderzoek naar de mobiliteit in het gebied, dit onderzoek loopt nog steeds. Het voorstel voor een vernieuwde samenwerking wordt uitgewerkt. Dit leidt mogelijk tot een nieuwe samenwerkingsovereenkomst in Q1 2022.*

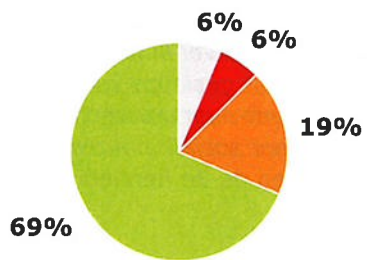
**Voortgangsrapportages projecten**

Voorgesteld wordt kennis te nemen van de voortgangsrapportages van de overige projecten (bijlage 2). Onderstaand treft u een diagram aan onderverdeeld in de beheersaspecten geld, tijd en kwaliteit.

Voor een groot aantal projecten is de factor 'geld' en 'tijd' een aandachtspunt. Dit heeft vooral te maken met de coronacrisis.

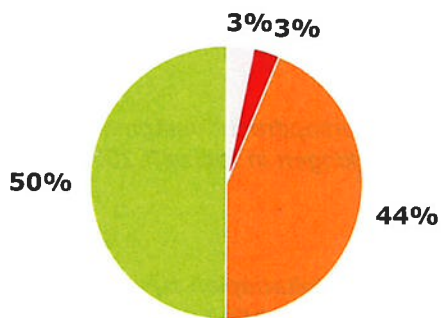
Voor de toelichting verwijzen wij u naar de voortgangsrapportages.

## Geld



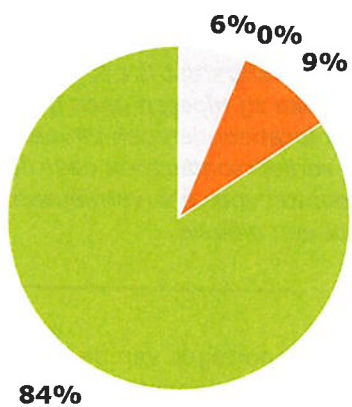
Geen status      ■ Afwijking opdracht  
■ Aandachtspunt      ■ Conform opdracht

## Tijd



Geen status      ■ Afwijking opdracht  
■ Aandachtspunt      ■ Conform opdracht

## Kwaliteit



Geen status      ■ Afwijking opdracht  
■ Aandachtspunt      ■ Conform opdracht

### **Totaal projectenoverzicht**

Naast de individuele uitgebreide voortgangsrapportage voor strategische projecten, ontvangt de gemeenteraad in dezelfde frequentie een totaaloverzicht van alle projecten in beknopte vorm (bijlage 3). In deze samenvatting wordt door het gebruik van kleuren voor de gemeenteraad in één oogopslag zichtbaar in welke fase de projecten zich bevinden en wat de financiële status is. In dit totaaloverzicht is ook de projectenclassificatie opgenomen.

### **Beoogd effect/doel**

Bewaken voortgang diverse projecten.

### **Argumenten**

#### *2. Kennis te nemen van het totale projectenoverzicht.*

Voorgesteld wordt om van de projectenlijst af te voeren:

- Spelaanleidingen Korenmarkt;
- Nur Holz woningen Leuken;
- Grootschalige rioolvervangings Keent fase 1.

### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Niet van toepassing, de financiële paragraaf wordt vooraf bij de projectopdracht/bestuursopdracht per project apart besloten.

### **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

### **Uitvoering/evaluatie**

Evalueren met de projectleiders, ambtelijk opdrachtgevers en portefeuillehouders of de formats en de wijze van rapportage actualisatie behoeft. Projectbureau Weert neemt deze actie op zicht.

### **Communicatie/participatie**

Raad informeren middels bijgevoegde concept raadsinformatiebrief.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

- Projectleiders strategische projecten en projecten.
- Selma van Mensvoort, ambtelijk opdrachtgever, afdeling R&E.
- Harold Stultiens, ambtelijk opdrachtgever, afdeling OG.
- Hans Jansen, ambtelijk opdrachtgever, afdeling OCSW.
- Wethouders P. Sterk, T. Geelen, M. van den Heuvel en H. van de Loo.

Extern:

-

**Bijlagen:**

Bijlage 1: voortgangrapportages strategische projecten.

Bijlage 2: voortgangrapportages projecten.

Bijlage 3: totale projectoverzicht (inclusief projectclassificatie).

Bijlage 4: Raadsinformatiebrief.