



VOORTGANGSRAPPORTAGE

projecten

4^E KWARTAAL 2021

Voortgangsrapportage

Baetenhof

Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	01-10-2021
Vorige rapportage	Q2 2021	Classificatie	Project

1. Organisatie

a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Roeland Kolkmeijer
d) Externe partners	N.v.t.

2. Projectresultaat

Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Nieuwbouwlocatie bestaande uit: - 4 zelfbouwkavels - 14 projectbouwwoningen

3. Stand van zaken

Samenvatting				
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	nov-17	Plan van aanpak (memo 6-11-17) besproken met wethouder van Eersel.		
	nov-17	Plan 'on hold' gezet: wachten op bestemmingsplan.		
	jul-18	Bestemmingsplan onherroepelijk	x	
	aug-18	I.o.m. Ambtelijk opdrachtgever: plan weer actueel maken.		
	dec-18	Raadsbesluit grondexploitatie.	x	
	dec-18	overeenkomsten door projectontwikkelaars voor 14 projectbouwwoningen getekend.		
	jan-19	start grondverkoop vrije sectorkavels.		
	mrt-19	contract grondaankoop groenstrook met bomen door eigenaar getekend.		
	apr-19	b&w akkoord met aankoop grond t.b.v bomen.		x
	okt-19	Terrein bouwrijp. Kabels en leidingen gelegd.		
	-	4 vrije sectorkavels. Twee vrije sectorkavels verkocht. Op 1 kavel is een optie. Naar verwachting wordt deze spoedig verkocht. De potentiële koper van de andere kavel heeft zich teruggetrokken. Deze kavel wordt opnieuw te koop aangeboden.		
	-	6 projectwoningen Kwaspn. 12-7-19 Notarieel transport bouwterrein. Omgevingsvergunning verleend. Bouw woningen gestart.		

	-	8 projectwoningen Coolen. Zeer duurzaam ontwerp blijkt financieel niet haalbaar. Ontwerp en bouw daardoor vertraagd. Coolen betaalt rente v.a. 9-10-19. Afname grond dit jaar.		
		3 vrije kavels verkocht, 1 optie. 2 in aanbouw. 6 projectwoningen Kwaspn verkocht en in aanbouw. 8 projectwoningen Coolen verkocht, maar bouw nog niet gestart en grond nog niet afgenomen.		
	Q1 2021	Alle kavels verkocht. Woonrijp maken 13-5-21 gereed. Bouw van 8 projectwoningen Coolen gestart.		
b) Heden	Bouw 8 projectwoningen Coolen. GEEN VERANDERINGEN T.O.V. Q2			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	Q1-2022	oplevering woningen Coolen		
	Q1-Q2-2022	overdracht openbaar gebied aan O.G.		
4. Kwaliteit				
Kleurcode				
PvE vastgesteld d.d.				
Eventuele toelichting en oplossingsrichting				
5. Tijd				
Kleurcode				
Planning vastgesteld d.d.				
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	De bouw van de woningen van ontwikkelaar Coolen is meer dan een jaar vertraagd.			
6. Geld				
Kleurcode				
Krediet vastgesteld d.d.	GreX door raad vastgesteld in december 2018.			
Eventuele toelichting en oplossingsrichting				
Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht		
		Aandachtspunt		
		Negatieve afwijking		
		Geen status		
7. Risicoparagraaf				
Omschrijving risico's + beheersing			Kans van optreden	

vooruitlopend op de bouw van een deel van de woningen is het openbaar gebied woonrijp gemaakt. Riscio: eventuele schade door bouwverkeer. Beheersing: bestrating zodanig stevig aangebracht dat veel schade niet te verwachten is.	Middel
--	--------

8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord	

Voortgangsrapportage			
Beekpoort-Noord			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	8-10-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Kelly Reijnders
d) Externe partners	Jongen Bouwpartners, Wonen Limburg

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Ontwikkeling van het gebied Beekpoort -Noord aan de Suffolkweg ("Waterfront" in de structuurvisie 2013)

3. Stand van zaken				
Samenvatting				
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	sep-13	Beeindigingsovereenkomst met 3W ondertekend		
	okt-16	Nieuwe projectopdracht is vastgesteld voor het project waterfront. Onderdeel hiervan is deelproject Beekpoort-Noord.		x
	nov-16	Inspiratiekader Beekpoort-Noord - Stadsbruglocatie is vastgesteld. Het inspiratiekader omvat als beleidsdocument de kaders voor de uitwerking van plannen aan de noordzijde van het Waterfront zoals opgenomen in de Structuurvisie Weert 2025. In de Structuurvisie Weert 2025, en in het bijzonder de Visie op het Stadshart, wordt de wens uitgesproken om de stadspool Bassin en omgeving verder ruimtelijk en programmatisch te ontwikkelen (Waterfront). Het inspiratiekader gaat in op de gewenste ruimtelijk-functionele invulling en beeldkwaliteit van gebouwen en openbare ruimte.	x	
	jul-19	Uitvraag aan 4 bureaus voor de stedenbouwkundige visie. Croonenburo5 heeft de opdracht ontvangen voor het uitwerken van de visie.		
	feb-20	Akkoord stedenbouwkundige visie.	x	
	feb-21	Akkoord Stedenbouwkundig plan en SOK Gemeente/Jongen na voorleggen raad.		x

b) Heden	De eerste 11 woningen (sociaal) van Wonen Limburg zijn in aanbouw en in november wordt gestart met het bouwrijp maken van de gronden t.b.v. 17 grondgebonden woningen.	
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden
	2022 Q1	Naar verwachting wordt in februari '22 gestart met het bouwrijp maken van de grond voor de 17 appartementen. Tegen die tijd worden ook de 11 woningen van Wonen Limburg opgeleverd.
4. Kwaliteit		
Kleurcode		
PvE vastgesteld d.d.	N.v.t.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting		
5. Tijd		
Kleurcode		
Planning vastgesteld d.d.	N.v.t.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting		
6. Geld		
Kleurcode		
Krediet vastgesteld d.d.	1-1-2020 (jaarlijks vaststellen grondexploitatie)	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	De in de grondexploitatie opgenomen budget voor de Suffolkweg blijkt te laag. In de riscobuffer is daar rekening meegehouden, zodat dekking van het hogere bedrag is voorzien.	
Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status
7. Risicoparagraaf		
Omschrijving risico's + beheersing		Kans van optreden

In de risicobuffer is een bedrag opgenomen voor het tegenvallen van civiele kosten, sanering, plankosten en te hoge grondprijs. Dit bedrag wordt geactualiseerd bij de nieuwe risicoinventarisatie.	Middel
Plangebied is gelegen binnen de molenbiotoop van de Wilhelmus Hubertusmolen.	Middel

8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord	

Voortgangsrapportage			
Beemdenstraat 38			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	09-10-2021
Vorige rapportage	-	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Marian Arts
d) Externe partners	Wonen Limburg

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Extern
Project- of bestuursopdracht	Een afgerond project met bijbehorende infrastructuur, waarbij de locatie Beemdenstraat 38 is herontwikkeld/getransformeerd naar (sociale) huurwoningen.

3. Stand van zaken				
Samenvatting	Haalbaarheid naar transformatie Beemdenstraat 38 wordt onderzocht. Beemdenstraat 36 is verkocht aan belegger ten behoeve van herontwikkeling naar woningbouw. Principeverzoek is ingediend en wordt in samenhang met plan voor Beemdenstraat 38 beoordeeld.			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	dec-19	Aankoop pand Beemdenstraat 38.	x	
	dec-19	Vaststellingsovereenkomst verplaatsing Swinnen Meat, Beemdenstraat 36.	x	
	dec-20	Projectopdracht.		x
	jun-21	Voorstel bijdrage huisvesting doelgroepen.	x	
	jun-21	Voorstel Samenwerkingsagenda KLC	x	
b) Heden	Augustus 2021 afronden bodemonderzoek en asbestinventarisatieonderzoek. Oktober 2021 Vooroverleg omgevingsvergunning. November 2021 Informatiebijeenkomst omwonenden.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	2021 Q4	Aanvraag omgevingsvergunning door Wonen Limburg		
	2022 Q1	Besluitvorming over Verkoopovereenkomst, incl. asbestinventarisatieonderzoek en bodemonderzoek		
	2022 Q1	Vaststellen inrichtingsplan (na overleg met omwonenden)		
4. Kwaliteit				
Kleurcode				
PvE vastgesteld d.d.	n.v.t.			

Eventuele toelichting en oplossingsrichting	
---	--

5. Tijd

Kleurcode	
-----------	--

Planning vastgesteld d.d.	Swinnen Meat is eerder verplaatst (juni 2020) dan afgesproken (31 december 2020). Wanneer transformatie haalbaar is hoeft bestemmingsplan niet te worden herzien en kan vergunning verleend worden met reguliere Wabo vergunning (buitenplanse afwijking). Transformatie blijkt haalbaar te zijn, project richt zich op afronden transformatie uiterlijk per ultimo 2022.
---------------------------	---

Eventuele toelichting en oplossingsrichting	
---	--

6. Geld

Kleurcode	
-----------	--

Krediet vastgesteld d.d.	18-12-2019, 02-06-2021
--------------------------	-------------------------------

Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Bijdrage voor verplaatsing € 1,5 miljoen, kosten aankoop Beemdenstraat 38 € 550.000,-, advieskosten ca. € 40.000,-. Kosten herinrichting openbare ruimte, € 400.000,-, onderdeel van Samenwerkingsagenda KLC
---	--

Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Via een bijdrage vanuit de samenwerkingsagenda Kwaliteitskader Limburgse Centra wordt getracht een bijdrage in het tekort te ontvangen. Bijdrage richt zich op kosten herinrichting openbare ruimte.	

8. Besluit

Datum akkoord	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
---------------	--

Voortgangsrapportage			
Centrale Zandwinning Weert			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	13-10-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Paul Verhappen
d) Externe partners	CZW

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Extern
Project- of bestuursopdracht	<p>Uitbreiding van de ontgroning en realisatie van maatschappelijke meerwaarde in de vorm van onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bos- en natuurontwikkeling • Duikplas • Dagstrand • Outdoor • Wandel- fiets- en ruiterspaden

3. Stand van zaken				
Samenvatting	-			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	okt-15	De gemeenteraad heeft haar wensen en bedenkingen kenbaar gemaakt inzake de realisatieovereenkomst met CZW.	x	
	okt-15	Het college van B&W heeft ingestemd met de realisatieovereenkomst.		x
	apr-16	Het college heeft besloten om de gronden van het dagstrand niet in eigendom te nemen en de exploitatie over te laten aan CZW.		x
	jul-17	Het college heeft besloten om CZW 12 maanden uitstel te verlenen voor het aanleveren van het inrichtingsplan en voor het aanleveren van de stukken voor wijziging van het bestemmingsplan. Dit i.v.m. de lange periode die gemoeid was met het verkrijgen van een onherroepelijke ontgrondingsvergunning.		x
	sep-18	Het inrichtingsplan is voor het maken van wensen en bedenkingen voorgelegd aan de gemeenteraad.	x	

	nov-18	Het college heeft ingestemd met het inrichtingsplan. Over de ontbrekende onderdelen in het inrichtingsplan zal afzonderlijke besluitvorming plaatsvinden.		x
	mrt-19	Het college heeft ingestemd met de verkoop van gemeentelijke grond in het plangebied aan CZW.		x
	jun-20	Op 8 juni 2020 heeft het college ingestemd met het principeverzoek van CZW voor het realiseren van een horecapaviljoen en groepsaccommodatie.		x
	dec-20	De gemeenteraad heeft haar wensen en bedenkingen kenbaar kunnen maken over het addendum over de termijnverlenging inzake de in 2015 gesloten realisatieovereenkomst.	x	
	jan-21	Er is ingestemd met een addendum en daarmee met de termijnverlenging inzake de in 2015 gesloten realisatieovereenkomst.		x
b) Heden	<p>In tegenstelling tot eerdere verwachtingen is de ontgrondingsvergunning pas op 28 juli 2016 vastgesteld en per 3 augustus ter inzage gelegd. De beroepstermijn liep tot en met 14 september 2016. De beroepen zijn onder andere ingesteld door de Stichting Natuur en Milieufederatie Limburg en "anderen" (Stichting Groen Weert en Ecologische Werkgroep Zuid). Tevens is tegen de ontgrondingsvergunning door de Stichting Natuur en Milieufederatie Limburg en "anderen" een voorlopige voorziening ingesteld. De voorlopige voorziening is afgewezen.</p> <p>Op 4 april 2017 was de zitting bij de Raad van State over de behandeling van de beroepen in de hoofdzaak. Op 28 juni 2017 heeft de raad van state uitspraak gedaan en de beroepen tegen de ontgrondingsvergunning ongegrond verklaard. Daarmee is de ontgrondingsvergunning onherroepelijk.</p> <p>De Nb-vergunning in onherroepelijk geworden door het intrekken van het beroep d.d. 29 november 2017.</p> <p>In de met CZW gesloten realisatieovereenkomst is afgesproken dat uiterlijk 12 maanden na verlenen van de ontgrondings-vergunning het inrichtingsplan gereed moet zijn en aan het college van B&W voor besluitvorming moet zijn voorgelegd (uiterlijk dus op 28 juli 2017). Door omstandigheden is dit doorgeschoven. Op 26 september 2018 heeft de raad haar wensen en bedenkingen op het inrichtingsplan kenbaar kunnen maken en op 13 november 2018 heeft het college ingestemd met het inrichtingsplan.</p>			
	Door de gemeente zijn wederom opmerkingen gemaakt op het concept bestemmingsplan en deze worden verwerkt door CZW. Naar verwachting kan de planologische procedure in Q4 2021 worden opgestart, maar dit is nog onzeker.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	Voorafgaand	<p>Op 28 april 2021 heeft de raad van state uitspraak gedaan inzake een ingesteld beroep m.b.t. de bos- en natuurcompensatie. De ontgrondingsvergunning is op dat onderdeel vernietigd. CZW overlegt momenteel met de provincie over een oplossing. De gemeente wordt daarbij betrokken omdat dit mogelijk ook invloed heeft op het door de gemeente goedgekeurde inrichtingsplan. De uitkomst hiervan is van belang voor het op te stellen bestemmingsplan zoals hierboven genoemd.</p>		

4. Kwaliteit		
Kleurcode		
PvE vastgesteld d.d.	13-10-2015 en in januari 2021 i.v.m. verlenging ontgrondingstermijn	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	De realisatieovereenkomst met bijbehorend beeldkwaliteitsplan moet gezien worden als pve. Beide documenten vormen de kaders voor de uitwerking van het inrichtingsplan.	
5. Tijd		
Kleurcode		
Planning vastgesteld d.d.	13 oktober 2015	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Door de gemeente zijn opmerkingen gemaakt op het concept bestemmingsplan en deze worden verwerkt door CZW. Naar verwachting kan de planologische procedure in Q4 2021 worden opgestart. Door de termijnverlenging is de definitieve inrichting van het gebied later gereed dan oorspronkelijk gepland. Dat geldt voornamelijk voor de duikplas. Delen van het gebied kunnen evenwel al (eerder) worden gebruikt voor recreatie c.q. zijn al ingericht met natuur.	
6. Geld		
Kleurcode		
Krediet vastgesteld d.d.	13 oktober 2015	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	De maatschappelijke meerwaarde wordt voor rekening en risico van CZW gerealiseerd. De ambtelijke inzet voor dit traject vanuit de gemeente wordt betaald door CZW en is onderdeel van de realisatieovereenkomst.	
Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf	
Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Het uitvoeren van de ontgronding en de realisatie van de maatschappelijke meerwaarde wordt uitgevoerd voor rekening en risico van CZW. Als zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van CZW is een bankgarantie verstrekt door CZW. In het addendum is de bankgarantie aangescherpt in het voordeel van de gemeente.	N.v.t.
Ambtelijke uren worden betaald door CZW. Hiervoor is een vast bedrag overeengekomen van € 60.000,-. De kans dat dit bedrag niet toereikend is wordt als gering ingeschat. Bewaking hiervan vindt plaats door het bijhouden van een urenregistratie.	Klein
Planschade is voor rekening van CZW en is opgenomen in de realisatieovereenkomst.	N.v.t.
Tenslotte staat het moederbedrijf van CZW, Kuypers-Kessel Beheer BV, garant voor alle verplichtingen van CZW uit hoofde van de gesloten realisatieovereenkomst.	Klein

8. Besluit	Kennismemen van deze voortgangsrapportage
-------------------	--

Datum akkoord

Voortgangsrapportage**Dienstencentrum Jeugd en Zorg Beatrixlaan (KIC)**

Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	02-11-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie

a) Bestuurlijk opdrachtgever	Henk van de Loo
b) Ambtelijk opdrachtgever	Hans Jansen
c) Projectleider	Mat van Meijl
d) Externe partners	Aloysiusstichting (Widdonck), Mutsaersstichting, De Wijnberg en Stichting Meerderweert (SBO Palet).

2. Projectresultaat

Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Realiseren van een voorziening voor onderwijs en zorg voor moeilijk lerende kinderen en zorgleerlingen uit Weert. Leerlingen Speciaal Basisonderwijs en categorie 1.

3. Stand van zaken

Samenvatting	-			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	jun-08	Beschikbaar stellen van een krediet ad €80.000,- voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie, begeleidings- en onderzoekskosten Onderwijs- en Zorgvoorzieningen op de locatie Beatrixlaan	x	
	jan-10	Kennisname van de resultaten van de haalbaarheidsstudie eerste fase en ingestemd met de kanttekeningen die door de ambtelijke werkgroep zijn geformuleerd		x
	jun-10	Instemming uitvoeren van de haalbaarheidsstudie Onderwijs- en Zorgcluster Beatrixlaan, tweede fase		x
	mei-13	Beschikbaar stellen van een voorbereidings-krediet van € 575.000,00 voor de bouwvoorbereiding	x	
	jun-13	Instemming met het aanwijzen van Stichting Aloysius als bouwheer ten behoeve van het Regionaal Kennis en Expertisecentrum Weert en daaraan verbinden het op declaratiebasis en onder voorwaarden beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet ter hoogte van maximaal € 575.000,00	x	

jul-14	<p>Het college heeft kennis genomen van;</p> <ul style="list-style-type: none"> - De brief van 11 maart 2014 afkomstig van de Provincie Limburg, waarbij een projectsubsidie voor het Regionaal Kennis- en Expertisecentrum wordt verleend van maximaal € 1.989.946,83 en - De door de partners van het Regionaal Kennis- en Expertisecentrum ondertekende Samenwerkingsovereenkomst en Addendum op de Samenwerkingsovereenkomst. 		x
jul-14	<p>Het college heeft besloten;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tot het aangaan van een Voorbereidingsovereenkomst met de partners van het Regionaal Kennis- en Expertisecentrum; - Te rapporteren aan de raad dat aan het amendement van 22-05-2013 (Rad-00780) is voldaan en - De partners te informeren dat aan de gestelde randvoorwaarden zoals door de raad is gesteld is voldaan. 		x
mrt-15	<p>De raad heeft besloten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van bijgevoegde Realisatieovereenkomst KEC Weert met bijlagen, te bekrachtigen gelet op artikel 25 Derde lid Gemeentewet; 2) kennis te nemen van de inhoud van de onder 1 bedoelde overeenkomst met bijlagen; 3) tot het beschikbaar stellen van; <ul style="list-style-type: none"> A. Een krediet ter hoogte van € 7.045.486,00 voor de bouw van een gezamenlijke onderwijsvoorziening voor SBO Het Palet, De Widdonck, De Wijnberg en de Maaskei en een tweetal gymzalen op de locatie Beatrixlaan; B. Een krediet ter hoogte van € 334.979,00 voor de uitwerking van de onder 1 genoemde twee gymzalen tot een sportzaal; C. Een krediet ten behoeve van aanvullende kosten en inrichting ter hoogte van € 497.785,00; D. Een aanvullend bedrag van de verkregen subsidie van de provincie Limburg vanuit het subsidiekader stimulering bouw ter hoogte van € 1.286.233,00 en 4) Het benoemen van de inrichting van het openbaar gebied van het plangebied als harde prioriteit 2016, waarbij wordt uitgegaan van een investering van maximaal € 492.200,00. 	x	
jul-15	<p>Het college heeft besloten tot het aangaan van een realisatieovereenkomst.</p>		x

sep-15	Het college heeft besloten in te stemmen met de ingezette uitwerking van de terreininrichting rondom nieuwbouw en vast te houden aan de "harde" prioriteit ter hoogte van € 292.200,00.		x
apr-16	Binnen het college is garantstelling besproken. Concluderend is het college afwijzend tegenover het afgeven van een garantstelling.		x
jul-16	Ambtelijk en bestuurlijk overleg gevoerd met de coöperatie. Concrete afspraken gemaakt omtrent financiering door coöperatie van investering zorggedeelte.		x
nov-16	Toezending raadsinformatiebrief mbt stagnatie in voortgang.		x
jan-17	Toezending brief aan coöperatie mbt gewenste voortgang.		x
jan-17	Toezending brief aan coöperatie mbt gewenste voortgang en ingebrekestelling.		x
feb-17	Toezending brief aan coöperatie mbt vorderen van nakomen van verplichtingen vanuit de Realisatieovereenkomst.		x
feb-17	Toezending brief aan coöperatie mbt vasthouden aan ingezette lijn.		x
mrt-17	Raadsinformatiebrief prognoses leerlingenaantallen RKEC.		x
mrt-17	besluit tot het starten van een dagvaardingsprocedure in kort geding.		x
apr-17	Toezending brief aan coöperatie mbt nog steeds vasthouden aan ingezette lijn.		x
jun-17	Besluit om te komen tot voortgang.		x
jun-17	Besluit om te komen tot voortgang.		x
jun-17	Besluit om onder gestelde voorwaarden termijn te verdagen tot uiterlijk 1 september 2017 en kort geding te verdagen.		x
sep-17	Besluiten dat aan de gestelde voorwaarden is voldaan en kennis nemen van aanvang van bouw in oktober 2017 en oplevering 21 december 2018. Het kort geding wordt ingetrokken.		x
nov-17	Besluit tot aanvraag bij Gedeputeerde Staten voor het verlengen van de projectperiode van de toegekende subsidie.		x

mrt-18	Besluit van kennisname dat Gedeputeerde Staten als einddatum voor de projectperiode 1 mei 2020 heeft gesteld.		x
apr-18	Besluit tot voortzetting van de bevoorschotting Kennis- en Expertisecentrum.		x
nov-18	Besluit opdracht te verlenen voor de inrichting van het openbaar gebied van het plangebied Kennis- en Expertisecentrum.		x
feb-19	Overdracht van Het Palet met terrein aan de gemeente Weert.		x
jun-20	Besluit de sporthal van het KEC met ingang van 1-8-2020 te gebruiken voor avond- en weekendgebruik.		x
aug-20	Akkoord gaan met gebruiksovereenkomst Sportzaal KEC per 1-8-2020.		x
b) Heden	<p>Vanuit de gemeente zijn de kredieten beschikbaar gesteld zoals door de raad besloten op 25 maart 2015. De coöperatie van het Kennis- en Expertisecentrum heeft de bouw gerealiseerd middels de bouwheer Stichting Aloysius. De bouw is in december 2018 opgeleverd.</p> <p>Feitelijke ingebruikname door de scholen en Mutsaertsstichting heeft plaatsgevonden in de week van 11 maart 2019.</p> <p>Daarmee is het gebouw van Het Palet aan onderwijs onttrokken.</p> <p>Bij besluit van 12 februari heeft de gemeente het eigendom verkregen van Het Palet en terrein. Inmiddels is het Palet gesloopt. Opdracht voor aanheiling van de gevel van het bestuurskantoor heeft plaats gevonden. Het bestuur van MeerderWeert was hiervoor opdrachtgever. De gemeente stelt hiervoor een bijdrage beschikbaar. Daarop blijft het kantoor zelfstandig overeind.</p> <p>Na sloop en aanhelen van het bestuurskantoor van MeerderWeert is het terrein verder ingericht gedurende het tweede kwartaal 2020 en opgeleverd.</p> <p>De semi-permanente bouw gelegen aan de Dr. Kuiperstraat is ontmanteld en ontruimd. Het terrein is nagenoeg naar de oude staat teruggebracht.</p> <p>Parrallel aan de bouw is uitvoering gegeven aan de uitwerking van het toepassen van het zakelijk recht van erfpacht. Hiervoor is door Pels Rijcken een erfpachtovereenkomst ten behoeve van de onderwijspartijen opgesteld en een ondererfpachtovereenkomst ten behoeven van de coöperatie van het Kennis- en Expertisecentrum.</p> <p>Voor het zelfstandig bestuurskantoor van Stichting MeerderWeert is eveneens een erfpachtovereenkomst opgesteld.</p>		

	<p>De overeenkomsten zijn op de fiscale aspecten beoordeeld. De overeenkomsten zijn 5 februari 2019 ambtelijk aan de besturen voorgelegd. In tweede aanleg bestuurlijk voorgelegd bij besluit van 23 april 2019. De schoolbesturen hebben op de voorgelegde overeenkomsten gereageerd. Omtrent de ingebrachte bedenkingen heeft opnieuw afstemming plaatsgevonden en zijn de overeenkomsten bijgesteld. Getracht is om de overeenkomsten door de juiste partijen ondertekend te krijgen. Eind mei 2020 zijn de overeenkomsten besproken tijdens de ledenvergadering van de coöperatie. De overeenkomsten zijn niet ondertekend. Verdere afstemming wordt ingezet.</p> <p>Daarnaast is een huurovereenkomst aangegaan voor het gebruik van de sporthal per 1-8-2020.</p> <p>De bestuurder welke per 1 augustus 2019 is aangesteld vanuit de Coöperatie en opereert namens het Kennis- en expertisecentrum is vanaf december 2020 niet meer in functie.</p> <p>Afstemming met provincie en accountant is gezocht omtrent de op te stellen afrekening ten aanzien van verleende subsidie. Inmiddels is per 7 april 2021 de ingediende afrekening conform de resultaatverplichtingen door de provincie vastgesteld.</p> <p>De raad wordt steeds op de gebruikelijke wijze geïnformeerd. De laatste informatiebijeenkomst heeft plaatsgevonden op 8 september 2020.</p>	
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden
	N.v.t.	N.v.t.
4. Kwaliteit		
Kleurcode		
PvE vastgesteld d.d.	N.v.t.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	N.v.t.	
5. Tijd		
Kleurcode		
Planning vastgesteld d.d.	N.v.t.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Voortdurend afstemming over ontwikkelingen coöperatie.	
6. Geld		
Kleurcode		
Krediet vastgesteld d.d.	22-5-2013 voorbereidingskrediet en op 25-3-2015 definitief krediet.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting		
Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
De voorliggende overeenkomsten opgesteld door advocatenkantoor Pels Rijcken en Sygma vragen vanuit de besturen afstemming.	
De samenwerking en besluitvorming van de leden binnen de coöperatie.	

8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord	

Voortgangsrapportage Glasvezel buitengebied			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	02-11-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Harold Stultiens
c) Projectleider	Theo Huijbers / John de Veen
d) Externe partners	Provincie Limburg, exploitant Glasvezel Buitenaf bv

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Extern
Project- of bestuursopdracht	In navolging van de aanleg van Glasvezelnetwerk in Weert, Stramproy en het buitengebied volgt de aanleg van Glasvezelnetwerk in de rafelranden en de kleine kernen: Swartbroek, Altweerderheide, Laar en Tungelroy.

3. Stand van zaken				
Samenvatting	Aanleg van glasvezelnetwerk in Weert, Stramproy, het buitengebied en de kernen.			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	2019 t/m 2020	Aanleg glasvezelnetwerk in het buitengebied van Weert		
	jan t/m mei 2021	Vorbereiding aanleg glasvezelnetwerk kleine kernen (Tungelroy, Swartbroek, Altweerderheide en Laar) en de rafelranden.		
	mei-21	Addendum op huidig Convenant Aanleg Glasvezel		x
	juni t/m oktober 2021	Vorbereidende werkzaamheden voor start aanleg		
b) Heden	Start werkzaamheden in Q4 2021			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	Augustus 2021 t/m juni 2022	Start aanleg glasvezelnetwerk vanaf november 2021 t/m Q2 2022.		

4. Kwaliteit	
Kleurcode	
PvE vastgesteld d.d.	Aanleg conform huidig Convenant jan. 2018. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in de planning en in de tracés. Eventuele gevolgen op de aanleg worden in beeld gebracht.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Volgt, nadat de gegevens zijn verwerkt en in beeld zijn gebracht.

5. Tijd	
Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	Start was gepland in Q3 2021. Het uitvoeren van diverse bodemonderzoeken nam meer tijd in beslag. In Q4 is daadwerkelijk gestart met de uitvoering. De werkzaamheden lopen door tot en met Q1 van 2022.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	N.v.t.
6. Geld	
Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	N.v.t.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	N.v.t.
Legenda kleurcodes	 Conform bestuursopdracht
	 Aandachtspunt
	 Negatieve afwijking
	 Geen status

7. Risicoparagraaf	
Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Bij normale omstandigheden is de aanleg van het glasvezelnetwerk gereed in Q1 2022.	Middel
Resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt en eventuele gevolgen voor de aanleg worden in beeld gebracht.	Groot
8. Besluit	
Datum akkoord	Kennismemen van deze voortgangsrapportage

Voortgangsrapportage			
Grootschalige rioolvervangning Biest (eo)			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	01-11-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Martijn van den Heuvel
b) Ambtelijk opdrachtgever	Harold Stultiens
c) Projectleider	Robert-Jan van Cooten
d) Externe partners	Wijkraad, bewoners, Wonen Limburg, ondernemers

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Grootschalige rioolvervangning in de wijk en gekoppeld hieraan een herinrichting van de openbare ruimte. Uitgangspunt is dat de openbare ruimte klimaatbestendig wordt ingericht. De thema's duurzaamheid en biodiversiteit worden hierbij ook nadrukkelijk meegenomen. Opgenomen in het plangebied zijn de straten: *Recollectenstraat *Observantenstraat *Aldenborghstraat *Minderbroederslaan *Jan van der Croonstraat

3. Stand van zaken				
Samenvatting	Project komt voort uit het Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 (GRP).			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	okt-20	Uitvoering geven aan maatregelen uit GRP	X	
b) Heden	De voorbereiding is opgestart in samenwerking met externe specialistische bureau's. Participatie met bewoners en klankbordgroepen wordt opgestart. Het ophalen van wensen, behoeften en te combineren werkzaamheden is in behandeling.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	Q4 2021	Vorbereiding project		
	Q2 2022	DO voorleggen aan de Raad		
	Q3 2022	Aanbesteding project		
	Q3 2022	Start uitvoering		
Q4 2023	Gereed werkzaamheden			
Q4 2024	Oplevering en overdracht naar Beheer en Onderhoud			

4. Kwaliteit	
Kleurcode	
PvE vastgesteld d.d.	

Eventuele toelichting en oplossingsrichting		
5. Tijd		
Kleurcode		
Planning vastgesteld d.d.		
Eventuele toelichting en oplossingsrichting		
6. Geld		
Kleurcode		
Krediet vastgesteld d.d.	1 oktober 2020	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting		
Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf	
Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Het gewenste eindresultaat past niet binnen beschikbaar krediet - uitwerken van het beoogde eindresultaat inclusief open begroting waarna eventueel aanvullend krediet aangevraagd kan worden c.q. te kiezen versoberingen.	Klein
Verontreiniging ondergrond - sonderingen zijn inmiddels uitgevoerd waaruit gebleken is dat er geen verontreinigingen in de ondergrond zijn. De sonderingen zijn voor alle straten in het plangebied uitgevoerd en dus niet steeksgewijs. Hierdoor is met zekerheid te stellen dat er geen additionele kosten zullen komen voor onvoorziene saneringen.	Klein
Teerhoudend asfalt - kernen zijn inmiddels geboord bevindingen worden verwerkt in het bestek.	Klein
Bezwaren ontwerpkeuzen - participatie en kennisdeling.	Klein
Nutsvoorzieningen niet gecombineerd uitvoeren - afstemming voorzijde.	Klein
Inrichtingsvorm passend binnen vastgestelde beleidsplannen - controle vastgesteld beleid en toekomstig beleid.	Klein
Inrichtingsvorm passend binnen toekomstige ontwikkeling - Betrekken van meerdere afdelingen en opnemen vastgestelde ontwikkelingen en gewenste ontwikkelingen.	Klein

Na opstellen van het Definitief Ontwerp zal een kostenraming gemaakt worden. Hiervoor zullen geen kengetallen gebruikt worden maar de daadwerkelijk geldende prijzen vanuit markt leveranciers. Dit ter voorkoming dat kerngetallen achterhaald zijn versus de momenteel stijgende prijzen.	Klein
--	-------

8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord	

Voortgangsrapportage			
Grootschalige rioolvervanging Dr. Schaepmansstraat			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	01-11-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Martijn van den Heuvel
b) Ambtelijk opdrachtgever	Harold Stultiens
c) Projectleider	Robert-Jan van Cooten
d) Externe partners	Wijkraad, bewoners

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Grootschalige rioolvervanging en gekoppeld hieraan een herinrichting van de openbare ruimte. Uitgangspunt is dat de openbare ruimte klimaatbestendig wordt ingericht. De thema's duurzaamheid en biodiversiteit worden hierbij ook nadrukkelijk meegenomen. De inrichting wordt intern minimaal afgestemd met afdeling OG en Ruimtelijk beleid vanwege ontwikkelingen. Extern wordt de inrichting afgestemd met alle belanghebbenden.

3. Stand van zaken				
Samenvatting	Project komt voort uit het Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 (GRP). Toegevoegd aan het project is de aanpak van wateroverlast Roermondseweg. Hierdoor wordt werk met werk gemaakt.			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	okt-20	Uitvoering geven aan maatregelen uit GRP	X	
b) Heden	<p>Projectuitvoering gepland in 2021 waarbij de definitiefase is gestart. Start-up heeft plaatsgevonden met afstemming met Ruimtelijk Beleid. Realisatie en oplevering is gepland medio 2022. Binnen het project wordt de waterproblematiek en oplossingsrichting inclusief daadwerkelijke realisatie van de Roermondseweg meegenomen.</p> <p>Tot het plangebied behoren de straten:</p> <p>*Doctor Schaepmanstraat</p> <p>*Doctor Kuypersstraat</p> <p>*De Savornin Lohmanstraat</p>			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	Q4 2021	Voorbereiding project		
	Q2 2022	DO voorleggen aan de raad		
	Q2 2022	Aanbesteding project		
	Q3 2022	Start uitvoering		
Q4 2022	Gereed werkzaamheden			
Q4 2023	Oplevering en overdracht naar Beheer en Onderhoud			
4. Kwaliteit				
Kleurcode				
PvE vastgesteld d.d.	N.v.t.			

Eventuele toelichting en oplossingsrichting	N.v.t.	
5. Tijd		
Kleurcode		
Planning vastgesteld d.d.		
Eventuele toelichting en oplossingsrichting		
6. Geld		
Kleurcode		
Krediet vastgesteld d.d.	17 september 2019	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting		
Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf		
Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden	
Verontreiniging ondergrond - sonderingen zijn inmiddels uitgevoerd waaruit gebleken is dat er geen verontreinigingen in de ondergrond zijn. De sonderingen zijn voor alle straten in het plangebied uitgevoerd en dus niet steeksgewijs. Hierdoor is met zekerheid te stellen dat er geen <u>niet</u> additionele kosten zullen komen voor onvoorziene saneringen.	Klein	
Teerhoudend asfalt - kernen zijn inmiddels geboord, bevindingen worden verwerkt in het bestek.	Klein	
Raakvlak eigendom ProRail - kadastrale controle en inmeting.	Klein	
Verlagen snelheid 30/uur bezwaar verkeersbesluit - informeren wijk.	Klein	
Bezwaren ontwerpkeuzen - participatie en kennisdeling.	Klein	
Nutsvoorzieningen niet gecombineerd uitvoeren - afstemming voorzijde.	Klein	
Inrichtingsvorm passend binnen vastgestelde beleidsplannen - controle vastgesteld beleid en toekomstig beleid.	Klein	
Inrichtingsvorm passend binnen toekomstige ontwikkeling - Betrekken van meerdere afdelingen en opnemen vastgestelde ontwikkelingen en gewenste ontwikkelingen.	Klein	
Na opstellen van het Definitief Ontwerp zal er een kostenraming gemaakt worden. Hiervoor zullen geen kengetallen gebruikt worden maar de daadwerkelijke geldenden prijzen vanuit markt leveranciers. Dit ter voorkoming dat kerngetallen achterhaald zijn versus de momenteel stijgende prijzen.	Klein	

8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord	

Voortgangsrapportage			
Grootschalige rioolvervangning Keent (fase 1)			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	04-11-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Martijn van den Heuvel
b) Ambtelijk opdrachtgever	Harold Stultiens
c) Projectleider	Theo Huijbers
d) Externe partners	Wijkraad, bewoners

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Grootschalige rioolvervangning in de wijk Keent - Moesel en gekoppeld hieraan een herinrichting van de openbare ruimte.

3. Stand van zaken				
Samenvatting	Project komt voort uit het Gemeentelijk RioleringsPlan 2017-2021			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	mrt-19	Vaststellen Definitief Ontwerp	X	
	feb-21	Bijstelling van het oorspronkelijke krediet	X	
b) Heden	De uitvoeringswerkzaamheden zijn gereed en de openbare ruimte is opgeleverd. De onderhoudsperiode met de civiele aannemer is ingegaan.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	2021 Q4	De werkzaamheden zijn afgerond en de onderhoudstermijn eindigt in februari 2022. Het project wordt van de projectenlijst afgevoerd.		

4. Kwaliteit	
Kleurcode	
PvE vastgesteld d.d.	13 maart 2019
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Conform ontwerp ingericht.

5. Tijd	
Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	Het project is gereed en is in februari 2021 opgeleverd.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	N.v.t.

6. Geld	
Kleurcode	

Krediet vastgesteld d.d.	8-2-2021 bijstelling krediet (raadsbesluit)	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Het project is afgerond en afgesloten. De onderhoudstermijn loopt tot februari 2022. De openbare ruimte komt in het reguliere beheer bij de afdeling OG.	
Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf	
Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Gebreken gedurende de onderhoudstermijn worden niet hersteld door de civiele aannemer + beheersing betreft het pas retourneren van de bankgarantie nadat eventuele gebreken hersteld zijn. Onderhoudstermijn eindigt in februari 2022.	Klein

8. Besluit	
Datum akkoord	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage

Voortgangsrapportage			
Grootschalige rioolvervanging Moesel (fase 1)			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	01-11-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Martijn van den Heuvel
b) Ambtelijk opdrachtgever	Harold Stultiens
c) Projectleider	Robert-Jan van Cooten
d) Externe partners	Wijkraad, bewoners

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Grootschalige rioolvervanging in de wijk en gekoppeld hieraan een herinrichting van de openbare ruimte. Uitgangspunt is dat de openbare ruimte klimaatbestendig wordt ingericht. De thema's duurzaamheid en biodiversiteit worden hierbij ook nadrukkelijk meegenomen. Afstemming met de toekomstvisie Keent/Moesel heeft plaatsgevonden. Bij de herinrichting wordt ook de lang gekoesterde wens van voortuinen in de Anna van Buurenstraat en Charlotte van Bourbonstraat meegenomen.

3. Stand van zaken				
Samenvatting	Project komt voort uit het Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 (GRP).			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	3-2-2021	DJ-1228453 - Instemmen bijgesteld krediet € 8.165.000,- / Gevoteerd krediet: € 4.345.000,-	X	
	7-4-2021	DJ-1224456 - Instemmen ontwerp. Akkoord storten subsidie maximaal € 200.000,- in voorziening riolering.	X	
b) Heden	Finalisering technische uitwerking zijnde bestek, tekeningen. Voorbereiding van aanbesteding. Uitwerking beeldmateriaal voor gemeentelijke website tbv communicatie.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	Q4 2021	Aanbesteding project		
	Q1 2022	Start uitvoering		
	Q2 2023	Gereed werkzaamheden		
	Q2 2024	Oplevering en overdracht naar Beheer en Onderhoud		
4. Kwaliteit				
Kleurcode				
PvE vastgesteld d.d.	7 april 2021			
Eventuele toelichting en oplossingsrichting				

5. Tijd

Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Werkzaamheden voor 2/3 deel uitgevoerd 31 december 2022 harde mijlpaal vanwege verkregen subsidie. Resterende werkzaamheden welke niet behoren tot subsidiabel deel uitgevoerd per 31 augustus 2023. De omvang van het project leent zich niet om in 1 jaar te realiseren. Dit zal leiden tot meer hinder vanwege werkzaamheden op teveel locaties tegelijkertijd. De extra bouwtijd van 6 maanden levert hiertoe een verruiming en minder hinder.

6. Geld

Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	3 februari 2021
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	
Legenda kleurcodes	 Conform bestuursopdracht
	 Aandachtspunt
	 Negatieve afwijking
	 Geen status

7. Risicoparagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Onvoorziene omstandigheden gedurende uitvoering. Beheersing: alle onderzoeken zijn reeds verricht en onderdeel van de aanbesteding en daarmee ook onderdeel van de inschrijfprijs. De inschrijfprijs is voorafgaande de aanbesteding op detailniveau uitgerekend - geraamd. Gedurende de uitvoering vindt wekelijkse financiële monitoring plaats.	Klein
Aanbestedingsprocedure is lopende. Vanuit de inschrijvers zal de beste aannemer op basis van prijs-kwaliteit geselecteerd worden. Er is een risico dat de inschrijvers niet voldoen qua prijs of kwaliteit. Controle van de inschrijvers geschiedt door interne vakspecialisten, de afdeling inkoop en een extern ingenieursbureau.	Klein
De afgelopen periode zijn prijzen voor bouwmaterialen en arbeid fors gestegen. Tijdens het opstellen van de begroting waren deze prijsstijgingen nog niet aan de orde. Het betreft nagenoeg alle benodigde bouwmaterialen maar met nadruk bestratingsmaterialen en riolering (PvC en beton). De impact van deze prijsstijgingen zullen zich kunnen uiten in verhoogde inschrijfprijzen vanuit aannemers. Pas na de aanbestedingsprocedure zal een eventuele impact daadwerkelijk duidelijk zijn	Middel

8. Besluit

Datum akkoord	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
---------------	---

Voortgangsrapportage

Herontwikkeling Muntcomplex

Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	13-10-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie

a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Paul Verhappen
d) Externe partners	Punt Welzijn, RICK, Wonen Limburg, Bouwinvest, Hebru BV

2. Projectresultaat

Interne of externe ontwikkeling	Extern
Project- of bestuursopdracht	Het projectresultaat bestaat uit: <ul style="list-style-type: none">• Verkoop van een deel van het Muntcomplex• Realisatie van woningen in dit deel van het Muntcomplex• Nieuwe huisvesting voor RICK• Toekomstbestendige huisvesting voor De Roos

3. Stand van zaken

Samenvatting	-			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	okt-15	Intentieovereenkomst getekend tussen de gemeente, RICK, Punt Welzijn en Wonen Limburg		
	jan-16	Het college heeft ingestemd met de projectopdracht inzake "haalbaarheidsonderzoek Muntcomplex"		x
	mei-17	De gemeenteraad heeft een krediet van € 500.000,- ter beschikking gesteld voor verhuizing van het RICK naar het pand Wilhelminasingel 12	x	
		De Roos is verhuisd, deels naar Cwartier		
		RICK is verhuisd naar de Wilhelminasingel 12		
	dec-18	Een ontwikkelovereenkomst is gesloten tussen de gemeente en Bouwinvest voor de herontwikkeling van het Muntcomplex. Onderdeel van deze overeenkomst zijn een grondruil, een subsidieverstrekking en afspraken over vergroting van de entree van het Munttheater		
	jul-19	Het college heeft ingestemd met de akte van ruiling en de akte van opstalrecht. Met de akte van opstalrecht is de eigendomssituatie van het Muntcomplex vastgelegd.		x

	aug-19	Het college heeft ingestemd met het opstarten van de verkoopprocedure voor de bovenverdieping van het Muntcomplex.		x
	jan-20	Het college heeft besloten om van de ontvangen inschrijvingen geen gebruik te maken en de verkoop niet te gunnen.		x
	apr-20	Het college heeft een projectopdracht en pve vastgesteld voor het starten van een ontwikkeltraject.		x
	jul-20	Er is een intentieovereenkomst gesloten met Hebru BV		x
	apr-21	De concept koopovereenkomst voor verkoop van de bovenverdieping aan Hebru is aan de raad voorgelegd voor het maken van wensen en bedenkingen. Er zijn geen wensen en bedenkingen kenbaar gemaakt.	x	
	mei-21	Het college heeft definitief ingestemd met de verkoop van de bovenverdieping aan Hebru.		x

b) Heden	Het ontwikkeltraject voor de bovenverdieping loopt. De aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de realisatie van de 47 woningen is in behandeling. Hebru is nog in gesprek met Bouwinvest en met huurders over het opknappen van de gevels.		
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden	
	nov-21	Notarieel transport bovenverdieping.	

4. Kwaliteit			
Kleurcode			
PvE vastgesteld d.d.	19 maart 2020		
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	T.b.v de ontwikkeling van de bovenverdieping.		
5. Tijd			
Kleurcode			
Planning vastgesteld d.d.	19 maart 2020		
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	De verkoop van de gemeentelijke delen van het Muntcomplex had idealiter moeten aansluiten op de verhuizing van het RICK in september 2018. De eigendomssituatie van het complex is echter in het verleden niet goed vastgelegd. Dit is alsnog geregeld maar dit heeft meer tijd geveerd dan gepland. Aansluitend is een verkoopproces gestart en is geen gebruik gemaakt van de biedingen. Ook dit heeft geleid tot vertraging. Inmiddels is een koopovereenkomst gesloten voor de bovenverdieping van het complex voor de realisatie van woningen. Deze realisatie zal naar verwachting tot medio 2022 in beslag nemen.		
6. Geld			
Kleurcode			
Krediet vastgesteld d.d.	29 september 2015		

Eventuele toelichting en oplossingsrichting	<p>Het vastgestelde krediet van € 12.500,- voor uren projectleider is geheel besteed. Dekking vindt plaats vanuit post reserve onderhoud gebouwen.</p> <p>Na verhuizing van De Roos en RICK en tot verkoop van deze ruimten, is er sprake van derving van huur. Het gaat om een bedrag van ca. € 313.000,- op jaarbasis. De kosten van de van Bouwinvest gehuurde ruimte op de verdieping bedraagt € 34.000,- op jaarbasis en is geëindigd met de ruiling van vastgoed tussen Bouwinvest en de gemeente. Voor de jaarlijkse lasten van deze leegstaande bouwdelen is in de begroting een budget gereserveerd van € 23.602,-. Het gaat hier om budgetten betreffende eigenaarslasten als OZB, waterschap, zuiveringsheffing, riool-en reinigingsrecht, verzekering en een post voor eigenaarsonderhoud.</p> <p>Voor uren projectleider heeft het college op 28 april 2020 € 15.000,- beschikbaar gesteld. Deze kosten worden gedekt uit de verkoopopbrengst.</p>	
Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf	
Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
N.v.t.	

8. Besluit	
Datum akkoord	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage

Voortgangsrapportage			
Horne Quartier en De Lichtenberg			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	8-10-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Kelly Reijnders
d) Externe partners	HQ/Novaform Vastgoedontwikkelaars

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Extern
Project- of bestuursopdracht	Een toekomstige en langdurige herbestemming van Horne Quartier en De Lichtenberg.

3. Stand van zaken				
Samenvatting	De bestuursopdracht voor HQ is vastgesteld door de raad. Novaform is door HQ ingehuurd om de planvorming op zich te nemen.			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	sep-19	Op 17 september 2019 is het college akkoord gegaan met de intentieovereenkomst en de bestuursopdracht naar de raad.		x
	feb-20	Op 5 februari 2020 is de raad akkoord gegaan met de bestuursopdracht, wensen en bedenkingen zijn overgenomen in de intentieovereenkomst.	x	
	jun-20	Op 12 juni 2020 heeft het college ingestemd met het verlengen van de tijdsbepaling zoals opgenomen in de intentieovereenkomst		x
	mrt-21	Op 4 maart heeft het college opnieuw ingestemd met het verlengen van de tijdsbepaling en zijn nieuwe financiële afspraken gemaakt over de vergoeding van de ambtelijke inzet. De raad is hier eveneens over geïnformeerd middels een uitgebreide RTB.		x
b) Heden	De Ontwerp-visie is gereed en gepresenteerd aan de raad (infosessie) en buurt. Behandeling in de raad volgt naar verwachting in Q4 2021.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	Q2-22	Behandeling van de definitieve visie door de nieuwe gemeenteraad.		

4. Kwaliteit		
Kleurcode		
PvE vastgesteld d.d.	1 september 2019	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Gewerkt is aan een raamwerk dat de gebiedsspecifieke kwaliteiten vastlegt. Binnen dat raamwerk is ruimte voor inpassing van het programma van de bestuursopdracht.	
5. Tijd		
Kleurcode		
Planning vastgesteld d.d.	1 september 2019	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Vaststelling van de definitieve visie is een ingrijpend besluit, waarvoor moet worden gewacht op de nieuwe gemeenteraad. Na de verlening van de omgevingsvergunning voor de renovatie van de Lichtenberg wordt hier z.s.m. mee gestart. Verwachting Q2-22.	
6. Geld		
Kleurcode		
Krediet vastgesteld d.d.	N.v.t.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	-	
Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf	
Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Restauratie Lichtenberg is te lang uitgebleven om de provinciale subsidie te kunnen verlengen. Novaform dient een nieuwe aanvraag in te dienen als de vergunning verleend is.	Klein
Het door de ontwikkelaar benodigd woningbouwprogramma om te komen tot een haalbare ontwikkeling sluit niet vanzelfsprekend aan op de woonvisie van de gemeente en het regionaal woonbeleid. Hiervoor is een marktverkenning gedaan en wordt tevens gewerkt aan een visie waarin flexibiliteit is opgenomen.	Middel

8. Besluit	
Datum akkoord	Kennismemen van deze voortgangsrapportage

Voortgangsrapportage			
Inrichting Landschapsplan Weert-West			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	06-10-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Martijn van den Heuvel
b) Ambtelijk opdrachtgever	Harold Stultiens
c) Projectleider	Peter Verdonschot
d) Externe partners	Niet van toepassing

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Openbaar gebied van hoogwaardige kwaliteit als verbindend element in het landschapspark Weert-West.

3. Stand van zaken				
Samenvatting	-			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	mrt-17	Raadsbesluit waarin krediet beschikbaar is gesteld voor de ontwikkeling van Weert-West en in het bijzonder de omgeving Lichtenberg. Raad heeft ook wensen en bedenkingen kenbaar gemaakt tegen de verkoopovereenkomsten die de gemeente wil sluiten met Provisus en Horne Quartier;	x	
	apr-17	Sluiten ruilovereenkomst gemeente - Provisus inzake Lichtenberg en evenemententerrein aan de Kazernelaan;	x	
	apr-17	Sluiten verkoopovereenkomst gemeente - Horne Quartier inzake complex Lichtenberg incl. Mariakapel, entreegebouw en opslagloods, De Helmonder en de Boostenzalen;	x	
	jul-17	Notariële akte van levering gronden ruilovereenkomst en verkoopovereenkomst;		
	jul-17	Collegebesluit ontwikkelkader Weert-West;		x
	okt-17	Collegebesluit aanbesteding uitvoeringspartner voor		x
		Diverse overleggen met stakeholders in plangebied (grondeigenaren, wijkraad, direct omwonenden). Er is niet met alle stakeholders overeenstemming bereikt over het definitief ontwerp;		
	sep-18	Collegebesluit definitief ontwerp en raadsvoorstel aanwenden bestemmingsreserve bodemsanering.		x

		Bus-melding sanering.		
	nov-18	Raadsbesluit aanwenden bestemmingsreserve bodemsanering.	x	

b) Heden Ten opzichte van de vorige voortgangsrapportage zijn de borden en de poorten aangebracht.

c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden
	-	Aansluiting met de aangrenzende projecten (HQ/ Lichtenberg) rondom het landschap Weert-West gaat plaatsvinden indien duidelijk is hoe de uitvoering van deze projecten gaan uitzien.
	Q4 2021	Onderhoud en beheerplan opstellen

4. Kwaliteit

Kleurcode	
PvE vastgesteld d.d.	N.v.t.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Voor het gebied is een ontwikkelkader opgesteld. Dit biedt kaders waarbinnen de initiatieven van derden worden beoordeeld, maar biedt ook handvatten voor de uitwerking van de openbare ruimte.

5. Tijd

Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	N.v.t.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	zie doorkijk

6. Geld

Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	29 maart 2017
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Er is nog een resterend budget van € 167.512,50.

Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Definitieve afronding van het project (aansluiting) kan indien duidelijk is wat de omliggende projecten (HQ/ Lichtenberg) gaan inhouden. Afstemming vindt plaats.	Middel

8. Besluit

Datum akkoord	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
---------------	--

Voortgangsrapportage			
Kapelheuvelstraat			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	06-10-2021
Vorige rapportage	Q2 2021	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Roeland Kolkmeijer
d) Externe partners	N.v.t.

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Nieuwbouwlocatie te Swartbroek bestaande uit: - 1 zelfbouw perceel - 11 projectbouwoningen door SOM BV (Vereijken Vastgoed + Smolenaers bouwbedrijf)

3. Stand van zaken				
Samenvatting				
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	sep-20	grex en bestemmingsplan in raad vaststeld	x	
		verkoop restgronden Rectorijstraat		
	Q1 2021	Koopovereenkomst door SOM BV getekend.		x
	Q3 2021	Passeren koopovereenkomst fase 1 notarieel. Bouwrijpmaken. Starthandeling bouw.		
b) Heden	Bouw van de woningen. Notariële afname grond fase 2.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	Q4 2021	afname grond 2e fase		
	Q4 2021	start bouw 2e fase		

4. Kwaliteit	
Kleurcode	
PvE vastgesteld d.d.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	

5. Tijd	
Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	

6. Geld	
Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	Grex door raad vastgesteld in september 2020
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	
Legenda kleurcodes	Conform bestuursopdracht
	Aandachtspunt
	Negatieve afwijking
	Geen status

7. Risicoparagraaf	
Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden

8. Besluit	
Datum akkoord	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage

Voortgangsrapportage

Langzaam verkeersoversteken Ringbaan-Noord Laarveld

Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	13-10-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie

a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy Van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	N.v.t.
c) Projectleider	Paul Verhappen
d) Externe partners	N.v.t.





2. Projectresultaat

Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	<p><u>Hushoven – verbetering fietsoversteek Ringbaan Noord (verder te noemen oversteek Hushoven)</u> In deze variant wordt het fietspad in rood uitgevoerd en verhoogd aangelegd (plateau) ter plaatse van de oversteek van de Ringbaan-Noord. Tevens worden signaleringen aangebracht en wordt het tracé in de middenberm aangepast. De engineering en realisatie van deze aanpassing wordt (tenminste) uitgesteld tot besluitvorming plaatsvindt over de fietsbrug.</p> <p><u>Wiekendreef – realisatie gelijkvloerse oversteek Ringbaan Noord (verder te noemen oversteek Wiekendreef)</u> Bij de Wiekendreef kan relatief eenvoudig een veilige oversteek worden gerealiseerd voor langzaam verkeer. De oversteek gaat onderdeel uitmaken van de verkeerslichtenregeling die op dit kruispunt operationeel is. Vanuit oogpunt van verkeersveiligheid is de voorkeur om twee separate oversteken te realiseren, vooral om ongewenste oversteekbewegingen en tegen de richting in fietsen op de Wiekendreef te voorkomen. Eén van deze oversteken is tevens bedoeld voor voetgangers. In dit voorstel wordt een tijdelijke langzaam verkeersverbinding aangelegd tussen de Kransakker en de Wiekendreef, parallel aan de Ringbaan-Noord. Deze verbinding kan geheel op eigen terrein worden aangelegd. Een structurele verbinding met Laarveld wordt ingepast in het stedenbouwkundig plan van fase 4.</p> <p><u>Realisatie ongelijkvloerse oversteek Ringbaan Noord (verder te noemen fietsbrug)</u> De (toekomstige) inwoners geven aan dat een verkeersveilige oversteek tussen Laarveld en Molenakker wenselijk is. De fietsbrug is ook opgenomen in het stedenbouwkundig plan van fase 2. Aandachtspunt bij de inpassing van de fietsbrug is het afschermen van het zicht richting Molenakker, vanaf de plek waar de fietsbrug aan de zuidzijde aanlandt. Door middel van het ophogen van het talud en/of het aanbrengen van groenblijvende beplanting is dit knelpunt op te lossen. Gestreefd moet worden naar een zo laag mogelijk hellingspercentage van de hellingbanen naar de brug, zodat deze gebruiksvriendelijk is.</p> <p>Dit alles betekent dat naast een met verkeerslichten geregelde gelijkvloerse oversteek ter plaatse van de Wiekendreef, ook een veilige, comfortabele, ongelijkvloerse langzaam verkeersverbinding van en naar Laarveld wordt</p>

3. Stand van zaken

Samenvatting	-			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W

	sep-18	De gemeenteraad heeft ingestemd met de voorkeursvariant voor de oversteek tussen Hushoven/Laarveld en Molenakker en de kosten ad. € 1.712.000,-- mee te nemen bij de prioriteiten in de Begroting 2019.	x	
	aug-19	Het college van B&W heeft ingestemd met de projectopdracht. Het college kiest ervoor om besluitvorming over, en dus ook de realisatie van de gelijkvloerse oversteek Hushoven, aan te houden (tenminste) tot besluitvorming over de brug heeft plaatsgevonden. Het feit dat deze onveilige oversteek, ook na het treffen van verbeteringsmaatregelen waarmee een kostenpost van € 140.000,- is gemoeid, niet veilig kan worden gemaakt, is daarvan de reden. Op het moment dat het ontwerp van de brug aan de raad wordt voorgelegd voor besluitvorming, wordt ook opnieuw een voorstel over de fietsoversteek voorgelegd.		x
	jun-20	Er is ingestemd met de realisatie van de fietsbrug en hiervoor is krediet beschikbaar gesteld. Er is besloten om de oversteek Hushoverweg te handhaven.	x	
	aug-20	Er is ingestemd met het voorstel om het bestek voor de bouw van de fietsbrug via een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure in de markt te zetten.		x
	jan-21	Het college heeft ingestemd met het voornemen tot gunning voor de bouw van de fietsbrug.		x
b) Heden	De oversteek Wiekendreef is gereed. De realisatie van de fietsbrug loopt.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	2021 Q4	Oplevering 2021 Q4.		
4. Kwaliteit				
Kleurcode				
PvE vastgesteld d.d.	N.v.t.			
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Vanwege de specifieke werkzaamheden voor de fietsbrug wordt het programma van eisen vóór de start van het ontwerpproces opgesteld in overleg met de ontwerpende partijen. Daarbij zijn onder andere de volgende aspecten van belang: <ul style="list-style-type: none"> • Maximaal te hanteren hellingspercentage van de hellingbanen • Doorrijhoogte van de fietsbrug • Afscherming tussen fietspad en Molenakker ter beperking zicht in achtertuinen • Breedte van het fietspad 			
5. Tijd				
Kleurcode				

Planning vastgesteld d.d.	6 augustus 2019
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	<p><u>Oversteek Wiekendreef:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Opstellen bestek en bestekbegroting: gereed • Aanbestedingsprocedure: juni/ juli 2020 • Realisatie oversteek Wiekendreef: augustus/september 2020. <p>Deelproject oversteek Wiekendreef ligt op schema.</p> <p><u>Fietsbrug:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Besluitvorming door de gemeenteraad over het definitieve ontwerp: juni 2020 • Opstellen bestek en bestekbegroting: juni 2020 t/m juli 2020 • Aanbestedingsprocedure: september 2020 t/m november 2020 • Besluitvorming over voorlopige gunning werk door het college: januari 2021 • Realisatie fietsbrug: april 2021 t/m oktober 2021. <p>Deelproject fietsbrug ligt ca . 4 maanden achter op schema i.v.m. opgetreden knelpunten tijdens de aanbestedingsprocedure.</p>
6. Geld	
Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	26-9-2018 en 10 juni 2020
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	<ul style="list-style-type: none"> • Oversteek Hushoven: € 140.000,-, is vervallen oversteek blijft gehandhaafd. € 85.000 van dit krediet overgeheveld naar fietsbrug. • Oversteek Wiekendreef: € 385.000,-, benodigd € 230.000 restant krediet van € 155.000 overgeheveld naar fietsbrug • Ongelijkvloerse oversteek: € 1.820.000,-
Legenda kleurcodes	 Conform bestuursopdracht
	 Aandachtspunt
	 Negatieve afwijking
	 Geen status

7. Risicoparagraaf	
Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Aan de zijde van de Wiekendreef is geen voetgangersvoorziening aanwezig of gepland in de richting van de voorzieningen naar Molenakker. In het kader van de verkeersveiligheid is dit een risico gelet op de te verwachten toename van voetgangers door de aanleg van de oversteek over de Ringbaan-Noord.	

8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord	

Voortgangsrapportage			
Natuur- en Milieucentrum			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	01-11-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Martijn van den Heuvel
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Lusan Korten-Kavelaars
d) Externe partners	Stichting Natuur- en Milieueducatie

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Het projectresultaat bestaat uit twee onderzoeken: 1. Het doen van een onderzoek dat resulteert in een voorstel voor het maken van een gezonde financiële exploitatie voor het NMC. 2. Het onderzoeken van de huisvestingsbehoefte van het NMC, waarbij gekeken wordt naar een effectiever gebruik van het bestaande gebouw en de wens tot uitbreiding.

3. Stand van zaken				
Samenvatting	PvE aanbouw en renovatie is klaar. Aanbesteding gestart.			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	mrt-20	Instemming met de projectopdracht en de startnotitie door B&W.		x

b) Heden	<p>17-05-2021: het onderzoek naar een toekomstbestendige exploitatie inclusief aanbevelingen is afgerond. Het stuk is besproken met de portefeuillehouder. Er komt een "kwartiermaker" die belast is met het samenstellen van een groep werknemers met kwalificaties die voldoen aan de behoefte, passend binnen de bestaande beschikbare middelen. De taken van de werknemers zijn er op gericht om in- en externe contacten te intensiveren en uit te breiden. Uitbreiding ook in financieel opzicht, denk aan bedrijven binden die tevens sponsors. Het intensiveren van de contacten is gericht op de samenwerking tussen gemeente en NMC met een heldere taak- en rolverdeling. Dit alles met als doel de verschillende ambitieniveaus te behalen.</p> <p>Er is een bouwteam opgericht met daarin vertegenwoordiging van NMC, gebruikers NMC, architect, bouwadviesbureau en gemeentelijke projectleider. Het programma van eisen voor de uitbreiding en de renovatie is afgestemd binnen het bouwteam. Op basis van dit PvE worden momenteel prijsopgaven opgevraagd. Het proces is een onderhandse aanbesteding waarvoor het college akkoord heeft gegeven om af te kijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid. Gelijktijdig zijn de vergunningen aangevraagd. wanneer de vergunning vlot verleend wordt dan kan er nog voor de bouwvakvakantie worden gestart met de werkzaamheden. Er wordt gestreefd naar oplevering eind 2021.</p>	
	<p style="text-align: right;">05-11-2021: De offertes zijn allemaal binnen. De markt is geconfronteerd met enorme prijsstijgingen. Hierdoor wordt het bouwkrediet met 8% overschreden. Het college is hiervan op de hoogte gebracht en heeft de raad hierover middels een addendum op de tussenrapportage geïnformeerd. Tijdens de uitwerking van het definitief ontwerp is integraal gekeken naar de verduurzamingsmaatregelen. Vanuit technische adviesrapporten is afgezien van dakisolatie en ingezet op warmtepomp en ventilatie. Deze aanpassingen worden vanuit beschikbare verduurzamingsmiddelen gerealiseerd. De voortgang van de bouw loopt mogelijk vertraging op als gevolg van interne besluitvorming rondom verduurzaming en kredietoverschrijding. Streven staat nog altijd om dit jaar de bouw op te leveren.</p>	
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden
	-	-
4. Kwaliteit		
Kleurcode		
PvE vastgesteld d.d.	N.v.t.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Op basis van het programma van eisen is een raming van de bouwkosten opgemaakt. Deze raming is de basis voor de kredietaanvraag.	
5. Tijd		
Kleurcode		
Planning vastgesteld d.d.	N.v.t.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Vanwege de coronacrisis heeft het traject enige vertraging opgelopen. Wanneer de raad besloten heeft om het krediet toe te kennen dan kan de werkgroep aan de slag met de bepaling van het definitief ontwerp. In 2021 zal gestart worden met de werkzaamheden.	
6. Geld		
Kleurcode		
Krediet vastgesteld d.d.	N.v.t.	

Eventuele toelichting en oplossingsrichting	De raad heeft een krediet toegekend van € 480.500,-. Dit is inclusief de kosten gemaakt in het raamkrediet. De markt heeft een enorme prijsstijging laten zien waardoor een overschrijding van € 34.000 op het originele krediet wordt verwacht. Middels een addendum op de 2e tussenrapportage heeft de raad hiermee ingestemd.	
Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf	
Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
N.v.t.	N.v.t.

8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord	

Voortgangsrapportage

Nur Holz woningen Leuken

Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	01-11-2020
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie

a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Theo Huijbers
d) Externe partners	Wonen Limburg

2. Projectresultaat

Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Het plan voorziet in de realisatie van 16 zeer duurzame, lijmvrije houten sociale huurwoningen, met bijbehorende infrastructurele voorzieningen.

3. Stand van zaken

Samenvatting	Het plan betreft 12 levensloopbestendige woningen en 4 woningen met de slaapkamers op de verdieping. De woningen zijn gerealiseerd (betaalbare woningen voor 1- en 2 persoons huishoudens).			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	mei 2020	oplevering woningen		
b) Heden	Het project is gereed. De woningen en parkeerplaatsen zijn gerealiseerd. Het groen is in onderhoud genomen en een drainage is aangelegd. Dit is de laatste voortgangsrapportage aangezien het project opgeleverd is.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	n.v.t.	Project is gereed. Het overige deel van de openbare ruimte wordt aangelegd na realisatie van de 6 woningen aan de Sportstraat.		

4. Kwaliteit


Kleurcode	
PvE vastgesteld d.d.	9 juni 2019
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Het bouwplan voldoet aan het programma van eisen zoals dat in overleg door de partijen is vastgesteld. Het laatste deel van de openbare ruimte wordt definitief ingericht na het gereed komen van de 6 woningen aan de Sportstraat.

5. Tijd

Kleurcode	
-----------	--

Planning vastgesteld d.d.	De woningen zijn gerealiseerd en opgeleverd conform planning, de parkeerplaatsen zijn aangelegd. De opdracht voor het groenonderhoud is verstrekt. Er is nog een kleine aanpassing nodig in de bestrating, te weten de aanleg van een drainage i.v.m. wateroverlast. De opdracht voor aanpassing is verstrekt (juni 2021), uitvoering moet nog plaatsvinden.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Opdracht verstrekken voor aanleg drainage en onderhoud groen. Daarmee is het project afgerond.

6. Geld

Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	Grondexploitatie 2021 / Raadsbesluit 13 maart 2019
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	De kosten voor aanpassing drainage (3.000,- euro) en beheer en onderhoud groen (ca. 12.000,-) passen binnen het budget. Het beheer en onderhoud van het groen dient overgedragen te worden aan de beheerafdeling. Na werkzaamheden drainage wordt dit jaar de grondexploitatie afgesloten. De resterende budgetten en de overige werkzaamheden worden aan de grondexploitatie Sportstraat - 6 levensloopbestendige woningen toegevoegd.
Legenda kleurcodes	 Conform bestuursopdracht
	 Aandachtspunt
	 Negatieve afwijking
	 Geen status

7. Risicoparagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
n.v.t. project is gereed	N.v.t.

8. Besluit

Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord

Voortgangsrapportage

Open Club Weert-Noord Verenigd!

Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	18-10-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie

a) Bestuurlijk opdrachtgever	Tessa Geelen
b) Ambtelijk opdrachtgever	Hans Jansen
c) Projectleider	procesbegeleiders Peet Dekker (spoor 1) Juul van Cruchten (spoor 2 en 3)
d) Externe partners	De 13 deelnemers van Open Club Weert-Noord Verenigd! georganiseerd in een kerngroep en brede groep.

2. Projectresultaat

Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Toekomstbestendig sportpark Boshoven, voor huidige en mogelijk nieuwe gebruikers.

3. Stand van zaken

Samenvatting	-			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	nov-17	Vaststelling gemeentebegroting 2018	x	
	jul-18	Vorbereidingskrediet voor Open Club Weert-Noord Verenigd!		x
	apr-18	Projectopdracht Open Club Weert-Noord Verenigd!		x
	sep-18	Sprekersplein (beeldvormend)		
	apr-19	collegebesluit DJ-644628		x
	jul-19	raadsbesluit DJ-652593	x	
	jan-20	instemming Open Club do-herinrichtingsplan		
	mei-20	prioriteit herinrichtingsplan begroting 2021		x
	sep-20	renovatievelden MJOP/Opwaardering sportacc.		x
	mei-21	prioriteit kadernota 2022		x

b) Heden	<p>Het college en raadsvoorstel van het herinrichtingsplan is gereed en verder doorgeschoven voor bestuurlijke besluitvorming naar Q1-2022. Dit vanwege de financiële situatie van de gemeente (geen investeringsvoorstellen begroting 2021), de onzekerheden rondom de (nieuwbouw)accommodatie's op het sportpark, ontwikkelingen sporthal en voetbalverenigingen en het gemeentebrede onderzoek naar de Voorzieningenstructuur.</p> <p>De investeringen voor renovatie van de sportvelden zijn niet in MJOP opgenomen en zijn in de kadernota 2022 (Q2-2020) als nieuwe prioriteit opgevoerd en ondergebracht in het gemeentebrede onderzoek naar de voorzieningenstructuur. Voor de startfase van het herinrichtingsplan openbare ruimte is een prioriteit opgenomen voor realisatie van een eerste deel, de startfase.</p> <p>FC Oda heeft een verdere vertraging in de ontwikkeling van de nieuwbouwaccommodatie en komt met een andere opzet voor gedeeld gebruik van de accommodatie. De toegezegde tijdsplanning hebben zij niet gehaald. Voor de accommodatie COVS is in een werkgroep voor Open Club deelnemers (met Indians en Postduif) onder begeleiding van de onafh. voorzitter aan een plan voor deelgebruik gewerkt. Dit plan blijft 'hangen' vanwege een afwijzing door de ledenvergadering van een deelnemer (Postduif). De gemeente neemt de regie over vanwege de aflopende overeenkomst met COVS en de noodzaak voor een oplossing voor de accommodatie van de Indians.</p>	
c) Doorkijk	<p>Tijdsindicatie</p> <p>2021 en 2022</p>	<p>Omschrijving werkzaamheden</p> <p>De planvoorbereiding van het herinrichtingsplan is gecontinueerd met het uitwerken van een volgende stap in het ontwerpproces door een werkgroep Revitalisering. De brede groep heeft dit ontwerp omarmd en begin 2020 haar instemming gegeven voor besluitvorming. De raming is geactualiseerd (peildatum 1/1/2020) met een positieve bijstelling (vermindering) van de bouwkosten naar €1.875.000,-- excl. begeleidingskosten voor de herinrichting van de openbare ruimte op het sport-park Boshoven. Dit is uitgewerkt in een investerings-voorstel, gemeld als begrotingsprioriteit 2021 en om redenen doorgeschoven naar de kadernota 2022. De kosten voor de renovatie en indelingswijziging van de voetbalvelden zijn begroot op €1.469.000,-- excl. begeleidingskosten en zijn niet opgenomen in het MJOP-sportvelden. Deze zijn opgenomen in een investeringsvoorstel en gemeld als begrotingsprioriteit voor de kadernota 2022. Een prioriteit is opgenomen voor een startfase voor het eerste deel van het herinrichtingsplan dat niet beïnvloed wordt door de ontwikkelingen. Dit deelplan voor de startfase wordt uitgewerkt en voorgelegd voor besluitvorming begin 2022. De voorbereiding van het Technisch Ontwerp en aanbesteding van de werken is voorzien na positieve besluitvorming in Q2 van 2022. De start van de uitvoering kan dan plaatsvinden in de tweede helft van 2022 (startfase van een deel van het herinrichtingsplan/voetbalvelden). De accommodatie's COVS en Indians worden meegenomen in dit deelplan.</p>

		<p>De raadsinformatiebrief over de stand van zaken in de Open Club wordt Q4-2020 behandeld. De organisatie van de Open Club wordt verder verstevigd en gaat zich meer richten op het behalen van resultaten en de samenhang tussen de drie sporen. De betrokkenheid wordt verder uitgebouwd door onder meer de informatievoorziening te verbeteren. Inmiddels is een communicatiegroep ingericht. Gewerkt wordt aan een robuust model voor een toekomstbestendige organisatie waarbij alle deelnemers actief vertegenwoordigd zijn en deelnemen. Per 1 oktober jl is een nieuwe onafhankelijk voorzitter van de Open Club aangetreden.</p> <p>De kerngroep werkt volgens een aangepast organisatiemodel. Ambtelijk zijn de sporen verdeeld tussen een pl (spoor 1 herinrichting) en de medewerker Sport (spoor 2+3 accommodatie en aanbod).</p>
4. Kwaliteit		
Kleurcode		
PvE vastgesteld d.d.	N.v.t.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	<p>Het (definitief) ontwerp heeft een kwalitatieve verbetering gekregen met specifiek aandacht voor het gebruik en de veiligheid, de verbeterde bereikbaarheid, klimaatadaptatieve maatregelen (hemelwater infiltreren, afkoppelen riolering), biodiversiteit en vergroening (hittestress voorkomen door minder bomenkap en uitbreiding bomenareaal) en milieubewust bouwen (gebruik maken van aanwezige bouwstoffen). Het plan is getoetst met een positief resultaat door de college-adviescommissie Verkeer, Stichting Groen Weert en Agenda22.</p>	
5. Tijd		
Kleurcode		
Planning vastgesteld d.d.	N.v.t.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	<p>De planning is bijgesteld van het najaar 2021 naar het 1ste kwartaal 2022 en ziet er als volgt uit: Q4 2021: besluitvorming startfase Herinrichtingsplan en veldrenovatie door College van B&W; Q1 2022: Presentatie raadscommissie S&I en besluitvorming gemeenteraad startfase Herinrichtingsplan; Q2 2022: Technische uitwerking, contractvorming en aanbesteding herinrichtingsplan; Q3/4 2022: gunning startfase realisatie (deel)herinrichtingsplan door aannemingsmaatschappij(en) (t/m Q1-2023).</p>	
6. Geld		
Kleurcode		
Krediet vastgesteld d.d.	15 November 2017 en 3 Juli 2018 en 3 juli 2019	

Eventuele toelichting en oplossingsrichting	<p>In het proces van planuitwerking VO voor Collegebesluit zijn meer planaanpassingen en overlegmomenten geweest dan waarmee rekening was gehouden. Om tot een goede planuitwerking en kostenraming te komen, zijn bodem- en infiltratieonderzoeken en parkeeronderzoek uitgevoerd. Het beschikbaar gestelde krediet is overschreden in het voorjaar van 2019. In het kredietvoorstel aan de gemeenteraad, is dit meegenomen.</p> <p>Dit betekent dat er voor de uitwerking van fase 2 van VO naar DO nog een beperkt budget van €52.000,-- beschikbaar was. Dit was minder dan voorzien (was €114.700). Met een directe sturing op de uitgaven om binnen het vastgestelde krediet te blijven en met een effectieve procesaanpak is het ontwerp verder uitgewerkt. Het beschikbare krediet is uitgenut, zie risico 1. Voor de financiering van het gehele project zijn voor de begroting 2022 twee prioriteiten ingediend. Deze zijn niet opgenomen vanwege het onderzoek naar de voorzieningenstructuur. Voor de startfase wordt een aangepast voorstel uitgewerkt. De begroting wordt geactualiseerd (huidige peildatum is 1 jan. 2020).</p>	
Legenda kleurcodes	■	Conform bestuursopdracht
	■	Aandachtspunt
	■	Negatieve afwijking
	■	Geen status

7. Risicoparagraaf	
Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
<p>Risico 1: In de VO fase is een aanzienlijk bedrag aan kosten gemaakt die drukken op de volgende DO fase. Er kan nu nog heel beperkt projectmatige inzet geleverd worden vanwege het uitgeputte budget voor 2020. Deze beperkte inzet is gelabeld aan de voorbereiding van de besluitvormingstrajecten College B&W en gemeenteraad.</p> <p>Risico 2: De ontwikkeling van de nieuwbouwaccommodatie aan het Groene Hof loopt vertraging op. De voorbereidingen door FC Oda hebben meer tijd genomen en de begroting is hoger uitgevallen. De financiële dekking van de nieuwbouw is nog niet rond. FC Oda heeft gepoogd het dekkingstekort van ca. een half miljoen euro bij de gemeente neer te leggen wat door de gemeente niet wordt gevolgd. Inmiddels is de opzet van deelnemers gewijzigd en heeft FC Oda te kennen gegeven alleen door te willen gaan met deze ontwikkeling en de verhuuropties voor gedeeld gebruik te onderzoeken om te komen tot een sluitend plan. Het risico op het niet tot ontwikkeling komen van deze nieuwbouw wordt groter en de kans dat dit optreedt neemt toe met het uittreden van deelnemende partijen. De nieuwbouw is een centraal punt in het nieuwe herinrichtingsplan van het sportpark en voorbeeld voor gedeeld gebruik. Het is essentieel om de realisatie van de nieuwbouw accommodatie aan het Groene Hof en het herinrichtingsplan in samenhang te bezien.</p> <p>Risico 3: Een gemeentebreed onderzoek naar sportaccommodaties en de sporthal wordt uitgevoerd. De uitkomsten zijn van invloed op het plan van sportpark Boshoven. In het nieuwe plan wordt een andere indeling van de sportvelden voorgesteld waarbij 1 groot veld verdwijnt en enkele kleine jeugdelden erbij komen. Het risico dat de uitkomsten van het onderzoek van invloed zijn op het herinrichtingsplan Openbare ruimte en de nieuwe veldindeling en de kans dat het optreedt is groot. Deze ontwikkelingen worden meegenomen in de verdere uitwerking van het herinrichtingsplan sportpark Boshoven wat mogelijk tot een planaanpassing leidt.</p> <p>Risico 4: De ontwikkeling van het gedeeld gebruik van accommodaties onder de leden van de open club komt moeizaam opgang. Gesprekken zijn gaande maar resultaat wordt niet geboekt. Het risico dat clubs niet op eigen initiatief tot gedeeld gebruik komen wordt groter en de kans dat het voordoet neemt toe</p> <p>De gemeente neemt dit proces over van de Open Club om resultaat te behalen in het licht van de herziening maatschappelijke voorzieningenstructuur.</p>	Middel

8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord	18 oktober 2021

Voortgangsrapportage			
Platteland in ontwikkeling (PIO)			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	04-10-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Henk van de Loo
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Werner Mentens
d) Externe partners	Provincie Limburg, Waterschap Limburg, Natuurmonumenten, LLTB, Nederweert en Leudal

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Extern
Project- of bestuursopdracht	Integrale uitvoering van projecten in het buitengebied van Weert en Nederweert.





3. Stand van zaken				
Samenvatting	Continu proces			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	nov-18	Vaststelling samenwerkingsovereenkomst 30 november 2018 en 2 uitvoeringsprogramma's vastgesteld. Bestuurders en raadsleden zijn geïnformeerd via een projectensafari.	x	
b) Heden	Onderhanden op initiatief van gemeente: Reactiveren wildwaarschuwingssysteem Bocholterweg Grootschalige bosontwikkeling, realisatie 2e 10 ha bos in voorbereiding Onderhanden overige partners: Project Omlegging Raambeek – Wijffelterbroek (Natuurmonumenten) Pilot conflictpreventie Wolf (IVN) Pilot Natuurinclusieve landbouw (Provincie / LLTB)			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	-			
	gereed eind 2022	Renaturering Meilossing (Waterschap Limburg)		
	gereed eind 2022	Natte natuurparel De Leegte (Swartbroek) (Natuurmonumenten)		
gereed eind 2022	Natte Natuurparel Roekespeelven (Natuurmonumenten)			
4. Kwaliteit				
Kleurcode				
PvE vastgesteld d.d.	1 oktober 2019			

Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Vastgelegd in uitvoeringsprogramma gekoppeld aan de samenwerkingsovereenkomst d.d. 30 november 2018
---	---

5. Tijd

Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	1 oktober 2019
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Uitvoering projecten januari 2019- december 2022

6. Geld

Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	1 oktober 2019
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Gemeentelijke bijdrage vanuit GRP, Kwaliteitsfonds Buitengebied en Natuur- en landschapsvisie op basis van separate besluitvorming.
Legenda kleurcodes	 Conform bestuursopdracht
	 Aandachtspunt
	 Negatieve afwijking
	 Geen status

7. Risicoparagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
N.v.t.	

8. Besluit

Kennismemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord

Voortgangsrapportage			
Riolering bungalowpark			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	26-05-2021
Vorige rapportage	2020 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Martijn van den Heuvel
b) Ambtelijk opdrachtgever	Harold Stultiens
c) Projectleider	Nina Schurer
d) Externe partners	RHDHV, Waterschap Limburg, Wijkraad, bewoners

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	
Project- of bestuursopdracht	Het aanpakken van de wateroverlast, doormiddel van de aanleg van een hemelwater riool in de weg. De overstort afwatering wordt aangesloten op een afwateringssloot van het waterschap via een verbeterde route waardoor er een betere doorstroming ontstaat.


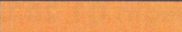


3. Stand van zaken				
Samenvatting	Het bestek is gecontroleerd en alle opmerkingen zijn retour naar RHDHV. Het aangepaste bestek en tekeningen zijn beoordeeld en akkoord bevonden. Echter door werkzaamheden van de WML en Enexis zijn er knelpunten ontstaan voor de uitvoering. Overleg wordt gevoerd met WML en Enexis over oplossen van deze knelpunten. Planning over oplossing knelpunten wordt eind Q4 verwacht. Dan kan er eind Q4 2021/begin Q1 2022 aanbesteed worden.			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
b) Heden	Het bestek wordt in Q4 verder uitgewerkt, gecontroleerd en aanbesteed.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	Q4/Q1	afroeden voorbereiding en aanbesteding		
	Q2 2022	start uitvoering		
4. Kwaliteit				
Kleurcode				
PvE vastgesteld d.d.	n.v.t.			

Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Er is gekozen het bestek na aanpassing nogmaals te controleren, om zo aan de voorkant een extra kwaliteitstoets te kunnen doen. Hopelijk zijn er op deze manier in de uitvoering minder uitvoeringsproblemen. Hieruit is gebleken dat de door de recente werkzaamheden van de WML en Enexis het originele ontwerp op enkele kritieke punten aangepast moet worden om de uitvoering te kunnen uitvoeren.
---	---

5. Tijd

Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Naar aanleiding van het aanvullend onderzoek is geconcludeerd dat het ontwerp zoals het er lag niet uitvoerbaar is. Het ontwerp zal dus aangepast moeten worden. Dit vergt tijd. Dit zorgt ervoor dat de aanbesteding een kwartaal naar achter geschoven is en dat de uitvoering een kwartaal dan wel half jaar naar achter verschoven wordt.

6. Geld

Kleurcode		
Krediet vastgesteld d.d.	03.02.2021	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Door het aanpassen van het bestek, weten we nog niet concreet wat dit voor impact heeft voor het budget. Het budget is 03.02.2021 verhoogd van €850.000,-- naar € 1.300.000,--. Wat op dit moment extra invloed heeft zijn de prijzen van materialen, deze zijn door schaarste hoger in prijs.	
Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Verdere vertraging kan ontstaan door te plannen werkzaamheden door	

8. Besluit

Datum akkoord	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
---------------	--

Voortgangsrapportage

Schoolomgeving en park Leuken

Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	27-05-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie

a) Bestuurlijk opdrachtgever	Martijn van den Heuvel
b) Ambtelijk opdrachtgever	Harold Stultiens
c) Projectleider	Theo Huijbers
d) Externe partners	Meerderweert, wijkraad, basisschool Leuken

2. Projectresultaat

Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Het inrichten van een wijkpark als centrale groene ontmoetingsplek voor de wijk Leuken met de mogelijkheid van medegebruik door de leerlingen van basisschool Leuken.

3. Stand van zaken

Samenvatting	De nieuwbouw van basisschool Leuken is al enige tijd gereed. De openbare speelplaats is gerealiseerd en in gebruik. In samenwerking met de buurtbewoners is met de voormalige stenen van de school een monument gerealiseerd. De 1e fase van het wijkpark is aangelegd. Het overige deel van het park wordt ingericht nadat de woningen in het project 'Oude Friezenstraat' gerealiseerd zijn.			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	-	De speelplaats en de openbare ruimte zijn gefaseerd aangelegd in verband met ingebruikname school en sloop bestaande school.		
b) Heden	Inrichting park in afwachting realisatie woningen in het project 'Oude Friezenstraat'			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	2022-2023	De boombeplanting in het park dient in het najaar nog te worden afgerond. Zodra de winkelstrip is gesloopt (2018) en de grondgebonden woningen zijn gerealiseerd (op de kop van het wijkpark) wordt het laatste gedeelte van het wijkpark park aangelegd. Dit is naar verwachting in 2022/2023.		




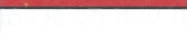
4. Kwaliteit

Kleurcode	
PvE vastgesteld d.d.	N.v.t.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Er ligt nog een verzoek om aanvullend fruitbomen te planten.

5. Tijd

Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	De realisatie van de woningen in het project 'Oude Friezenstraat' duurt wat langer, waardoor het laatste deel van het wijkpark nog niet ingericht kan worden.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Project schoolomgeving en park Leuken is gereed met uitzondering van de inrichting en aanleg van het laatste deel van het wijkpark. Dit laatste deel start na realisatie van de woningen in het project 'Oude Friezenstraat'.

6. Geld

Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	Er is in het projectbudget rekening gehouden met de inrichting van het wijkpark. Er resteert nog 33.500 euro voor het wijkpark en 50.000 euro voor de schoolomgeving.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	De resterende budgetten beschikbaar te houden voor inrichting en aanleg van het laatste deel van het wijkpark tot en met uitvoering en oplevering. De school wenst medegebruik van het wijkpark. Naar verwachting kan uitvoering plaatvinden in 2022 /2023, afhankelijk van de voortgang van de bouw van de woningen in het project 'Oude Friezenstraat'.
Legenda kleurcodes	 Conform bestuursopdracht
	 Aandachtspunt
	 Negatieve afwijking
	 Geen status

7. Risicoparagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Vertraging in aanleg wijkpark door vertraging in woningbouwproject 'Oude Friezenstraat' door schaarste levering grondstoffen en bouwmaterialen. Realisatie van de woningen en verkoop, moet nog starten. De wadi functioneert slecht waardoor het water langer dan gewenst in de wadi blijft staan. Er wordt nu nader onderzocht hoe dit op te lossen in combinatie met het aansluitende bouwplan van de levensloopbestendige woningen.	Middel

8. Besluit

Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord

Voortgangsrapportage

Spelaanleidingen Korenmarkt

Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	02-11-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie

a) Bestuurlijk opdrachtgever	Martijn van den Heuvel
b) Ambtelijk opdrachtgever	Harold Stultiens
c) Projectleider	Peter Verdonschot
d) Externe partners	Stadslab

2. Projectresultaat

Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	-

3. Stand van zaken

Samenvatting	In het verleden is een idee uitgewerkt om een 3-dimensionale spelaanleiding "hartje Weert" te plaatsen. Dit heeft geen doorgang gevonden. In de raadsinformatiebrief van juni 2019 is als alternatief voor het "hartje Weert" een 2-dimensionale spelaanleiding voorgesteld.			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	feb-18	Vergroening, plaatsen spelaanleidingen en aankleden zitbanken in de binnenstad	x	
	jun-19	instemmen raadsinformatiebrief		x
	jun-19	raadsinformatiebrief (als alternatief een 2-dimensionale spelaanleiding voor te stellen)		
b) Heden	De ideeën zijn allen uitgewerkt en uitgevoerd.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	geen	project is uitgevoerd		

4. Kwaliteit

Kleurcode	
PvE vastgesteld d.d.	-
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	-

5. Tijd

Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	geen
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	project is uitgevoerd

6. Geld

Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	Budget over: 19708,78 (exclusief projecturen)
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	-

Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparaagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden

8. Besluit

Datum akkoord	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
---------------	--

Voortgangsrapportage			
Sportstraat Leuken 6 woningen			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	06-10-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Roeland Kolkmeijer
d) Externe partners	

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Het plan voorziet in de realisatie van 6 levensloopbestendige koopwoningen, met bijbehorende infrastructurele voorzieningen.

3. Stand van zaken				
Samenvatting	De druk op de huurmarkt is groot. Er is onder andere behoefte aan levensloopbestendige koopwoningen. Dit plan voorziet daarin. Het betreft 6 levensloopbestendige koopwoningen.			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	mei-20	Op 6 mei is door de raad ingestemd met het openen van een grondexploitatie.	x	
		Er is een schorsingsverzoek ingediend tegen het bp Woongebieden 2019. Dit heeft betrekking op De Lichtenberg. Maar het bp is daarom niet in werking getreden. Sportstraat maakt hier ook onderdeel van uit.		
	jul-20	Bestemmingsplan in werking		
	Q4 2020	aanbiedingen woningbouw		
	feb-21	Beoordeling aanbiedingen. Keuze winnaar		
	Q2-2021	Koopovereenkomst afgesloten en gepasseerd. Bouwrijpmaken.		x
b) Heden	Samenvoeging met grex Nur Holz. Vorbereidingen start woningbouw. Communicatie omwonenden en bedrijven.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	nov 2021	start bouw		
	Q4 2021	communicatie omwonenden		
	Q1-2 2022	ontwerp openbaar gebied		
4. Kwaliteit				
Kleurcode				
PvE vastgesteld d.d.	Kwaliteit woningbouw omschreven in uitvraag. Aanbiedingen beoordeeld februari 2021.			

Eventuele toelichting en oplossingsrichting	
---	--

5. Tijd

Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	zie doorkijk
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	

6. Geld

Kleurcode		
Krediet vastgesteld d.d.	grex door raad vastgesteld mei 2020	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting		
Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Geen overeenstemming met winnaar.	Klein

8. Besluit

Datum akkoord	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
---------------	---

Voortgangsrapportage			
Stadsbruglocatie			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	8-10-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Kelly Reijnders
d) Externe partners	JPO

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Ontwikkeling van een iconisch, zo duurzaam en natuurinclusief mogelijk woongebouw op het grasveld aan de stadsbrug.

3. Stand van zaken				
Samenvatting	Ten tijden van de vaststelling van de visie voor Beekpoort-Noord heeft de raad door middel van een motie verzocht een separate tender uit te schrijven voor de stadsbruglocatie. Hieraan is invulling gegeven door middel van een openbare ontwikkeluitvraag.			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	feb-20	Raad heeft motie ingediend om stadsbruglocatie te ontwikkelen als iconische woningbouwlocatie.	x	
	feb-20	Stedenbouwkundige visie Beekpoort - Noord is vastgesteld op 5 februari 2020.	x	
	dec-20	College heeft ontwikkeluitvraag vastgesteld.		x
	apr-21	College neemt advies van de beoordelingscommissie over en kiest ontwerp van JPO als winnaar.		x
	jul-21	Schetsontwerp is gepresenteerd aan de gemeenteraad.	x	
b) Heden	Bezwaarbrieven t.a.v. de uitslag en procedure zijn schriftelijk beantwoord en er is een Intentieovereenkomst gesloten.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		

	Q4'21-Q2'22	Nader onderzoeken van de haalbaarheid van het schetsontwerp en vormgeven aan nadere afspraken tussen gemeente/JPO in de vorm van een overeenkomst.

4. Kwaliteit

Kleurcode	
PvE vastgesteld d.d.	N.v.t.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Met bezwaarmakende partijen hebben gesprekken plaats gevonden en brieven zijn schriftelijk beantwoord. Aan JPO zijn door middel van de Intentieovereenkomst kaders meegegeven voor het haalbaarheidsonderzoek.

5. Tijd

Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	N.v.t.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	

6. Geld

Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	N.v.t.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	De stadsbruglocatie is nog onderdeel van de grondexploitatie voor Centrum Noord. Er zal daarom op korte termijn een nieuwe grondexploitatie geopend moeten worden.

Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Er zit een vervuiling in de grond, kosten voor sanering zijn nog niet inzichtelijk	Groot
Plangebied is gelegen binnen de molenbiotoop van de Wilhelmus Hubertusmolen. Ontwikkelingen dienen hierop te worden afgestemd.	Groot

8. Besluit

Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord

Voortgangsrapportage			
Stadspark			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	01-11-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Martijn van den Heuvel
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Eric Sprangers
d) Externe partners	Nohnik Landschapsarchitecten, Stichting De Aldenborgh, Stichting Ruitersstandbeeld Philips de Montmorency, Wonen Limburg, Groen Weert, een commissielid, een raadslid, Houthandel Scheijmans, Stichting Land van Horne, ondernemers/vastgoedeigenaren Oeemarkt, Tiendschuur, omliggende bedrijven en inwoners.

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	Een heringericht stadspark, waarin cultuurhistorie, recreatie en klimaatadaptatie nadrukkelijk een plaats krijgen. Het park wordt hiermee ook veel aantrekkelijker voor de bezoekers van binnen en buiten Weert.

3. Stand van zaken				
Samenvatting	De opwaardering van het stadspark is een lang gekoesterde wens van de gemeente en de inwoners van Weert. De gemeente heeft in 2017 de locatie van houthandel Scheijmans aan de Biest gekocht. De houthandel heeft zijn bedrijf verplaatst naar Kampershoek. Het terrein aan de Biest is op 29 januari 2020 opgeleverd aan de gemeente. Met het raadsbesluit op 9 juli 2020, waarbij het ontwerp en het budget is vastgesteld, is de start gemaakt met het Stadspark. De opening is naar achter geschoven. Dit uitstel hangt samen met de uitloop van de inrichtingswerkzaamheden, ingewikkeldheid van de saneringsbestekken en de reis die het ruitersstandbeeld in september nog gaat maken. De afronding van de totale herinrichting (zowel schootsvelden als voorhof) is voorzien in december 2021.			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	nov-18	Gemeenteraad stelt begroting vast met prioriteit van €900.000,- voor het stadspark.	x	

	feb-19	Gemeenteraad stelt plan van aanpak vast om te komen tot een herinrichtingsplan voor het stadspark.	x	
	mrt-19	Aanbesteding landschapsbureau heeft plaatsgevonden en de opdracht is verstrekt. Het project is gestart.		x
	jul-19	Gemeenteraad stelt visie op de herinrichting van het stadspark vast.	x	
	jul-20	Definitief ontwerp is afgerond. Aanvraag om subsidies bij diverse instanties aangevraagd en toegekend.	x	
	sep-20	instemming provincie met saneringsplan		
	nov-20	sanering schootsvelden		
	jan-21	aanplant bomen, kappen bomen, opruimen slecht groen		
	jan - maart 2021	opstelling saneringsbestekken		
	april - mei 2021	inrichting schootsvelden		
	apr-21	aanbesteding sanering voorhof		
	juni - juli 2021	uitvoering sanering en archeologisch onderzoek voorhof		
	jun-21	vaststelling bestemmingsplan		
	sep-21	aanleg speeltuin		
	okt-21	raadsbesluit extra budget (300.000 euro) voor opgraving tussengracht		
b) Heden	De voorbereidingen voor de diverse subonderdelen zijn in voorbereiding en deels al in uitvoering genomen: nutsvoorzieningen, plaatsing bruggen, opgraving tussengracht.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		

	nov-21	Start archeologisch onderzoek tussengracht. In november worden damwanden in de grond 'geduwd' en gestart met het uitgraven van de proefsleuf.
		Gedurende drie weken in december wordt het archeologisch onderzoek uitgevoerd. Voor 2022 zijn de werkzaamheden afgerond.
	nov-21	aanleg bruggen. De drie bruggen worden op de plaats gelegd.
	nov-dec 21	realisatie park voorhof. Dit gedeelte moest wachten op de afronding van de sanering en wordt in november-december gerealiseerd.
	jan-22	opening park en onthulling ruitersstandbeeld

4. Kwaliteit

Kleurcode	
PvE vastgesteld d.d.	6 februari 2019
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	N.v.t.

5. Tijd

Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	10 november 2020
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	De planning is naar achter geschoven i.v.m. uitloop werkzaamheden, noodzakelijke vergunningaanvragen speeltuin en bruggen.

6. Geld

Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	9 juli 2020
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	<p>De beschikbare middelen zijn verdeeld in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bijdragen ineens (subsidies Erfgoed Deal van € 500.000,- en van de provincie Limburg € 500.000,-) en het Stedelijk Groenfonds, totaal ca. € 1,1 miljoen. - bijdragen met kapitaallast, totaal ca. € 1,3 miljoen. <p>In totaal bedraagt het budget ca. € 2,4 miljoen. Bij de sanering van en het archeologisch onderzoek op het voorhof zijn verschillende kostenbesparingen doorgevoerd. In krediet is rekening gehouden met kosten bodemsanering, herinrichting park en archeologisch onderzoek. Er zijn bij de sanering van en het archeologisch onderzoek op het voorhof kostenbesparingen doorgevoerd om binnen het budget te blijven.</p>

Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
------------------------------------	-------------------

Sanering en archeologie kunnen leiden tot hogere kosten	Middel
Hier zijn al kostenbesparingen doorgevoerd.	

8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord	

Voortgangsrapportage			
Veldstraat 73 Stramproy			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	04-11-2021
Vorige rapportage		Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Roeland Kolkmeijer
d) Externe partners	P. Schreurs Stramproy

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Extern
Project- of bestuursopdracht	Sanering van een kippenbedrijf. Sloop van 1 woning (Veldstraat 73). Realisatie van 11 levensloopbestendige projectbouwwoningen. Realisatie van 30 zelfbouwkavels. Aanleg en inrichting van het bijbehorende openbaar gebied.

3. Stand van zaken				
Samenvatting	De projectopdracht wordt in Q4 van 2021 aan b&w ter vaststelling aangeboden.			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
b) Heden	Projectopdracht aanbieden aan b&w Vorbereiden anterieure overeenkomst Vorbereiden inrichtingsplan Vorbereiden bestemmingsplan			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	Q4 2022	Vaststellen bestemmingsplan		

4. Kwaliteit	
Kleurcode	
PvE vastgesteld d.d.	Het PvE voor de inrichting is onderdeel van de te sluiten anterieure overeenkomst.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	

5. Tijd	
Kleurcode	

Planning vastgesteld d.d.	Er is geen planning vastgesteld. De ontwikkelaar is hierin leidend en eventuele zienswijzen en bezwaren in het kader van het bestemmingsplan zijn onzekere factoren.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting		
6. Geld		
Kleurcode		
Krediet vastgesteld d.d.	De gemeentelijke kosten worden verhaald door middel van leges en de af te sluiten anterieure overeenkomst.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting		
Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf	
Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Als de eigenaar/ontwikkelaar de overeenkomst niet ondertekent heeft de gemeente al kosten gemaakt. Beheersing: beperking van de werkzaamheden vóór het tekenen van de overeenkomst.	Klein

8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord	

Voortgangsrapportage Versterking stadshart

Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	09-10-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie

a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk, Martijn van den Heuvel
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort, Harold Stultiens
c) Projectleider	Marian Arts
d) Externe partners	Provincie Limburg, Centrummanagement, BIZ V, BIZ O, ondernemers, vastgoedeigenaren, investeerders, beleggers, inwoners, etc.

2. Projectresultaat

Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	<p>We versterken het stadshart van Weert. Hiertoe is een programma vastgesteld, dat SMART is gemaakt. Dit ziet er samengevat als volgt uit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cultuurhistorie als leitmotiv (Jacob van Hornemuseum, standbeeld, kunst, kiosk, fontein, waterput) 2. Verfraaiing binnenstad (herinrichting Bassin, herinrichting Beekstraat, herinrichting Hegstraat, herinrichting Smeetspassage, aanpassing Stationsplein, aanlichten Sint Martinuskerk, verlichting Paradijsstraatje, sfeerverlichting vanaf 2018, verfraaiing Oelemarkt, meer vergroening, verbeteren spelaanleidingen, rugleuningen, gevelfonds. 3. Klimaatbestendige en veerkrachtige stad (verbeteren luchtkwaliteit parkeergarages, retentievoorziening singel). 4. Functietransformatie en compact kernwinkelgebied (herhuisvesting RICK, transformatie particuliere panden naar wonen, opwaarderen Muntcomplex, verplaatsing Roos naar C'wartier, transformatie gemeentelijk vastgoed Muntcomplex). 5. Samenwerking bevorderen (verbeteren Wifi stabiliteit, advieskosten).

3. Stand van zaken

Samenvatting	-			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	feb-17	Krediet beschikbaar gesteld van € 1,7 miljoen voor de herinrichting van het Bassin en omgeving.	x	

mrt-17	Kennis genomen van convenant met de provincie Limburg en het uitvoeringsprogramma, € 1 miljoen prioriteit alsmede subsidie provincie aanwenden voor uitvoering programma, afzonderlijke kredietvoorstellen per project, € 1 ton voor advieskosten.	x	
mei-17	Krediet van € 165.000,- beschikbaar gesteld voor aanlichten toren Sint Martinuskerk.	x	
mei-17	Krediet van € 500.000,- beschikbaar gesteld voor verhuizing RICK.	x	
jul-17	Vaststellen Visie op het Stadshart.	x	
sep-17	Krediet van € 270.000,- voor de herinrichting van de Beekstraat.	x	
okt-17	Krediet van € 4.111.900,- voor toekomstbestendig maken en renoveren alsmede integreren museumfunctie.	x	
nov-17	Krediet van € 300.000,- voor het instellen van een gevefonds.	x	
dec-17	Krediet van € 310.000,- voor luchtfilters in de parkeergarages.	x	
jan-18	Eerste voortgangsrapportage programma stedelijke vernieuwing.		x
jan-18	Krediet van € 11.987,- voor het verbeteren stabiliteit Wifi-netwerk.	x	
feb-18	Krediet van € 163.000,- voor vergroening, spelaanleiding Korenmarkt en rugleuningen bankjes.	x	
jun-18	Krediet van € 35.000,- voor een kiosk.	x	
jun-18	Krediet van € 150.000,- voor ruitersandbeeld en sokkel (waarvan € 20.000,- uit onderzoeksbudget).	x	
sep-18	Vaststellen van het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017'.	x	
nov-18	Krediet van € 197.271,- voor vergroening en spelaanleiding Nieuwe Markt.	x	
dec-18	Ontwikkelovereenkomst Bouwinvest en krediet van € 440.000,- voor verbetering Muntcomplex.	x	
dec-18	Krediet van € 80.252,- voor verlichting in de binnenstad.	x	
dec-18	Krediet van € 158.200,- voor herinrichting Hegstraat.	x	

	jan-19	Tweede voortgangsrapportage stedelijke ontwikkeling.		x
	jun-19	Kennisnemen van herijking beschikking provincie met termijnverlenging.		x
	jul-19	Krediet van € 17.000,- voor visie en ontwerp Kasteelsingel (via amendement bij voorstel analyse en visie stadspark)	x	
	dec-19	Krediet van € 30.500,- voor waterput.	x	
	dec-19	Krediet van € 41.250,- voor Streetwise.	x	
	mrt-20	Derde voortgangsrapportage stedelijke ontwikkeling.		x
	jul-20	Inzet resterende middelen (€ 38.441,- en kapitaallast van € 2.054,-) ter dekking van herinrichting stadspark.	x	
	jan-21	Vierde voortgangsrapportage		x
	jun-21	Voorstel Streetwise	x	
	jul-21	Kredietvoorstel Vergroening Oelemarkt	x	
b) Heden	Inzet is gericht op uitvoering projecten. Spelaanleidingen Markt zijn gerealiseerd. Gereedmeldingen gevelfonds zijn gedaan, bijdragen zijn betaalbaar gesteld. Voor transformatie verdiepingen Muntcomplex, renovatie en restauratie Museum en herinrichting stadspark zijn afzonderlijke voortgangsrapportages opgesteld.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	nov-21	Uitvoering vergroening Oelemarkt		
	dec-21	Afronding resterende deel projecten uiterlijk 31-12-2021 (stadspark, sokkel, standbeeld, onomkeerbare situatie transformatie verdiepingen Muntcomplex)		
	jul-22	Eindverantwoording uiterlijk 1-7-2022.		
4. Kwaliteit				
Kleurcode				
PvE vastgesteld d.d.	29 maart 2017			
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	N.v.t.			
5. Tijd				
Kleurcode				
Planning vastgesteld d.d.	29 maart 2017			
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	N.v.t.			
6. Geld				
Kleurcode				
Krediet vastgesteld d.d.	Meerdere datums			

Eventuele toelichting en oplossingsrichting	N.v.t.	
Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf	
Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
N.v.t.	

8. Besluit	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord	

Voortgangsrapportage Walestraat Stramproy

Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	06-10-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie

a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Roeland Kolkmeijer
d) Externe partners	Kwaspen architectuur

2. Projectresultaat

Interne of externe ontwikkeling	Extern
Project- of bestuursopdracht	Herinrichting gebied Walestraat met 9 levensloopbestendige woningen.

3. Stand van zaken

Samenvatting				
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	13-7-2021	bestemmingsplan in raad vastgesteld	x	
	03-09-2021	bestemmingsplan onherroepelijk		
	Q2-2021	realisatieovereenkomst afgesloten		
b) Heden	voorbereiding bouwrijpmaken			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	Q4-2021	bouwrijpmaken		
	Q4 2021	start bouw		

4. Kwaliteit

Kleurcode	
PvE vastgesteld d.d.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	

5. Tijd

Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	

Eventuele toelichting en oplossingsrichting	
6. Geld	
Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	Project van derden
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Ambtelijke kosten door ontwikkelaar. Geregeld in overeenkomst.
Legenda kleurcodes	
	Conform bestuursopdracht
	Aandachtspunt
	Negatieve afwijking
	Geen status

7. Risicoparagraaf	
Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
geen bijzondere risico's voorzien	

8. Besluit	Kennismemen van deze voortgangsrapportage
Datum akkoord	

Voortgangsrapportage			
Werthaboulevard			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	06-10-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Peter Verdonschot
d) Externe partners	VolkerWessels/Bouwbedrijf Jongen-Meulen

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	<p>Herontwikkeling van het gebied Beekpoort ("Waterfront" in de structuurvisie 2013), vanaf 2017 realiseren van woningen op de locatie van het oude Landbouwbelang en vanaf medio 2019 op de locatie van de Tennishal.</p> <p>Projectresultaat is een attractief ontwikkeld Waterfront met een goede woon- en verblijfskwaliteit en welk aanvullend is op en zich onderscheidt van andere woningbouwplannen in Weert.</p>

3. Stand van zaken				
Samenvatting	-			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	sep-13	In september 2013 is de beeindigingsovereenkomst met 3W ondertekend, bouwvergunning veld 2, Isis is ingetrokken.		
	nov-15	B&W-advies 10/11/'15: verlengen opslag kraan op locatie gemeente Weert en de kraan op termijn op een geschikte locatie in Weert plaatsen		
	okt-16	Op 18 oktober 2016 is door het college een nieuwe projectopdracht vastgesteld voor het project Werthaboulevard (voorheen Waterfront). Onderdeel hiervan zijn de deelprojecten LBB en locatie Tennishal, gezamenlijk te noemen Beekpoort-Zuid.		x
	mrt-17	Op 7 maart 2017 heeft het college ingestemd met de intentieovereenkomst met VolkerWessels/Bouwbedrijf Jongen Meulen. Doel van deze overeenkomst is het onderzoeken van de haalbaarheid van de realisatie van woningen op de locaties LBB en tennishal.		x

mei-17	Op 17 mei 2017 heeft Jongen-Meulen een principe verzoek ingediend voor de bouw van woningen op de locatie Tennishal. In juli 2017 heeft het college besloten in principe en onder voorwaarden mee te werken aan dit verzoek.		
jun-17	Op 15 juni 2017 heeft de raad een motie aangenomen tot behoud van de mouttoren.	x	
jun-17	Op 15 juni 2017 heeft de raad een motie aangenomen betreffende het terugplaatsen van de kraan.	x	
jan-18	Op 22 januari 2018 is het college akkoord gegaan met de Samenwerkingsovereenkomst.		x
jan-18	Op 27 januari 2018 is de Samenwerkingsovereenkomst voorgelegd aan de raad voor wensen en bedenkingen.		
jan-18	Op 30 januari 2018 is de Samenwerkingsovereenkomst ondertekend.		
aug-18	Op 3 augustus 2018 is de omgevingsvergunning voor Werthaboulevard 1e fase (landbouwbelang) vastgesteld.		
sep-18	Op 26 september 2018 is het bestemmingsplan Binnenstad 2017 vastgesteld.	x	
nov-18	Op 14 november 2018 is het bestemmingsplan Tennishal en Energiestraat vastgesteld.	x	
nov-18	Op 15 november 2018 is de omgevingsvergunning voor de Tennishal en Energiestraat vastgesteld.		
nov-18	Op 29 november 2018 heeft het college besloten tot een herbestemming van de kraan als kunstwerk.		x
dec-18	Op 18 december 2018 is de raad akkoord gegaan met de herbestemming van de mouttoren.	x	
feb-19	Op 6 februari 2019 zijn de (aanvullende) overeenkomsten met Bouwbedrijven Jongen en Ruud Koppen vastgesteld inzake de mouttoren.		
mei-19	Op 14 mei 2019 heeft het college het inrichtingsplan vastgesteld.		x
okt-19	Op 2 oktober 2019 is de omgevingsvergunning voor de 10 appartementen rondom de mouttoren verleend.		





	jun-20	Op 2 juni 2020 is de wijziging van de omgevingsvergunning voor de sloop van de kraan gewijzigd in die zin dat de in het besluit gestelde voorwaarde met betrekking tot het behoud van de railinstallatie wordt vervangen door de tekst: 'dat de bestuurderscabine van de railinstallatie zal worden hergebruikt als deel van een in de naaste omgeving van de verwijderde railinstallatie te plaatsen kunstwerk.		
b) Heden	"De deelprojecten worden in fases gerealiseerd. De woningen (169 x) in fase 1 zijn opgeleverd. In fase 2 zijn de 22 woningen Groenland opgeleverd. De 2 watervilla's R en S zullen rond de jaarwisseling opgeleverd worden. De 10 appartementen De Waerd rondom de Mouttoren zijn in aanbouw en worden naar verwachting volgend jaar zomer opgeleverd. Start bouw van de 4 resterende watervilla's wordt verwacht in Q1 2022.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	Q3 2021	Parkje Ceres waar het kunstwerk komt te staan, inclusief beplanting is medio november gereed.		
	Q1 2022	Plaatsing kunstwerk Studio Job. Opening Kunstwerk 12 maart 2022.		
	eind 2022	Vier watervilla's start Q1 2022.		
	Q2 2022	Tien appartementen Mouttoren "De Waerd" in aanbouw, oplevering Q2 2022.		
	Q2 2022	Oplevering en in gebruikname mouttoren, B&B en museum Q2-2022.		
	Q2 / Q4-2022	Woonrijpwerkzaamheden infra openbare gebieden en Westelijk parkeerterrein Q2 2022. Afronding Werthaboulevard waarschijnlijk eind 2022.		
4. Kwaliteit				
Kleurcode				
PvE vastgesteld d.d.	20 september 2004			

Eventuele toelichting en oplossingsrichting	<p>Randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het gebied zijn aangegeven in het vigerende bestemmingsplan LBB. Aanvullende randvoorwaarden, ook voor de locatie Tennishal, zijn vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst.</p> <p>Aanvullende randvoorwaarden voor de mouttoren en de bebouwing rondom de mouttoren zijn vastgelegd in (aanvullende) overeenkomsten.</p> <p>Het ontwerp voor de buitenruimte is vastgesteld door het college.</p> <p>De uitgangspunten voor het kunstwerk zijn vastgelegd in een plan van aanpak en zijn leidend voor het ontwerp.</p>
---	---

5. Tijd

Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	N.v.t.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	<p>De bouw op de locatie Landbouwbelang is gestart in november 2018, de woningen zijn medio 2020 en 2021 opgeleverd. Zie verdere planning onder 3 bij doorkijk C.</p> <p>In artikel 42 van de overeenkomst staan termijnen opgenomen wanneer de deelgebieden opgeleverd moeten worden. Een gedeelte van het deelgebied van de tennishal moet nog ontwikkeld worden en valt buiten de termijn. Hiervoor zijn verschillende redenen zoals: behoud en integratie mouttoren, grotere omvang saneringen en de corona-crisis. Controle om te zorgen dat de planning volgens "doorkijk" gehaald wordt.</p>

6. Geld

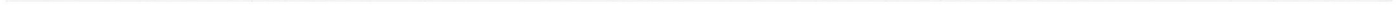
Kleurcode		
Krediet vastgesteld d.d.	N.v.t.	
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	<p>De gronden die de gemeente inbrengt (LBB) zijn onderdeel van de lopende gemeentelijke grondexploitatie Beekpoort-Landbouwbelang. Bij de jaarrekening 2018 is het resultaat - door de wijzigingen in het bouwprogramma (omzetten van 16 appartementen naar particuliere verkoop) en een contractuele indexering van de grondwaarde - verbeterd naar een positief saldo van € 620.000,-. Naar verwachting zal het overeengekomen bedrag van 7 ton pas in 2023 betaald worden, met de oplevering van de werkzaamheden.</p> <p>Per 01-07-2021 sluit de grondexploitatie op eindwaarde € 696.177,- positief.</p> <p>Voor het terugbrengen van de kraan is € 400.000,- gereserveerd. Per 1 juli 2021 is nog een gedeelte van het budget beschikbaar, deze zal in 2022 betaald worden.</p>	
Legenda kleurcodes		Conform bestuursopdracht
		Aandachtspunt
		Negatieve afwijking
		Geen status

7. Risicoparagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
In de risico paragraaf is voor Landbouwbelang een beperkt risico opgenomen, omdat alle werken zijn aanbesteed of in de overeenkomst met Jongen zijn afgedekt. Het betreffen kleine aspecten met betrekking tot de afbouw.	N.v.t.

8. Besluit**Kennisnemen van deze voortgangsrapportage**

Datum akkoord



Voortgangsrapportage			
Woningbouw Friezenstraat			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	06-10-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Roeland Kolkmeijer
d) Externe partners	CRE-DEVELOPMENT

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Intern
Project- of bestuursopdracht	14 levensloopbestendige woningen inclusief infrastructuur.

3. Stand van zaken				
Samenvatting	-			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	in 2019	In Leuken is een winkelcentrum gerealiseerd op het voormalige sportpark aan de St. Jobstraat. De winkels aan de Friezenstraat zijn in 2019 verplaatst naar het St. Jobplein.		
	T/m 2019	Tot en met 2019 is hierover gerapporteerd door middel van de voortgangsrapportages 'Leuken (centrumgebied/sportpark)'. De achterblijvende locatie van het winkelcentrum aan de Friezenstraat wordt herontwikkeld. Vanaf 2020 wordt hierover apart gerapporteerd. Dit is de eerste voortgangsrapportage.		
		De gemeente heeft een realisatieovereenkomst met Heyen Majoor BV gesloten. Inmiddels heeft deze partij de locatie Friezenstraat, na instemming van de gemeente, overgedragen aan CRE-development.		

		De realisatieovereenkomst bepaalt voor de herontwikkeling van de Friezenstraat o.a.: De ontwikkelaar realiseert 14 levensloopbestendige woningen en stelt hiervoor een stedenbouwkundig plan en inrichtingsplan openbaar gebied op, welke moeten worden goedgekeurd door de gemeente. De aanleg van de verharding in het openbaar gebied is voor rekening van de ontwikkelaar en de groeninrichting voor rekening van de gemeente. De gemeente en de ontwikkelaar dragen de benodigde gronden met gesloten beurzen over. De beheerkosten van de openbare ruimte dienen t.z.t. bij geraamd te worden in de financiële rapportage/begroting.		
		Er is een onherroepelijk bestemmingsplan voor deze locatie.		
		Met de eisen, die gemeente had gesteld aan woningen pasten 14 woningen niet in bestemmingsplan. Aanpassing bestemmingsplan door CRE.		
	Q4 2020 en Q1 2021	Instemming B en W met principeverzoek CRE en ontwerp bestemmingsplan. Geen zienswijzen.		
	Q2 2021	Overeenkomst met CRE afgesloten.		
b) Heden	CRE heeft de contacten met voorbereidend adviesbureau beëindigd. Met deze partij had de gemeente al diverse overleggen gevoerd ihkv het bestemmingsplan, inrichtingsplan en de omgevingsvergunning. Hierdoor is extra vertraging ontstaan. Inmiddels heeft, door CRE aangedragen, nieuwe partij het inrichtingsplan en maatregelen ihkv infiltratie water ter beoordeling ingediend.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	2021 Q4	passeren acte en beoordelen inrichtingsplan		
	2021 Q4	start bouwrijpmaken ?		
	2022	Start woningbouw		
4. Kwaliteit				
Kleurcode				
PvE vastgesteld d.d.	N.v.t.			
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	N.v.t.			
5. Tijd				
Kleurcode				
Planning vastgesteld d.d.	N.v.t.			
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Door de herziening van het plan is vertraging ontstaan. Door verandering van voorbereidende partij is opnieuw vertraging ontstaan.			

6. Geld	
Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	N.v.t.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	De door de gemeente te betalen kosten van de groenvoorziening zijn gereserveerd in een apart krediet.
Legenda kleurcodes	 Conform bestuursopdracht
	 Aandachtspunt
	 Negatieve afwijking
	 Geen status

7. Risicoparagraaf	
Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
Verandering van ontwerpende partij door ontwikkelaar.	

8. Besluit	
Datum akkoord	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage

Voortgangsrapportage			
Woningbouwlocatie Lambroek			
Bestemd voor	College B&W	Periode	2021 Q4
Status	Openbaar	Datum	06-10-2021
Vorige rapportage	2021 Q2	Classificatie	Project

1. Organisatie	
a) Bestuurlijk opdrachtgever	Wendy van Eijk
b) Ambtelijk opdrachtgever	Selma van Mensvoort
c) Projectleider	Roeland Kolkmeijer
d) Externe partners	Holding Weerens B.V, Zeci

2. Projectresultaat	
Interne of externe ontwikkeling	Extern
Project- of bestuursopdracht	Initiatief van derde: woningbouwplan Stramproy: 35 woningen met bijbehorende infrastructuur - 4 geschakelde woningen - 9 vrije sectorkavels - 22 levensloopbestendige woningen

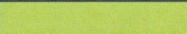



3. Stand van zaken				
Samenvatting	-			
a) Voorafgaand	Datum	Omschrijving besluit of mijlpaal	Raad	B&W
	jan-18	Principeverzoek Holding Weerens B.V voor woningbouwlocatie .		
	jan-19	Intaketeam akkoord met principeverzoek.		
	feb-19	Principeakkoord B&W.		x
	feb-19	Projectmelding akkoord CMT.		
	aug-19	Voorstel inrichting besproken met ontwikkelaar (Zeci) en afdeling O.G.		
	sep-19	Indiening concept bestemmingsplan door Zeci Vastgoedontwikkeling.		
	sep-19	Reactie gemeente op concept bestemmingsplan.		
	okt-20	Bestemmingsplan gereed. Eigenaar-ontwikkelaar akkoord met betaling 18 euro/m2 uitgeefbaar.		
	Q4 2020	Realisatieovereenkomst ondertekend		
b) Heden	Geen werkzaamheden. T.a.v. bestemmingsplan voorlopige voorziening aangevraagd bij raad van state.			
c) Doorkijk	Tijdsindicatie	Omschrijving werkzaamheden		
	Q1 2022	opstart voorbereiding bouwrijpmaken?		
	Q3 2022	start woningbouw?		
4. Kwaliteit				
Kleurcode				

PvE vastgesteld d.d.	N.v.t.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	N.v.t.

5. Tijd

Kleurcode	
Planning vastgesteld d.d.	N.v.t.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Vertraging ca. 6 maanden. Heeft voor de gemeente geen consequenties.

6. Geld

Kleurcode	
Krediet vastgesteld d.d.	N.v.t.
Eventuele toelichting en oplossingsrichting	Kosten en risico van de ontwikkeling zijn voor de ontwikkelaar. In de overeenkomst worden afspraken gemaakt over de bijdrage door ontwikkelaar in de ambtelijke kosten na de projectmelding.
Legenda kleurcodes	 Conform bestuursopdracht
	 Aandachtspunt
	 Negatieve afwijking
	 Geen status

7. Risicoparagraaf

Omschrijving risico's + beheersing	Kans van optreden
N.v.t.	

8. Besluit

Datum akkoord	Kennisnemen van deze voortgangsrapportage
---------------	---