

PROJECTOPDRACHT

<p>Bestuurlijk opdrachtgever: college van B&W Coördinerende projectwethouder: Martijn van den Heuvel</p>	<p>Project: Consolidatie poort voorburcht Nijenborgh (Stadspark)</p> <p>Versie:</p> <p>Datum: 21-10-2021</p>
<p>Ambtelijk opdrachtgever: Selma van Mensvoort</p>	<p>Projectmanager: Eric Sprangers</p>
<p>Aanleiding: Huidige situatie en uitgangspositie</p> <p>De poort, gelegen aan de Biest 1-3 in Weert, is vanaf de 18e eeuw een ruïne. Er is al die jaren minimaal onderhoud gepleegd. De bouwkundige staat was de afgelopen periode i.v.m. de begroeiing ook niet goed zichtbaar. Na het afsterven van begroeiing is zichtbaar geworden dat de poort dringend moet worden geconsolideerd. De afvallende stenen bevestigen dit.</p> <p>De poort is in 2018 in eigendom van de gemeente Weert gekomen. Het is een door het rijk beschermd monument en een icoon voor Weert. De poort is ernstig in verval. Vanwege de onveilige situatie voor bezoekers van het park en passanten is een tijdelijke houten constructie geplaatst. Om deze poort voor de toekomst te behouden is dringend herstel nodig, mede vanwege de nieuwe publieke functie als entree van het Stadspark. Door de gemeenteraad is op 6 oktober 2021 een budget van € 300.000,- beschikbaar gesteld voor de consolidatie van de poort.</p> <p>De provincie Limburg heeft een subsidiemogelijkheid voor de restauratie/consolidatie van monumenten (40% subsidie). Echter het plafond van deze subsidiepot is in 2021 bereikt. Door de provinciale medewerker is aangegeven dat er waarschijnlijk in maart 2022 weer een nieuwe tranche opgesteld wordt.</p> <p>De gemeente Weert is initiatiefnemer en eigenaar. Zij is verantwoordelijk voor het behoud van dit Rijksmonument, zowel publiek- als privaatrechtelijk.</p> <p>Eenzijds dient verdere aftakeling van de poort te worden voorkomen en anderzijds dient de poort gereed te zijn voor de nieuwe publieke taak als entree van de voorburcht en te dienen als icoon van de Middeleeuwse historie van Weert. De restanten van de muren aan weerszijden van de poort worden zover als mogelijk meegenomen bij de restauratie/consolidatie.</p>	
<p>Maatschappelijk Effect:</p>	

Het project draagt bij aan het behoud van een zeer waardevol Rijksmonument.

Doel:

Doel van het project is de poort te herstellen zodat er sprake is van duurzaam behoud van de historisch waardevolle poort in zijn huidige vorm én dat er een veilige entree van de voorburcht is.

Projectresultaat:

Projectresultaat:

Projectresultaat is een geconsolideerde poort (mogelijk inclusief muurwerk aan weerszijden), een geconserveerd monument en een veilige entree van het Stadspark.

Deelresultaten:

- Plan van aanpak, via een externe, gespecialiseerde aannemer, voor de werkzaamheden aan de poort;
- Aanvraag van een omgevingsvergunning voorbereid door een gespecialiseerde architect;
- Een beheer- en onderhoudsplan, inclusief benodigd jaarbudget en dekkingsvoorstel;
- Een meerjarenplan onderhoudsinspectie;
- Subsidieaanvraag provincie Limburg voor een bijdrage aan deze consolidatie (waarschijnlijk voor nieuwe tranche in 2022).

Projectbeheersing: Randvoorwaarden t.a.v. beheers aspecten GROTICK

Geld

Door de gemeenteraad is op 6 oktober 2021 besloten om een budget van € 300.000,- ter beschikking te stellen.

Dit bedrag is onder te verdelen in:

- Onderzoekskosten en tijdelijke beschermingsconstructie: € 10.000,-
- Projectleiding € 10.000,-
- Opstellen programma van eisen / bestek voor de consolidatie € 10.000,-
- Overige begeleidingskosten (archeologisch projectleider, bouwbegeleiding door architect, inclusief communicatie) € 25.000,-
- Bouwhistorisch onderzoek € 10.000,-
- Uitvoeringskosten € 162.000,-
- Consolideren muurresten nabij de poort € 20.000,-
- Architect-kosten € 5.000,-
- Aanpak Japanse duizendknoop € 10.000,-
- Opstellen beheer- en onderhoudsplan en meerjarenplan onderhoudsinspectie € 10.000,-
- Legeskosten € 10.000,-
- Rapport Monumentenwacht Limburg € 1.000,-
- Groene inpassing brug/poort € 7.000,-
- Algemene kosten € 10.000,-

Bij de provincie Limburg kon een subsidie aangevraagd worden voor de uitvoeringskosten van de consolidatie van de poort. Inmiddels is al duidelijk dat de huidige aanvragen voor de tranche in 2021 bij de provincie Limburg het maximale budget al bereikt hebben en dat het hebben van een vergunning verplicht was. De provincie zet in op een tweede tranche vanaf maart 2022, bestuurlijke besluitvorming hierover dient nog plaats te vinden. Aangezien de uitvoering van de consolidatie pas in het voorjaar van 2022 zal starten, lijkt het mogelijk hier op in te zetten. De details van de regeling (bijvoorbeeld moet er gewacht worden met de uitvoering) zijn nog niet bekend.

Organisatie:

Opdrachtgever > bestuurlijk opdrachtgever is het college van burgemeester en wethouders. Projectwethouder is Martijn van de Heuvel, ambtelijk opdrachtgever is Selma van Mensvoort.

Projectleider > gemeentelijke projectleider is Eric Sprangers.

Gemeentelijke projectgroep > voor de bewaking en begeleiding van de plannen en het proces wordt een gemeentelijke projectgroep ingericht. Deze projectgroep bestaat uit: Eric Sprangers, Birgit Eggelen, Marian Arts, Wim Truyen, Joke Jongeling en Ben van der Aa. Dirk Küsters zal vanuit communicatie als agenda-lid toegevoegd worden aan de projectgroep.

De capaciteitsinzet van de diverse projectleden is maar heel beperkt en vergt gemiddeld ca. 1 uur per week gedurende de voorbereidings- en uitvoeringstermijn.

Externe projectgroep > deze groep begeleidt het uitvoeringsproces vanaf de vergunningaanvraag en bestaat uit Eric Sprangers, Birgit Eggelen, Fokko Kortlang (archeologisch begeleider), architect en de uitvoerder van de consolidatiewerkzaamheden.

Informatie:

Via periodieke voortgangsrapportages worden het college van B&W en de gemeenteraad geïnformeerd over de stand van zaken.

Kwaliteit:

De vereiste kwaliteit moet cultuurhistorisch verantwoord en veilig zijn, aangezien de poort een markant onderdeel is van het Stadspark.

Tijd:

De planning op hoofdlijnen is als volgt:

- Opstellen inspectierapport door Stichting Monumentenwacht Limburg (reeds uitgevoerd).
- Voorbereiden subsidieaanvraag Provincie Limburg, waarschijnlijk pas voorjaar 2022
- Opstellen restauratieplan en programma van eisen (november-december 2021)
- Aanvragen omgevings- en monumentenvergunning (december 2021)
- Uitvoeren bouwhistorisch onderzoek februari 2022
- Uitvoering consolidatiewerkzaamheden (vanaf maart 2022)

Communicatie:

Bij de start van het project zal er vooraf gecommuniceerd worden. De realisatie is een professioneel werk, waarbij er geen verdere inspraak is.

De commissie Cultuurhistorie en de Erfgoedgemeenschap worden geïnformeerd. De monumenten-welstandscommissie adviseert over de vergunning.

De omgevingsvergunning zal conform procedure wel 6 weken ter inzage gelegd moeten worden.

Het bureau dat het archeologisch onderzoek van de voorburcht heeft uitgevoerd, verricht ook het bouwhistorisch onderzoek aan de poort.

Risico's*

Op dit moment worden de volgende risico's onderkend:

- Extra kosten bodemsanering rond de poort
- Extra kosten archeologisch onderzoek
- Risico op meerkosten consolidatie

Participatie

Er is geen sprake van participatie bij dit project, wel van het verstrekken van informatie.

Het betreft een uitvoeringsproject, waarbij gespecialiseerde partijen aan het werk gaan.

Aan instanties als Stichting Aldenborgh, de Erfgoedgemeenschap en de commissies Cultuurhistorie en Welstand zal gedurende het traject wel informatie over de voortgang verschaft worden.

Projectafbakening: Relatie met andere projecten en plannen

De poort wordt in één ademtocht genoemd met de herinrichting van het Stadspark, omdat dit de hoofdentree zal worden van de voorburcht. Financieel zijn deze projecten niet verbonden.

Overige randvoorwaarden

Aanbesteding

Zowel de vergunningaanvraag als de bouwkundige begeleiding en de consolidatiewerkzaamheden zijn erg specialistische werkzaamheden. Met de aanwezige kennis zijn de offertes wel prima te beoordelen. Maar om een offerteaanvraag op te stellen wordt weer extra specialistische kennis gevraagd, die niet in het gemeentehuis aanwezig is.

Daarom wordt voorgesteld om de aanbesteding van de architect, zowel het voorbereiden van de omgevingsvergunningaanvraag als de begeleiding van de werkzaamheden, en van de uitvoerende aannemer 1-op-1 te laten plaatsvinden.

Als architect is Satijn plus uit Born geselecteerd. Een zeer ervaren architectenbureau met veel kennis en ervaring op het gebied van historische monumenten. De architect wordt verantwoordelijk voor de opstelling van de aanvraag omgevingsvergunning en de bouwkundige begeleiding. Omdat de poort een Rijksmonument betreft dient de aanvraag aan een flink aantal extra voorwaarden te voldoen en dient dit ook als een plan van aanpak voor de uitvoeringswerkzaamheden.

Voor de uitvoering wordt voorgesteld deze aan te besteden bij de Koninklijke Woudenberg BV. Dit bedrijf is gespecialiseerd in werkzaamheden aan cultuurhistorisch erfgoed. De eerste raming van de uitvoeringswerkzaamheden is ook door Woudenberg opgesteld.

Besluit College B&W