

College van Bestuur Stichting Limburgs Voortgezet  
Onderwijs

Postbus 143  
6130 AC Sittard

Weert, **25 NOV. 2021**

Onderwerp : Herschikking Voortgezet Onderwijs te Weert  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : 1063977/1504753

Geachte heer 

Op 15 november 2021 heeft u per mail een brief gestuurd aan ons college d.d. 12 november 2021. Deze brief heeft betrekking op de heroriëntatie van het aanbod van het voortgezet onderwijs in de gemeente Weert. Het is gewenst om de lijn en verdere uitwerking uiteen te zetten als reactie op de inhoud van deze brief.

**Planvorming uit 2015/2016**

Huisvesting Philips van Horne SG

In het najaar van 2015 is overleg gevoerd over de revitalisering van het gebouw van Philips van Horne SG. Op basis daarvan zijn de uitgangspunten voor toekomstige onderwijshuisvesting verwoord in de brieven van 1 oktober 2015 en 28 januari 2016. Ten aanzien van de huisvesting van Philips van Horne SG heeft de gemeente geconstateerd dat er na uitvoering van de revitalisering 20 jaar lang geen technische noodzaak zal bestaan voor (ver)nieuwbouw. Op dat moment moet opnieuw bekeken worden of de bestaande huisvesting van Philips van Horne SG nog een rol zal spelen als huisvestingsvoorziening. Daarbij blijft de toezegging overeind dat de gemeente, uitgaande van de wettelijke basis die daarvoor nu geldt respectievelijk zal blijven gelden, aanspreekbaar is op adequate huisvesting, 20 jaar nadat deze revitalisatie is doorgevoerd.

De visie van LVO om op termijn te komen tot één onderwijscampus in Weert kunnen we als gemeente nog steeds goeddeels onderschrijven. Echter het voert te ver om daar op dit moment onvoorwaardelijke toezeggingen in te kunnen doen.

### Huisvesting Het Kwadrant

LVO is voornemens een belangrijk deel van Het Kwadrant permanent buiten gebruik te stellen en over te dragen aan de gemeente. Wel wordt uitgegaan van het behoud van het Techniekplein aan de Schuttebeemd evenals het gebouwdeel voor het praktijkonderwijs, eveneens aan de Schuttebeemd.

Het deel van het gebouw Thornstraat 7, het deel waar Stichting Bergmans gebruik van maakt en een nader overeen te komen deel van het buitenterrein zou over ongeveer 5 jaar na uw brief van 6 juli 2015 buiten gebruik worden gesteld en in eigendom worden overgedragen aan de gemeente Weert.

Vooruitlopend op de buitengebruikstelling is afgesproken dat de onderhoudsplanning van de buitengebruik te stellen bouwdelen kon worden losgelaten en onderhoud zou worden beperkt tot correctief (klachten-) onderhoud.

### **Planvorming 2019**

In november 2019 heeft Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO) aangegeven strategische keuzes te willen maken over het onderwijsaanbod in Weert, haar ambities en uiteindelijk op welke wijze deze ambities worden georganiseerd binnen de gebouwen die LVO als capaciteit ter beschikking heeft. In goed overleg hebben we Bureau Sygma opdracht gegeven voor een huisvestingsplan. Dit plan heeft geleid tot een – destijds – gedragen inpassingsvoorstel.

Dit inpassingsvoorstel betekende het behouden van Het Kwadrant, Philips van Horne SG en Het College als zelfstandige onderwijslocaties. Dit had tot gevolg dat leegstand niet alleen ontstond/bleef binnen het gebouw van Het Kwadrant maar ook binnen de Philips van Horne SG.

Uitwerking zou aanpassingen/renovatie vragen voor tenminste een gedeelte van het gebouw van Het Kwadrant. Daarnaast diende te worden gezocht naar de mogelijkheden voor herbesteding van de leegstand in het gebouw van Philips van Horne SG.

In het inpassingsvoorstel van Bureau Sygma was een voorstel opgenomen voor het gedeeltelijk buiten gebruik stellen van het gebouw van Het Kwadrant en het inzetten van leegstand van het gebouw van het Philips van Horne SG voor de Vrije School (8 groepen inclusief 2 groepen kinderopvang) en VSO De Maaskei. Het gebouw aan de Thornstraat (behalve Techniekplein Schuttebeemd) zou buiten gebruik gesteld worden, een en ander conform de planvorming uit 2015/2016. In deze uitwerking zou het Praktijkonderwijs elders, in samenwerking met De Maaskei en PSW worden ondergebracht.

### Planvorming 2021

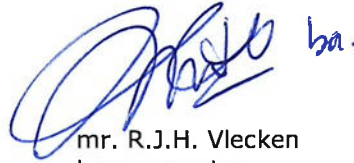
Er heeft op 2 juni 2021 een bestuurlijk overleg tussen LVO en de gemeente plaatsgevonden met als onderwerp "voortgezet onderwijs en de daarmee samenhangende huisvesting voor de scholen in Weert". Hierin is aangegeven dat eerder onderzoek door Bureau Sygma, dat in samenwerking met het LVO Weert is opgesteld en waarvoor op dat moment gezamenlijk draagvlak bestond, door LVO ter zijde werd gelegd. Als redenen zijn hiervoor benoemd dat praktijkonderwijs gehuisvest diende te blijven nabij het vmbo en dat er zorg is of vanuit bedrijfseconomisch perspectief het haalbaar is om op lange termijn meerdere brede voortgezet onderwijs scholen in de gemeente Weert te handhaven.

De gemeente voert het beleid om de berekende normatieve leegstand deels in te zetten voor VSO De Maaskei en de Vrije School. Om die reden vragen wij u dan ook om vóór 1 februari 2022 kenbaar te maken op welke manier VSO De Maaskei en de Vrije School met ingang van 1 augustus 2022 gebruik kunnen maken van leegstaande ruimten welke per school zijn samengebracht.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



drs. M.J.M. Meertens  
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken  
burgemeester

LVO heeft vervolgens aan Hevo opdracht verstrekt om opnieuw advies uit te brengen hoe om te gaan met de huisvesting van de scholen in Weert. In dit bestuurlijk overleg is vanuit de gemeente gevraagd om aanvullend in het advies ook de inpassing van leegstand voor de Vrije School en VSO De Maaskei mee te nemen. De toezegging is gedaan dat de hierbij behorende behoefte meegenomen wordt in de opdracht. Daarbij heeft de gemeente de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- dat leegstand per 1 augustus 2022 beschikbaar komt/blijft voor huisvesting van de Vrije School en VSO de Maaskei;
- dat een nieuw scenario niet leidt tot kapitaalsvernietiging zijnde extra of nieuwe gemeentelijk investeringen voor de resterende levensduur van het gebouw van Philips van Horne SG 20 jaar na revitalisering.

### **Overleg 1 november 2021 / vervolg planvorming**

Tijdens het overleg van 1 november 2021 zijn de gemeentelijke standpunten opnieuw vanuit de gemeente onder de aandacht gebracht. Daarnaast is gesproken over het gemeentelijke belang om te kunnen beschikken over leegstand voor huisvesting van VSO De Maaskei en de Vrije School naast teruggave van het gebouw aan de Thornstraat. Zowel uit het onderzoek van Sygma als uit het onderzoek van Hevo blijkt dat binnen de bestaande onderwijshuisvestingscapaciteit hiervoor voldoende capaciteit beschikbaar is. Concreet gaat het om een ruimtebeslag van 875 m<sup>2</sup> voor VSO De Maaskei en 1.150 m<sup>2</sup> voor de Vrije School. VSO De Maaskei is op dit moment reeds gehuisvest in leegstaande ruimten in het gebouw van het Philips van Horne SG.

### Uw schrijven van 12 november 2021

Het college heeft kennis genomen van de inhoud van uw schrijven van 12 november 2021. Als bijlage is meegezonden de door Hevo opgestelde rapportage "Heroriëntatie huisvesting LVO" d.d. 4 november 2021.

Ambtelijk en bestuurlijk is kennis genomen van tussentijdse rapportages opgesteld door Hevo. Daarbij is voortdurend aandacht gevraagd om te komen tot een uitwerking waarbij de door de gemeente gestelde uitgangspunten in acht werden genomen. De gemeentelijke uitgangspunten zijn tijdens het overleg van 1 november 2021 opnieuw onderschreven. Gesteld is dat de scholen van LVO in Weert de komende 16 jaar, zowel ten aanzien van capaciteit als kwaliteit, adequaat zijn gehuisvest.

Het door u benoemde maatschappelijk belang van zowel toekomstbestendig als rendabel onderwijs onderschrijven wij. Daarop heeft de gemeente ook steeds in huisvesting voorzien. Het is aan LVO om binnen deze kwalitatief geschikte huisvesting zorg te dragen voor het geven van onderwijs. Het is tevens aan LVO om dit toekomstbestendig en zoveel als mogelijk binnen de normatieve capaciteit in te richten. Met toepassing van onttrekking en medegebruik ontstaat juist rendabel onderwijs. Wij verzoeken LVO derhalve zich opnieuw te heroriënteren inzake de inrichting van het voortgezet onderwijs binnen de bestaande locaties. Het rapport van Hevo is in de voorstellen veel meer omvattend en sluit niet aan op de door de gemeente gestelde uitgangspunten. Voor nu neemt het college slechts kennis van het rapport "Heroriëntatie huisvesting LVO" d.d. 4 november 2021. Wij verzoeken dan ook om nieuwe voorstellen in de vorm van adequate en gedragen oplossingen welke gebaseerd zijn op de door de gemeente gestelde uitgangspunten en spreken de bereidheid uit daarop met u in gesprek te willen gaan.