

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel: DJ-1493627
Naam opsteller voorstel	: Joke Jongeling (0495-575265 )	Zaaknummer: 1273747
Portefeuillehouder	: Ing. H.J.W.M. (Henk) van de Loo	Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Ontwerpbesluit aanwijzen 11 gemeentelijke monumenten en 1 gemeentelijk stadsgezicht.

### Voorstel

De ontwerpbesluiten bekend te maken om 11 objecten aan te wijzen als gemeentelijk beschermde monumenten en 1 ensemble als gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

### Inleiding

Op 9 februari 2021 stemde uw college in met de conclusies van het rapport over de evenwichtige samenstelling van de gemeentelijke monumentenlijst (Dj-1274255). Conclusie was dat de gemeentelijke monumentenlijst passend is voor Weert, maar dat aanvulling van jongere bouwkunst werd geadviseerd. Tevens werd ingestemd met een lijst van geselecteerde panden voor nader onderzoek en het polsen van het animo van de eigenaren. Dit om de kansrijkheid van de aanwijzing te maximaliseren. Op grond hiervan zijn als eerste tranche redengevende omschrijvingen opgesteld voor 11 objecten en 1 stadsgezicht.

### Beoogd effect/doel

Het doel van de aanwijzing van de voorgestelde objecten en het ensemble is het beschermen en in stand houden van deze voor Weert belangrijke objecten. Hiermee wordt de gemeentelijke monumentenlijst aangevuld, zodat deze ook op gebied van jongere bouwkunst een goede afspiegeling is van de (bouw)geschiedenis van Weert. Dit is nodig voor een goed erfgoedbeleid en tevens onderlegger voor het op te stellen gemeentelijke omgevingsplan.

### Argumenten

*1.1 Aanvulling van de gemeentelijke monumentenlijst wordt geadviseerd op gebied van 20e-eeuwse bouwkunst.*

Weert, 1 november 2021	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:  
 Beslissing d.d.: 30 november 2021
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Nummer: 4

De secretaris

De nader onderzochte objecten en hun datering zijn als volgt.

- Aspergeversperring en brughoofden Maaseikerweg (1940)
- Spoorviaduct Louis Regoutstraat (1914)
- Bruggenhoofden De Voorste Singel (1914)
- Franciscus Huis Weert (1962)
- H.-Odakerk (Boshoven) (1955)
- Moeselkapel – Irenelaan 93 (1912)
- Pand Molenpoort 1-1A-3 (1930)
- Oostenrijkse woning – Molenveldstraat 3 (1948)
- Pand Tungeler Dorpsstraat 69 (1911)
- Pand Wilhelminasingel 12 (1928)
- Pand Scheepsbouwkade 17 (ca. 1900)
- Ensemble Scheepsbouwkade 16-19 (ca. 1900)

Dit betreft alle 20e-eeuwse bouwkunst in verschillende categorieën, zie ook bijgevoegde omschrijvingen.

*1.2 De collegeadviescommissie voor Cultuurhistorie adviseert positief over deze objecten.* De redengevende omschrijvingen zijn behandeld in de vergadering van de commissie Cultuurhistorie van 14 oktober 2021. De commissie adviseert het college van B&W als volgt.

#### Advies

- Aspergeversperring (tankversperring in spoorwegtunnel) en bruggenhoofden Maaseikerweg: alleen de aspergeversperring beschermen vanwege de hoge zeldzaamheidswaarde voor Weert, het viaduct is te zeer aangetast door de recente betonnen overspanning.  
In overeenstemming met het advies van de commissie Cultuurhistorie heeft het ontwerpbesluit enkel betrekking op de aspergeversperring en niet op de bruggenhoofden Maaseikerweg.
- Spoorviaduct Louis Regoutstraat: mede vanwege de dubbele uitvoering te beschermen.
- Bruggenhoofden De Voorste Singel: te beschermen vanwege de hoge gaafheid.
- Franciscus Huis Weert: te beschermen, mede vanwege de bijzondere ramen van Daan Wildschut.
- H.-Odakerk Boshoven: het karakteristieke casco te beschermen zodat maatwerk geleverd kan worden bij eventuele herbestemming.
- Moeselkapel: zeer beschermenswaardig.
- Pand Molenpoort 1-1A-3: te beschermen zowel vanwege het gebouw als de bewoningsgeschiedenis.
- Oostenrijkse woning Molenveldstraat 3: originele in- en exterieur te beschermen als gaaf voorbeeld van een zogenoemde Oostenrijkse woning.
- Pand Tungeler Dorpsstraat 69: te beschermen vanwege de oorspronkelijke stijlelementen.
- Pand Wilhelminasingel 12: te beschermen vanwege de architectuur en plaats in het stadsbeeld.
- Pand Scheepsbouwkade 17: te beschermen als woning behorend bij de scheepswerf.
- Ensemble Scheepsbouwkade 16-19: te beschermen als gezicht vanwege het karakteristieke aanzien.

#### **Kanttekeningen en risico's**

- Zienswijzen

De eigenaren van de genoemde objecten hebben positief gereageerd op nader onderzoek. Zienswijzen worden daarom van hen niet verwacht, maar de procedure van de Erfgoedverordening moet worden gevolgd. Er kunnen ook andere belanghebbenden zijn.

- 2e tranche

Met het aanwijzen van deze eerste tranche is nog niet het gehele laatste actiepunt van het Monumentenbeleidsplan 2014 voltooid. Ook de overige objecten dienen nog nader te worden onderzocht. Hiervoor moet nog budget worden toegekend.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Met het aanwijzen van deze 11 gemeentelijke monumenten ontstaat de titel om subsidie voor onderhoud op grond van de Weerter Verordening Instandhouding Monumenten (WeVIM) aan te vragen. De raad stelt hier jaarlijks een vast budget voor beschikbaar. Subsidies voor de in totaal ruim 175 gemeentelijke monumenten worden toegekend totdat het plafond bereikt is. In de regel zijn dit maximaal 10 gehonoreerde aanvragen per jaar. De laatste jaren was het beschikbare bedrag voldoende. Geadviseerd wordt de vraag te monitoren en zo nodig het budget aan te passen. Daarmee is er op dit moment voor de gemeente geen financieel gevolg van de aanwijzing. Voor panden in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht zijn geen subsidies beschikbaar.

Geen personele gevolgen.

De procedure tot aanwijzing is opgenomen in artikel 5 van de Erfgoedverordening 2014. Bij het starten van de procedure geldt volgens artikel 6 van de verordening de voorbescherming. Dit betekent dat vanaf het moment van bekendmaking totdat een besluit is genomen over de aanwijzing de objecten bescherming genieten als waren ze al aangewezen.

### **Duurzaamheid**

Door de aanwijzing worden voortbestaan, goed onderhoud en daarmee duurzaam gebruik gestimuleerd. Deze objecten blijven zo behouden voor de toekomst.

### **Uitvoering/evaluatie**

Uw ontwerpbesluiten toesturen aan eigenaar en eventuele hypothecair schuldeiser van de objecten en gedurende zes weken ter inzage leggen. Na ontwerpbesluit en eventuele zienswijzen definitief besluiten over de aanwijzing van deze objecten als gemeentelijk monument.

Voor het te beschermen stadsgezicht wordt het ontwerpbesluit ter inzage gelegd, met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Vanwege de beperkte omvang van het te beschermen stadsgezicht worden de individuele eigenaren schriftelijk geïnformeerd.

### **Communicatie/participatie**

De ontwerpbesluiten worden via het Gemeentebled bekend gemaakt.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Henk Creemers van R&E.

#### Extern:

Commissie Cultuurhistorie.

**Bijlagen:**

- Redengevende omschrijvingen gemeente Weert van Klement Rentmeesters
- Ontwerpbesluiten aanwijzing 11 objecten en 1 stadsgezicht