

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-1495365
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 1495329
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Aanvullende Intentieovereenkomst Keent - Moesel.

Voorstel

1. Met de 'Aanvullende Intentieovereenkomst Keent - Moesel' in te stemmen.
2. Wethouder Van Eijk te machtigen de overeenkomst namens uw college te ondertekenen.

Inleiding

Het college heeft op 12 november 2019 ingestemd met de Intentieovereenkomst Keent en Moesel. In deze Intentieovereenkomst is vastgelegd dat gemeente en Wonen Limburg gezamenlijk een integrale gebiedsvisie gaan opstellen. Ook zijn afspraken gemaakt over de verdeling van de kosten voor het opstellen van een gebiedsvisie.

De gemeenteraad heeft op 8 februari 2021 de Gebiedsvisie Keent & Moesel vastgesteld. Deze visie is een kader voor de uitwerking op deelniveau.

Beoogd effect/doel

Het doel is afspraken vast te leggen voor het moment tot een samenwerkingsovereenkomst kan worden aangegaan.

Argumenten

1.1 Over de financiële haalbaarheid is nog geen uitspraak gedaan in de Gebiedsvisie. Conform de Intentieovereenkomst uit 2019 zou de financiële haalbaarheid onderdeel zijn van de visievorming. In de vastgestelde Gebiedsvisie is echter nog geen uitspraak gedaan over de financiële haalbaarheid. Dat is reden voor een aanvullende intentieovereenkomst. Verder was de looptijd verstreken. Deze wordt nu vastgelegd op 1 juli 2022. We verwachten voor die tijd een Samenwerkingsovereenkomst met Wonen Limburg aan te

Weert, 3 november 2021	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 30 november 2021

Nummer: 5

De secretaris,



kunnen gaan. Mocht er voor die tijd geen Samenwerkingsovereenkomst zijn dan kan de aanvullende overeenkomst verlengd worden.

2.1 De portefeuillehouder dient gemachtigd te worden.

De portefeuillehouder dient gemachtigd te worden de Aanvullende Intentieovereenkomst Keent - Moesel namens het college te ondertekenen.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Op 17 november 2021 heeft de raad een krediet van € 85.000,- beschikbaar gesteld voor de voorbereidingskosten ten behoeve van het opstellen van de bestuursopdracht, de grondexploitatie en de Samenwerkingsovereenkomst.

Duurzaamheid

Niet van toepassing voor de Aanvullende Intentieovereenkomst.

Uitvoering/evaluatie

Naar verwachting kunnen de Bestuursopdracht en het openen van de grondexploitatie (GREX) aan de raad van 9 februari 2022 ter besluitvorming worden voorgelegd en kan de Samenwerkingsovereenkomst in het tweede kwartaal 2022 aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

Aan de planvorming van de drie deelgebieden in fase 0, te weten de Zevensprong locatie, de locatie van het Microhal complex in het centrumgebied van Moesel en de JOP locatie aan de J.W. Frisolaan, wordt parallel aan het onderzoek met betrekking tot de financiële haalbaarheid gewerkt.

Communicatie/participatie

De Aanvullende Intentieovereenkomst is in overleg met Wonen Limburg tot stand gekomen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Concern jurist: Leon Heesen
R&E: Michel Siersma
OCSW: Gerard van der Hoeven

Extern:

Wonen Limburg

Bijlagen:

Aanvullende Intentieovereenkomst Keent - Moesel