

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Roeland Kolkmeijer (0495-575330)	DJ-1496912
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 953727
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Projectopdracht 'Zes woningen en herinrichting parkeerterrein Sportstraat'.

Voorstel

In te stemmen met de projectopdracht 'Zes woningen en herinrichting parkeerterrein Sportstraat'.

Inleiding

In Leuken is in het verleden de sporthal aan de Sportstraat afgebroken en de atletiekbaan ontmanteld. De parkeerplaats is blijven liggen.

Op aangeven van de gemeenteraad is in 2019 voor het parkeerterrein een visie opgesteld. Deze voorziet in het opbreken van het grootste deel van de verharding en het invullen van de vrijgekomen ruimte met groenvoorziening en zes levensloopbestendige woningen.

De voorgenomen ontwikkeling is planologisch meegenomen in het bestemmingsplan Woongebieden 2019, dat op 23 juli 2020 in werking is getreden.

Op 6 mei 2020 heeft de raad ingestemd met het openen van de grondexploitatie.

Het project is al in gang gezet. Op 29 juni 2021 heeft uw college de koopovereenkomst voor het bouwterrein vastgesteld. Begin december 2021 is de start van de woningbouw gepland.

Beoogd effect/doel

De bouw van zes levensloopbestendige woningen, die harmonieus aansluiten op het naastgelegen 'Nur Holz' complex en de realisatie van de openbare ruimte, conform genoemde visie, in overleg met de omwonenden en de wijkraad Leuken.

Argumenten

Weert, 4 november 2021	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 30 november 2021

Nummer: 8

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

1 Projectmatig werken is een manier van werken die geschikt is om de onzekerheden van complexe projecten met financiële, juridische en maatschappelijke risico's te beheersen en daardoor te beperken.

2 In de projectopdracht worden de beheersaspecten Geld, Organisatie, Communicatie, Kwaliteit, Informatie, Risico's en Tijd vastgelegd, zodat deze gedurende de looptijd van het project kunnen worden gemonitord.

Kanttelingen en risico's

Er zijn geen bijzondere risico's voorzien. Gaande het project worden zich aandienende risico's opgenomen in de risicoanalyse in overleg met het grondbedrijf.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Er wordt geopereerd binnen de grondexploitatie. De grondexploitatie is opgesteld, maar wordt bijgesteld als het project 'Nur Holz' is afgesloten en het restant wordt overgeheveld naar dit project. Een bijstelling vindt ook plaats als de overeenkomst met de ontwikkelaar is getekend en de opbrengst van de woningbouwkwavel bekend is.

Ambtelijke kosten worden als 'plankosten' in de grondexploitatie opgenomen als percentage van de projectkosten.

Duurzaamheid

n.v.t.

Uitvoering/evaluatie

Door middel van voortgangsrapportages wordt uw college periodiek geïnformeerd over dit project.

Communicatie/participatie

Omwonenden en wijkraad worden betrokken bij de invulling van het openbare groengebied.

Publicaties via Facebook en de website 'Heerlijk Weert'.

Overleg gevoerd met

Intern:

Joyce Zeeuwen, teamleider Projectbureau
Selma van Mensvoort, afdelingshoofd R&E
Marian Arts, adviseur wonen R&E
Fred van Vliet, planeconoom R&E
Simone Raemakers, specialist grondbedrijf F&C

Extern:

n.v.t.

Bijlage:

Projectopdracht