

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:	DJ-1504006
Naam opsteller voorstel	: Michel Siersma ( )	Zaaknummer:	1504001
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie:	Openbaar

**Onderwerp**

Tussentijdse rapportage Bouwgrond in exploitatie 2021.

**Voorstel**

1. Van de Tussentijdse rapportage Bouwgrond in exploitatie 2021 kennis te nemen.
2. Geheimhouding - voor de periode van 15 jaar - op te leggen op grond van artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wob ten aanzien van bijlage 1 van de Tussentijdse rapportage Bouwgrond in exploitatie 2021.

**Inleiding**

Jaarlijks worden conform de BBV-voorschriften de grondexploitaties geactualiseerd. Uitgebreide verslaglegging van de gekozen uitgangspunten en van de resultaten vindt plaats middels het Meerjarenperspectief Grondexploitaties en Vastgoed (hierna MPG). Gelet op de korte tijd tussen het vaststellen van de MPG en de start van de werkzaamheden voor de begroting, dienen de cijfers van de MPG doorgaans als input voor de begroting. Enige uitzondering hierop is als er zich tussentijds grote wijzigingen voordoen die aan de raad moeten voorgelegd. Gevolg van deze werkwijze is dat de grondexploitaties één maal per jaar worden herzien en pas in juli worden vastgesteld, terwijl de behoefte aanwezig is om ontwikkelingen in de grondexploitaties beter te kunnen volgen. Hiervoor is deze zogenaamde Tussentijdse rapportage Bouwgrond in exploitatie 2021, voorheen MPG-light, in het leven geroepen. Deze tussentijdse rapportage heeft geen koppeling met Vastgoed. Aan de hand van de boekwaardes over de eerste helft van 2021 is beoordeeld of de werkelijkheid in de pas loopt met de verwachtingen vanuit de betreffende jaarschijf 2021. Met deze tussentijdse rapportage is het de bedoeling om aan te sluiten op de voortgangsrapportage projecten. Er heeft geen expliciete doorrekening van de grondexploitaties plaatsgevonden; dat vindt plaats met het MPG 2021-2022.

**Beoogd effect/doel**

Weert, 12 november 2021	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

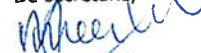
- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 30 november 2021

Nummer: 13

De secretaris,



Totaal aantal pagina's: 2  
 Pagina 1

Het doel van deze tussentijdse rapportage is om een doorkijk te geven van de voortgang van de grondexploitaties jaarschijf 2021. Er vindt geen administratieve verwerking plaats van de financiële effecten. Dat gebeurt bij de actualisatie van de grondexploitaties in het kader van de jaarrekening 2021 in het voorjaar van 2022.

## **Argumenten**

### *1.1 Kennisnemen van de Tussentijdse rapportage Bouwgrond in exploitatie 2021.*

Met de tussenrapportage geven we een beeld of de ontwikkelingen van de grondexploitaties volgens de verwachtingen verlopen. Daarnaast wordt een verwachting voor de 2<sup>de</sup> helft van 2021 toegelicht.

### *2.1 Geheimhouding is nodig*

In verband met de financiële positie van de gemeente is bijlage 1 geheim.

## **Kanttekeningen en risico 's**

Met de kennis van 1 juli 2021 zijn de voor- en nadelen van de grondexploitaties per 1 juli 2021 opgeteld, zodat alleen de tussenstand per 1 juli 2021 opgemaakt is.

## **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Met de verkregen inzichten van het eerste half jaar 2021 is in totaal over alle grondexploitaties een tussenstand opgemaakt wat resulteert in een voorlopig voordelig saldo.

## **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

## **Uitvoering/evaluatie**

Niet van toepassing.

## **Communicatie/participatie**

Geadviseerd wordt om dit voorstel op de TILS-lijst te plaatsen.

## **Overleg gevoerd met**

### Intern:

R&E: Selma van Mensvoort, Orte Hermus, Fred van Vliet,  
Financiën: Simone Raemakers.

Extern: -

## **Bijlagen:**

1. Tussentijdse rapportage Bouwgrond in exploitatie 2021

Geheim

2. Bijlage 1 bij Tussentijdse rapportage Bouwgrond in exploitatie 2021