

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel: DJ-1506229
Naam opsteller voorstel	: Roeland Kolkmeijer (0495-575330 )	Zaaknummer: 1506221
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

## Onderwerp

Projectopdracht Woningbouwplan Veldstraat 73, Stramproy.

## Voorstel

In te stemmen met de projectopdracht 'Woningbouwplan Veldstraat 73, Stramproy'.

## Inleiding

In opdracht van Schreurs Stramproy b.v. hebben NLUD en Kwaspas Architectuur een stedenbouwkundig plan gemaakt voor de transformatie van de pluimveehouderij aan de Veldstraat 73 en omliggende gronden in Stramproy naar een woningbouwgebied. De ontwikkelaar heeft aan dit plan de naam Lewieze gegeven. Op 19 november 2020 heeft de gemeente hiervoor een principeverzoek ontvangen. Op 30 november heeft uw college onder voorwaarden met het principeverzoek ingestemd. Dit is per brief van 17 december 2020 aan de aanvrager meegedeeld.

## Beoogd effect/doel

Het verbeteren van de leefomgeving en het voorzien in de woningbehoefte in Stramproy door het saneren van een kippenbedrijf en het toevoegen van 40 woningen.

## Argumenten

*1 Projectmatig werken is een manier van werken die geschikt is om de onzekerheden van complexe projecten met financiële, juridische en maatschappelijke risico's te beheersen en daardoor te beperken.*

*2 In de projectopdracht worden de beheersaspecten Geld, Organisatie, Communicatie, Kwaliteit, Informatie, Risico's en Tijd vastgelegd, zodat deze gedurende de looptijd van het project kunnen worden gemonitord.*

Weert, 16 november 2021	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 30 november 2021

Nummer: 14

De secretaris,



### **Kanttekeningen en risico's**

- Initiatiefnemer kan voornemen niet waarmaken.
- Initiatiefnemer stopt voortijdig met initiatief en betaalt de door gemeente gemaakte kosten niet.
- Gemeente kan initiatiefnemer niet adequaat bedienen.
- Omwonenden keren zich tegen het plan.
- Juridische procedures.

Overige risico's voor de gemeente worden afgedekt in de samenwerkingsovereenkomst.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

In de op te stellen samenwerkingsovereenkomst wordt opgenomen dat de kosten m.b.t. het tot stand komen van het initiatief voor rekening zijn van de initiatiefnemer. Hieronder vallen ook de kosten voor ambtelijke begeleiding. In de overeenkomst wordt hiervoor een specifiek bedrag opgenomen. De hoogte van dit bedrag wordt gebaseerd op een advies van BVH Ruimte en de planeconoom.

Indien de grondexploitatie dit toelaat worden een bijdrage voor Ruimtelijke Ontwikkelingen ten behoeve van de Voorziening Stedelijk Groenfonds overeengekomen.

De leges voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen worden apart in rekening gebracht.

### **Duurzaamheid**

n.v.t.

### **Uitvoering/evaluatie**

Door middel van voortgangsrapportages wordt uw college periodiek geïnformeerd over dit project.

### **Communicatie/participatie**

- Schriftelijke bekendmaking bij ter visie legging bestemmingsplan in Gemeenteblad.
- Behandeling zienswijzen bestemmingsplan.
- Communicatie met omwonenden en belangstellenden door initiatiefnemer.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Joyce Zeeuwen (teamleider projectbureau)  
Selma van Mensvoort (afdelingshoofd R&E)  
Marian Arts (adviseur wonen R&E)  
Michel Siersma (planeconoom R&E)

#### Extern:

n.v.t.

### **Bijlagen:**

Projectopdracht