

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-1768448
Naam opsteller voorstel	: Anouk Beurskens (0495-575236)	Zaaknummer: 1768446
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Vooroverleg omgevingsvergunning overkappingen Eindhovenseweg 101.

### Voorstel

In principe met het oprichten van overkappingen ten behoeve van snelladers voor Tesla's (superchargers) aan de Eindhovenseweg 101 in te stemmen middels een Omgevingsvergunning (uitgebreid).

### Inleiding

Op 9 november 2021 is een vooroverleg omgevingsvergunning ingediend voor overkappingen met zonnepanelen nabij de Eindhovenseweg 101 (restaurant de Wildenberg), betreffend perceel is kadastraal bekend: gemeente Weert sectie M, nummer 1783 (gedeeltelijk). De overkappingen worden gerealiseerd ten behoeve van snelladers voor Tesla's (superchargers). De laadpalen zelf zijn overigens vergunningsvrij en inmiddels gerealiseerd.

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' met de bestemming 'Recreatie' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – weg'. Het bestemmingsplan laat de ontwikkeling niet toe. Vanwege de ligging in de vrijwaringszone is het verzoek ter beoordeling voorgelegd aan Rijkswaterstaat en zij kunnen hiermee instemmen.

### Beoogd(e) doel(en)

Het doel van dit voorstel is initiatiefnemer duidelijkheid te geven over het voorgenomen bouwplan. Het doel van het initiatief is in te spelen op ontwikkelingen, in dit geval de toename van het elektrisch rijden.

### Te behalen resultaten

Weert, 11 oktober 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 1 november 2022

Numero: 3

  
 De secretaris,

Het realiseren van overkappingen voorzien van zonnecellen bij snellaadplekken voor Tesla's (superchargers).

### **Uit te voeren activiteiten**

Het doorlopen van de processtappen om te komen tot een omgevingsvergunning.

### **Argumenten**

#### *1.1 De ontwikkeling is ruimtelijk aanvaardbaar.*

De overkappingen worden gerealiseerd nabij restaurant De Wildenberg. De beoogde ontwikkeling past in de voorzieningenstructuur (restaurant en verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg) nabij de snelweg, zowel functioneel als ruimtelijk. Het betreft een geïsoleerde functie in een ruime setting.

#### *1.2 Met het initiatief wordt ingespeeld op duurzame mobiliteit.*

De palen met overkappingen zorgen voor een extra laadpunt en bevorderen op deze manier het elektrisch rijden.

### **Kanttekeningen en risico's**

#### *1. Er dient een (landschappelijke) compensatie plaats te vinden.*

De overkappingen dienen landschappelijk te worden ingepast. Samen met initiatiefnemer wordt bekeken hoe dit het beste kan gebeuren. Landschappelijke inpassing verzacht de overgang naar het buitengebied.

Verder dient er een compensatie plaats te vinden ter waarde van € 35,- per m<sup>2</sup> overkapping (oppervlakte is 312 m<sup>2</sup>), conform de module 'Uitbreiding solitaire bedrijven in het buitengebied', zulks op grond van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert, onderdeel van de Structuurvisie Weert 2025. De locatie van de overkappingen met bijbehorend bouwwerk dient bij de volgende herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' te worden aangeduid met 'specifieke vorm van bedrijf – oplaadpunt elektrische auto's'.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

De leges voor de uitgebreide procedure bedraagt € 6.387,-. Deze leges komt boven op de bouwleges.

In verband met de te leveren compensatie en verhaal van eventuele planschade wordt een anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst aangegaan. De compensatie, waarvoor in de overeenkomst afspraken worden gemaakt, bedraagt € 10.920,- (= oppervlakte van 312 m<sup>2</sup> x € 35,- per m<sup>2</sup>). Dit bedrag wordt gestort in de Voorziening Kwaliteitsfonds Buitengebied en wordt ingezet voor bos- en natuurontwikkeling.

### **Duurzaamheid**

Met het initiatief wordt ingespeeld op duurzame mobiliteit.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Werner Mentens en Marian Arts (afdeling Ruimte & Economie)

#### Extern:

Niet van toepassing.

### **Participatie**

In de nabijheid van het plangebied zijn geen woningen gelegen. Participatie is in dit geval niet noodzakelijk.

### **Communicatie**

De aanvrager wordt middels een brief geïnformeerd over uw besluit.

### **Planning en uitvoering**

Ten behoeve van de omgevingsvergunning dienen ontbrekende stukken ingediend te worden (ruimtelijke onderbouwing met inpassingsplan). Initiatiefnemer krijgt tot 1 april 2023 de tijd om ontbrekende stukken in te dienen.

### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Bijlage(n)**

1. Vooroverleg omgevingsvergunning
2. Situatietekening behorende bij het vooroverleg
3. Antwoordbrief

