

Burger Bouw Consulting BV  
Noorderakkerweg 31  
1069 LN Amsterdam

Weert, **03 NOV. 2022**

Onderwerp: Eindhovenseweg 101  
Uw kenmerk:  
Ons kenmerk: 1768446 / 1769747

Beste heer/mevrouw,

Op 30 juni 2022 heeft u een vooroverleg omgevingsvergunning aangevraagd. Het vooroverleg heeft betrekking op de bouw van twee overkappingen voor snelladers van elektrische auto's aan de Rijksweg A2 op verzorgingsplaats Roevenpeel. Hieronder krijgt u een reactie.

### **Besluit**

Wij hebben besloten in principe met de bouw van de overkappingen nabij Eindhovenseweg 101, op perceel gemeente Weert sectie M nummer 1783 (gedeeltelijk), in te stemmen middels een omgevingsvergunning 'uitgebreid'. Deze principetoestemming geldt tot uiterlijk 1 april 2023. Dan dienen de ontbrekende stukken ten behoeve van de Omgevingsvergunning te zijn ingediend. Hierbij hebben we het volgende overwogen.

### **Bestemmingsplan**

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' met de bestemming 'Recreatie' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – weg'. Het bestemmingsplan laat de ontwikkeling niet toe. Vanwege de ligging in de vrijwaringszone is het verzoek ter beoordeling voorgelegd aan Rijkswaterstaat en zij kunnen hiermee instemmen.

### **Motivering**

*De ontwikkeling is ruimtelijk aanvaardbaar.*

De overkappingen worden gerealiseerd nabij restaurant De Wildenberg, waarbij tevens een verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg is gesitueerd. De beoogde ontwikkeling aan de noordzijde past in de voorzieningenstructuur nabij de snelweg, zowel functioneel als ruimtelijk. Het betreft een geïsoleerde functie in een ruime setting.

*Met het initiatief wordt ingespeeld op duurzame mobiliteit.*

De palen met overkappingen zorgen voor een extra laadpunt en bevorderen op deze manier het elektrisch rijden.

### **Aandachtspunt**

*Er dient een (landschappelijke) compensatie plaats te vinden.*

De overkappingen dienen landschappelijk te worden ingepast. Samen met u wordt bekeken hoe dit het beste kan gebeuren. Landschappelijke inpassing verzacht de overgang naar het buitengebied.

Verder dient er een compensatie plaats te vinden ter waarde van € 35,- per m<sup>2</sup> overkapping (oppervlakte is 312 m<sup>2</sup>), conform de module 'Uitbreiding solitaire bedrijven in het buitengebied', zulks op grond van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert, onderdeel van de Structuurvisie Weert 2025. De locatie van de overkappingen dient bij de volgende herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' te worden aangeduid met 'specifieke vorm van bedrijf – oplaadpunt elektrische auto's'.

### **Overeenkomst**

In verband met de leveren compensatie en verhaal van eventuele planschade wordt een anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst aangegaan. De compensatie, waarvoor in de overeenkomst afspraken worden gemaakt, bedraagt € 10.920 (= oppervlakte van 312 m<sup>2</sup> x € 35,- per m<sup>2</sup>). Dit bedrag wordt gestort in de Voorziening Kwaliteitsfonds Buitengebied en wordt ingezet ten behoeve van bos- en natuurontwikkeling.

### **Procedure**

U dient er rekening mee te houden dat inclusief het vooroverleg met diverse instanties ongeveer 26 weken proceduretijd nodig is. In de hierbij gevoegde bijlage is aangegeven hoe de procedure tot het verlenen van de Omgevingsvergunning er globaal uitziet, aan welke wettelijke en technische eisen deze dient te voldoen. Een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning dient uiterlijk 1 april 2023 te zijn ingediend.

### **Clausule**

Dit is een principetoestemming, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. U mag er in beginsel op vertrouwen dat de procedure wordt gestart om te komen tot een omgevingsvergunning. Wanneer mocht blijken dat er op het moment van de procedure wettelijke of bekendgemaakte beleidsmatige beletselen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen of wanneer mocht blijken dat gerechtvaardigde belangen van derden de gemeente ertoe nopen de Omgevingsvergunning niet te verlenen, dan kan de ontwikkeling niet door gaan. Verder dient hierbij het voorbehoud gemaakt te worden dat een Omgevingsvergunning (uitgebreid) open staat voor zienswijzen en beroep en dat dit in het uiterste geval zou kunnen leiden tot het vernietigen van de Omgevingsvergunning.

### **Leges**


Voor een Omgevingsvergunning (uitgebreid) bedragen de legeskosten € 6.387 (prijspeil 2022). Deze leges komen boven op de bouwleges.

**Tot slot**

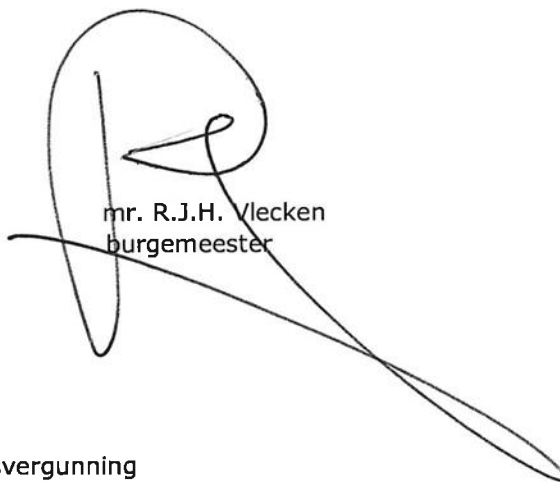
Wij gaan ervan uit u dat u tevreden bent met dit antwoord. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Anouk Beurskens. Ze is telefonisch bereikbaar onder nummer (0495) 575 236 en per e-mail via [a.beurskens@weert.nl](mailto:a.beurskens@weert.nl).

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,



A.M.A. Vrijenhoek  
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken  
burgemeester

Bijlage: procedure omgevingsvergunning



## **Bijlage**

### **Omgevingsvergunning (uitgebreid)**

De te volgen procedure voor een omgevingsvergunning (uitgebreid) is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Alle bescheiden hiervoor dienen door en voor uw rekening te worden aangeleverd.

Voor deze uitgebreide procedure bedragen de legeskosten € 6.387,00 (prijspeil 2022). U dient er rekening mee te houden dat inclusief het vooroverleg met diverse instanties ongeveer 26 weken proceduretijd nodig is.

Voor een omgevingsvergunning (uitgebreid) is een ruimtelijke onderbouwing in de vorm van een toelichting en een digitale verbeelding.

### **De in de toelichting te verwerken gegevens**

1. Begrenzing van het gebied en de omschrijving van het project waarvoor het bestemmingsplan moet worden gewijzigd.
2. Bestaande bestemmingsplan en geldende bestemming, en omschrijving van de afwijking.
3. Geldend rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid.
1. Resultaten relevante onderzoeken (bodemonverontreiniging en draagkracht bodem, geluidsonderzoek, flora- en fauna, archeologisch onderzoek, Vogel- en Habitatrictlijn, watertoets, externe veiligheid, luchtkwaliteit, Besluit m.e.r., stikstofberekening).
2. Overige aspecten project: bijv. kabels, leidingen, privaatrecht.
3. Ruimtelijke onderbouwing project in het bestemmingsplan:
  - planologische onderbouwing;
  - afweging van alle belangen en beschrijving gevolgen project op de omgeving (verkeer, parkeren, milieu, ruimtelijk, agrarisch, stedenbouwkundig, landschappelijk, archeologisch, cultuurhistorisch, ladder voor duurzame verstedelijking);
  - motivatie project;
  - duurzaamheid;
  - economische uitvoerbaarheid (o.a. planschaderisicoanalyse).

Al deze aspecten dienen aan de orde te komen in het bestemmingsplan, doch afhankelijk van de zwaarte van het project is het niet noodzakelijk deze onderzoeken ook allemaal uit te voeren. U dient deze dan wel te benoemen doch daarbij dient te worden aangegeven waarom deze in dit geval niet noodzakelijk zijn.

### **Bevoegdheid**

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het verlenen van de omgevingsvergunning (uitgebreid). In een aantal gevallen is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad.

### **Procedure**

De procedure ziet er globaal als volgt uit:

1. de ontwerpbesluit omgevingsvergunning (uitgebreid) ligt tezamen met alle relevante stukken in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure 6 weken ter visie, waarbij door eenieder zienswijzen naar voren kunnen worden gebracht;
2. na de ter inzage legging wordt er, mede naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, binnen 12 weken door B en W een besluit genomen over de verlening van de omgevingsvergunning (uitgebreid);

3. bekendmaking vaststelling binnen 2 weken na vaststelling, dan wel bekendmaking binnen 6 weken na vaststelling indien:
  - a. GS of minister zienswijze hebben ingediend en deze niet volledig is overgenomen
  - b. wijzigingen bij het verlenen van de omgevingsvergunning (uitgebreid);
4. binnen de onder 3 genoemde termijn van 6 weken kunnen GS of de minister bepalen dat een bepaald onderdeel van de vergunning geen onderdeel blijft uitmaken van dat plan (reactieve aanwijzing);

besluit college van b&w ligt gedurende 6 weken ter inzage, dit is tevens termijn voor het instellen van beroep bij de Rechtbank Roermond.