

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-1822339
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 1822338
Portefuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan Grotesteeg 8A en 29.

Voorstel

1. Te besluiten dat voor de gevraagde wijziging geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, zoals bedoeld in artikel 7.2 van de Wet milieubeheer.
2. Met het ontwerp bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29' en het ontwerp raadsbesluit in te stemmen.
3. Met de planschadeovereenkomst in te stemmen.
4. Met het opstarten van de procedure door het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan in te stemmen.

Inleiding

Het college heeft op 20 april 2021 ingestemd met de Vaststellingsovereenkomst tussen de eigenaren van de locatie Grotesteeg 8A en de gemeente. Dit is gebeurd nadat de gemeenteraad op 14 april 2021 had besloten om geen wensen en/of bedenkingen ten aanzien van de overeenkomst in te brengen. Kern van deze overeenkomst is het door aanvrager (eigenaren) intrekken van de vergunningsaanvraag voor het houden van geiten aan de Grotesteeg 8A. Daarbij is afgesproken dat de eigenaren een bedrijfswoning mogen bouwen aan de Grotesteeg 8A en een zonneweide mogen aanleggen binnen het agrarisch bouwblok. De mogelijkheid voor dierenverblijven wordt beperkt tot de bestaande stallen. Daarnaast zijn door de gemeenteraad middelen beschikbaar gesteld voor compensatie van de te maken kosten.

Door Arvalis (adviesbureau) is als onderdeel van het bestemmingsplan een m.e.r.-aankomingsnotitie (vormvrij) ingediend welke dient te worden beoordeeld op basis van het Besluit milieueffectrapportage 1994 (Besluit-m.e.r.). De notitie is opgesteld in verband met het voornemen 500 schapen te houden aan de Grotesteeg 8A en in verband met het bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29' te Weert.

Weert, 25 september 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 1 november 2022

Nummer: 10

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 4
Pagina 1

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Met deze wet is de herziene Europese m.e.r.-richtlijn in Nederlandse wetgeving vertaald. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling aangegeven. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld en moet het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen.

Dit betekent dat een ontwerpbestemmingsplan in procedure wordt gebracht nadat aan de hand van de ingediende aanmeldingsnotitie beoordeeld is of een Milieu Effect Rapport (MER) moet worden opgesteld.

De locatie Grotesteeg 29 is onderdeel van het bestemmingsplan. Dit is nodig omdat de locaties Grotesteeg 8A en 29 aan elkaar gekoppeld zijn. Planologisch gezien is dit in de huidige situatie één bedrijf. Via het bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29' vindt ontkoppeling plaats. De locatie Grotesteeg 29 blijft verder planologisch hetzelfde.

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Ter plaatse van de Grotesteeg 8A zijn geen specifieke aanduidingen van toepassing. Ter plaatse van de Grotesteeg 29 zijn de aanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'bedrijfswoning' van toepassing.

De bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' aan de zijde van de Grotesteeg 8A is meegenomen in het bestemmingsplan in verband met de borging van de aanleg en instandhouding van het Landschapsplan.

Beoogd(e) doel(en)

Het doel is uitvoering te geven aan de Vaststellingsovereenkomst.

Te behalen resultaten

Een vastgesteld bestemmingsplan.

Uit te voeren activiteiten

Het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure.

Argumenten

1. *Er zijn geen bijzondere omstandigheden die het opstellen van een milieueffectrapportage noodzakelijk maken.*

De voorgenomen activiteiten hebben betrekking op het houden van 500 schapen aan de Grotesteeg 8A. De veebezetting van de vigerende vergunning is 50 schapen, 1 paard en 6.378 kippen. De gronden waarop de ontwikkeling voorzien is, worden ontsloten via de Grotesteeg en zijn kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie K nummer 4406, groot ca. 31.730 m². Dit is gedeeltelijk in gebruik als agrarisch bouwblok en gedeeltelijk in gebruik als agrarisch gebied.

Uit de m.e.r.-aanmeldingsnotitie volgt dat de m.e.r.-beoordelingsplicht (vormvrij) geldt. Het bevoegd gezag moet vervolgens beoordelen of er *bijzondere omstandigheden* aanwezig zijn die rechtvaardigen of noodzakelijk maken dat een milieueffectrapportage wordt opgesteld nog vóórdat wordt beslist op het ontwerp bestemmingsplan. Naar aanleiding hiervan wordt het volgende opgemerkt.

Er zijn geen *bijzondere omstandigheden* die het opstellen van een milieueffectrapportage noodzakelijk maken gelet op:

- de kenmerken van het bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29' te Weert;
- de plaats waar het plan is gelegen in het buitengebied;
- de samenhang met andere activiteiten ter plaatse;
- de kenmerken van de gevolgen die de activiteiten zullen veroorzaken.

2. *Vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen de ontwikkeling.*

In de toelichting is onderbouwd dat er geen bezwaar is tegen het planvoornemen. Vanuit milieu oogpunt verbetert de situatie ten opzichte van de geldende vergunde situatie voor wat betreft fijnstof en ammoniak. Voor wat betreft geur wordt ruimschoots aan de normen voldaan. De locaties Grotesteeg 8A en 29 worden ontkoppeld. De mogelijkheid voor de bouw van dierenverblijven komt te vervallen op het onbebouwd deel van het bouwvlak op de locatie Grotesteeg 8A. Er wordt de mogelijkheid voor de bouw van een bedrijfswoning toegevoegd alsmede voor de aanleg van een zonneweide. De aanleg en instandhouding van het landschapsplan en de landschappelijke inpassing zonneweide op de locatie Grotesteeg 8A zijn als voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen. Ter plaatse van de Grotesteeg 29 wordt de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalige agrarische bedrijfswoning' toegevoegd op basis van een verleende vergunning.

3. *We willen geen risico lopen.*

In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over planschade. Daarmee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd.

4. *Ter inzage legging maakt deel uit van de procedure.*

In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat een ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage wordt gelegd. Er bestaat voor eenieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 6.299,00 (prijspeil 2021).

Overleg gevoerd met

Intern:

VTH, Karin van de Water, vergunningverlener Milieu
 R&E, Peter Kuppens, beleidsadviseur landbouw
 R&E, Michel Jans, jurist
 R&E, Werner Mentens, beleidsadviseur groen, natuur en landschap
 R&E, Johan van der Burg, beleidsadviseur milieu
 R&E, Marcel Janssen, beleidsadviseur water
 R&E, Rick Martens, beleidsadviseur bodem
 R&E, Ralph van den Waardenberg, beleidsadviseur verkeer

Extern:

Arvalis, Peter Collombon, opsteller bestemmingsplan
 Fam. Schram, initiatiefnemer
 Fam. Van Vroonhoven, eigenaren locatie Grotesteeg 29

Participatie

Er is vooroverleg gevoerd met het Waterschap Limburg en de provincie Limburg. De resultaten van dit overleg zijn verwoord in paragraaf 5.4 van de toelichting. Het Waterschap Limburg had geen opmerkingen. De provincie Limburg had wel opmerkingen. Deze hadden betrekking op het provinciaal beleid zoals opgenomen in de toelichting. De toelichting is aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van de provincie.

Het concept bestemmingsplan en de procedure zijn op 5 oktober 2022 toegelicht aan de omwonenden. Bij de omwonenden wringt het dat het is gelopen zoals het gelopen is. Daarnaast wordt gevraagd om actief onderhoud van openbaar en nieuw aan te leggen groen in verband met de veiligheid op de (smalle) Grotesteeg. Verzocht wordt om het bankje, zoals aangegeven op het landschapsplan, wel te plaatsen (er is nu de suggestie om in samenwerking met de gemeente een landschapsbank met 'Altweeter spreuk' te plaatsen). Het bankje is gepositioneerd op gemeentegrond en zal in overleg met de gemeente worden geplaatst.

Communicatie

Het besluit m.b.t. de aanmeldingsnotitie wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad.

Er wordt overleg gevoerd met de provincie Limburg via www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl.

Het bestemmingsplan wordt gedurende de periode 10 november 2022 tot en met 21 december 2022 ter inzage gelegd. De bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is raadpleegbaar www.ruimtelijkeplannen.nl.

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure wordt geadviseerd het advies op de TILS-lijst te plaatsen.

Planning en uitvoering

Het bestemmingsplan kan naar verwachting in februari 2023 worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Bp. Grotesteeg 8A en 29 – Toelichting
2. Bp. Grotesteeg 8A en 29 – Regels
3. Bp. Grotesteeg 8A en 29 – Verbeelding
4. Bp. Grotesteeg 8A en 29 – Bijlage 1 bij de regels Landschapsplan
5. Bp. Grotesteeg 8A en 29 – Bijlage 2 bij de regels Landschappelijke inpassing zonneweide
6. Bp. Grotesteeg 8A en 29 – Bijlage 1 Motivatie weg- en verkeerslawaaï
7. Bp. Grotesteeg 8A en 29 – Bijlage 2 Onderzoek industrielawaaï
8. Bp. Grotesteeg 8A en 29 – Bijlage 3 Aerijs calculator verschilberekening
9. Bp. Grotesteeg 8A en 29 – Bijlage 4 M.e.r.-beoordeling
10. Bp. Grotesteeg 8A en 29 – Bijlage 5 Akoestisch onderzoek kuddebewakingshonden
11. Besluit op aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling Grotesteeg 8A en 29
12. Ontwerp raadsbesluit Grotesteeg 8A en 29
13. Planschadeovereenkomst Grotesteeg 8A