

Afdeling	: R&E - Juridisch	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Henk Creemers (0495-575217)	DJ-1841698
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 1269552
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Verzoek om nadeelcompensatie vanwege realisering appartementengebouw La Cour Bleue.

Voorstel

Het verzoek om nadeelcompensatie af te wijzen.

Inleiding

Op 21 januari 2021 is een verzoek om nadeelcompensatie ontvangen in verband met de bouw van het stadhuis met appartementen La Cour Bleue. De woning van aanvrager is gelegen naast de in 2015 gebouwde appartementen. Door die bouw is het woonklimaat volgens verzoeker ernstig aangetast vanwege elektromagnetische straling.

Op onder andere 10 februari 2022, 18 februari 2022 en 31 maart 2022 zijn aanvullende gegevens ontvangen.

Verzoeker geeft aan ernstige gezondheidsklachten te hebben ervaren vanaf globaal het moment dat het appartementengebouw La Cour Bleue naast zijn perceel was gebouwd. Dat heeft gezorgd voor een voor verzoeker onaanvaardbaar woonklimaat in de woning.

Na een uitgebreide zoektocht naar de oorzaak en na tal van getroffen maatregelen is verzoeker gebleken dat de elektromagnetische straling afkomstig van de zendmast aan de Looimolenstraat voor de klachten zorgt. Deze al langer aanwezige zendmast voor mobiele telefonie staat op circa 270 meter afstand ten noordwesten van de woning. Volgens het Rapport Bouwbiologisch onderzoek van Bouwbiologie Zwolle van 5 november 2018 (door de gemeente ontvangen op 31 maart 2022) wordt de instraling vanaf de zendmast gereflecteerd door het appartementengebouw in de richting van de woning. Volgens het rapport is de belasting als gevolg van de gereflecteerde straling vele malen hoger dan enkel de directe straling.

Weert, 13 oktober 2022	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						


Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 1 november 2022

Nummer: 22

De secretaris,

 Totaal aantal pagina's: 3
 Pagina 1

Verzoeker heeft een opgave verstrekt van uitgaven in de periode april 2016 tot november 2021 voor een totaalbedrag van € 17.098,--. Het betreft onderzoeken en maatregelen aan de woning ter beperking van de overlast. Aangezien de klachten nog niet geheel zijn weggenomen, is verzoeker voornemens nog aanvullende maatregelen te treffen. In verband met het vorenstaande geeft verzoeker aan schade te hebben geleden als gevolg van de verminderde woonkwaliteit.

Nadeelcompensatie

Onder nadeelcompensatie wordt op grond van jurisprudentie het volgende verstaan: Indien een bestuursorgaan in de rechtmatige uitoefening van zijn publiekrechtelijke bevoegdheid of taak schade veroorzaakt die uitgaat boven het normale maatschappelijke risico en die een benadeelde in vergelijking met anderen onevenredig zwaar treft, kent het bestuursorgaan de benadeelde desgevraagd een vergoeding toe.

Beoogd(e) doel(en)

Beantwoording van het ingediende verzoek om nadeelcompensatie.

Te behalen resultaten

N.v.t.

Uit te voeren activiteiten

N.v.t.

Argumenten

Geen rechtstreeks causaal verband tussen de verleende omgevingsvergunning en de gestelde schade.

De omgevingsvergunning voor de bouw van de appartementen is verleend door burgemeester en wethouders. Als zodanig kan een besluit tot verlening van de omgevingsvergunning dienen als grondslag voor het verzoek om nadeelcompensatie.

Gelet op het ingediende verzoek dient beoordeeld te worden of de verminderde woonkwaliteit als gevolg van de gestelde (te) hoge stralingsbelasting op de woning door reflectie kan worden aangemerkt als zijnde schade veroorzaakt door de verleende omgevingsvergunning.

Daarvoor dient er sprake te zijn van een rechtstreeks causaal verband tussen het besluit tot verlening van de vergunning en de gestelde schade. Dat causale verband is niet aannemelijk gemaakt in het ingediende verzoek en de daarop gegeven toelichting casu quo het rapport van Bouwbiologie Zwolle. Het is niet aannemelijk gemaakt dat burgemeester en wethouders door het verlenen van de omgevingsvergunning de gestelde schade hebben veroorzaakt.

Kanttekeningen en risico's

Geen

Financiële, personele en juridische gevolgen

Geen financiële of personele gevolgen.

Tegen de afwijzing van het verzoek staat bezwaar open.

Overleg gevoerd met

Intern:

Ron Meerts, hoofd afd. Informatie
Fabrice Pannemans, toezichthouder milieu afd. VTH
Michel Jans, jurist afd. Ruimte & economie

Extern:

--

Participatie

N.v.t.

Communicatie

Verzoeker ontvangt de antwoordbrief.

Planning en uitvoering

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlage(n)

1. Antwoordbrief
2. Verzoek om nadeelcompensatie d.d. 21.01.2021
3. Aanvullend verzoek d.d. 18.02.2022
4. Rapport Bouwbiologisch onderzoek d.d. 05.11.2018

