


Weert, **03 NOV. 2022**

Onderwerp: verzoek om nadeelcompensatie
Uw kenmerk: --
Ons kenmerk: 1269552 / 1838853

Beste 

Per e-mailbericht van 21 januari 2021 heeft u een verzoek om nadeelcompensatie ingediend bij de gemeente Weert in verband met de bouw van het stadhuis met appartementen naast uw woning aan  te Weert. Door de bouw van de appartementen is het woonklimaat ernstig aangetast vanwege elektromagnetische straling. Op onder andere 10 februari 2022, 18 februari 2022 en 31 maart 2022 hebben wij aanvullende gegevens van u ontvangen.

In deze brief geven wij u antwoord op uw verzoek.

Antwoord op uw verzoek

Wij wijzen uw verzoek om nadeelcompensatie af aangezien niet aannemelijk is gemaakt dat er een rechtstreeks causaal verband bestaat tussen enerzijds de verleende omgevingsvergunning voor het appartementengebouw en anderzijds de gestelde schade vanwege het verminderd woonklimaat.

Uw verzoek om nadeelcompensatie

In uw verzoek van 21 januari 2021 vraagt u om toekenning van nadeelcompensatie in verband met de bouw van het stadhuis met appartementen (La Cour Bleue) naast uw woning . U geeft aan dat u ernstige gezondheidsklachten heeft ervaren en nog ervaart vanaf globaal het moment dat het appartementengebouw naast uw perceel was gebouwd. Dat heeft gezorgd voor een voor u onaanvaardbaar woonklimaat in uw woning.

Na een uitgebreide zoektocht naar de oorzaak en na tal van getroffen maatregelen is u gebleken dat de elektromagnetische straling afkomstig van de zendmast aan de Looimolenstraat voor de klachten zorgt. Deze zendmast voor mobiele telefonie staat op circa 270 meter afstand ten noordwesten van uw woning.

Volgens het Rapport Bouwbiologisch onderzoek van Bouwbiologie Zwolle van 5 november 2018 (door ons ontvangen 31 maart 2022) wordt de instraling vanaf de zendmast gereflecteerd door het appartementengebouw in de richting van uw woning. Volgens het rapport is de belasting als gevolg van de gereflecteerde straling vele malen hoger dan enkel de directe straling.

U heeft aanzienlijke kosten gemaakt voor onderzoek en maatregelen ter beperking van de overlast. In verband daarmee geeft u aan schade te hebben geleden als gevolg van de verminderde woonkwaliteit.

Nadeelcompensatie

Onder nadeelcompensatie wordt op grond van jurisprudentie het volgende verstaan: Indien een bestuursorgaan in de rechtmatige uitoefening van zijn publiekrechtelijke bevoegdheid of taak schade veroorzaakt die uitgaat boven het normale maatschappelijke risico en die een benadeelde in vergelijking met anderen onevenredig zwaar treft, kent het bestuursorgaan de benadeelde desgevraagd een vergoeding toe.

Beoordeling van het verzoek

In uw verzoek wordt geen concreet besluit van een bestuursorgaan genoemd, waaraan het verzoek om nadeelcompensatie is verbonden. U geeft echter wel duidelijk aan dat de oorzaak is gelegen in de realisering van het appartementengebouw naast uw perceel.

Het appartementengebouw is niet gebouwd in opdracht van de gemeente Weert en is ook niet in eigendom bij de gemeente. Daarmee kan de realisering van het gebouw niet als basis dienen voor de beoordeling van het verzoek om toekenning van nadeelcompensatie.

De omgevingsvergunning voor de bouw van de appartementen is verleend door burgemeester en wethouders. Als zodanig kan een besluit tot verlening van de omgevingsvergunning dienen als grondslag voor het verzoek om nadeelcompensatie.

In het verzoek wordt gesteld dat de elektromagnetische straling afkomstig van de zendmast voor mobiele telefonie aan de Looimolenstraat niet enkel rechtstreeks uw woning bereikt, maar via het appartementengebouw wordt gereflecteerd op uw woning en (daardoor) voor een (te) hoge stralingsbelasting zorgt.

De zendmast aan de Looimolenstraat is al zeer veel jaren in gebruik en is in eigendom bij Towerlink Netherlands B.V. De zenders aan de zendmast vallen onder verantwoordelijkheid van KPN, Vodafone, Tele2 en T-Mobile. Het appartementengebouw La Cour Bleue is gerealiseerd door een private ontwikkelaar en valt momenteel onder verantwoordelijkheid van eigenaren die verenigd zijn in de 'Vereniging van Eigenaars La Cour Bleue te Weert'.

Gelet op het ingediende verzoek dient beoordeeld te worden of de verminderde woonkwaliteit als gevolg van de gestelde (te) hoge stralingsbelasting op uw woning door reflectie kan worden aangemerkt als zijnde schade veroorzaakt door de verleende omgevingsvergunning.

Daarvoor dient er sprake te zijn van een rechtstreeks causaal verband tussen het besluit tot verlening van de vergunning en de gestelde schade. Dat causale verband is niet aannemelijk gemaakt in het ingediende verzoek en de daarop gegeven toelichting casu quo het rapport van Bouwbiologie Zwolle. Het is niet aannemelijk gemaakt dat burgemeester en wethouders door het verlenen van de omgevingsvergunning de gestelde schade hebben veroorzaakt.

Niet eens met het besluit?

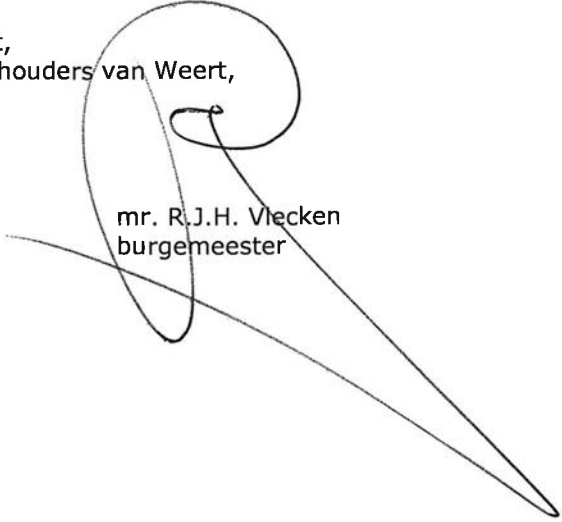
Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen aan burgemeester en wethouders, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval: (1) uw naam, adres, datum en handtekening (2) een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift) (3) de reden waarom u bezwaar maakt. Een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

Met eventuele vragen over deze brief kunt u zich wenden tot Henk Creemers, via telefoonnummer 0495-575217 of via h.creemers@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Weert,



A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

