

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, **03 NOV. 2022**

Onderwerp : Stand van zaken project IKC Boshoven
Kenmerk : 1609575/1843965

Geachte raadsleden,

Graag informeren we u over de stand van zaken, uitgevoerde activiteiten en de bijgestelde planning voor oplevering van de locatiestudie IKC Boshoven aan uw raad.

Eerdere besluitvorming

Op 18 mei jl. stelde u eenmalig een investeringsbudget van € 310.000,- beschikbaar ten behoeve van de planvorming voor een nieuw integraal kind centrum in Boshoven. Ook besloot u de kapitaallasten ter hoogte van € 63.350,- per jaar met ingang van 2024 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat.

Tevens werd u de projectopdracht voor de ontwikkeling van het nieuwe integraal kind centrum (IKC) ter kennisname voorgelegd. In de projectopdracht is aangegeven dat de streefdatum voor besluitvorming door de raad over de locatiestudie en de voorkeurslocatie december 2022 is.

Stand van zaken en uitgevoerde activiteiten

De interne gemeentelijke projectgroep is ingericht en vanaf juli 2022 inhoudelijk van start gegaan met het locatieonderzoek, het opstellen van een afwegingskader en het opstellen van een participatie- en communicatieplan.

In juli 2022 vond de kennismaking plaats tussen projectwethouder Steinbach, de schoolbesturen Meerderweert en Eduquaat en kinderopvangorganisatie Humankind. In dit overleg is onder andere de afspraak gemaakt dat deze partijen een intentieovereenkomst afsluiten als onderlegger en basis voor de verdere inhoudelijke samenwerking in het project. Ook is afgesproken te gaan werken met een gezamenlijke stuurgroep.

Hiertoe is door de gemeente een concept intentieovereenkomst opgesteld. In de overeenkomst, die toeziet op de initiatiefase en definitiefase zoals verwoord in de projectopdracht, is onder andere een aantal algemene overwegingen opgenomen. Ook (gezamenlijke) doelstellingen en uitgangspunten, de

projectorganisatie en besluitvorming, de planning, communicatie, publiekrechtelijke medewerking van de gemeente en duur van de overeenkomst zijn opgenomen.

De concept intentieovereenkomst is in week 41 in stuurgroep verband besproken met de betrokken partijen. Afsproken is dat de schoolbesturen en de kinderopvang koersen op het geven van een gezamenlijke reactie uiterlijk in week 43/44, om zo snel als mogelijk daarna tot een definitieve conceptversie te komen. Deze versie kan vervolgens door de bestuurlijk verantwoordelijken binnen de eigen organisaties ter besluitvorming worden voorgelegd. Voor de gemeente is dit het college van burgemeester en wethouders.

Aanpassing planning raadsbehandeling locatiestudie: maart-april 2023

De planning voor het voorleggen van de locatiestudie is aangepast naar op zijn vroegst maart 2023. De reden daarvoor is tweeledig:

Stand van zaken intentieovereenkomst en deelname gemeentelijke projectgroep

We zijn in goed gesprek met de twee schoolbesturen en kinderopvangorganisatie Humankind over de af te sluiten intentieovereenkomst. In deze intentieovereenkomst leggen we vast hoe we in het project samenwerken, ambtelijk én bestuurlijk.

Voor het uitvoeren van de locatiestudie is ook inhoudelijke input vanuit de scholen en kinderopvang gewenst. In afwachting van de bestuurlijk bespreking van de concept intentieovereenkomst in week 41 was het niet opportuun om hier eerder (augustus-september) al een voorschot op te nemen.

Inmiddels is in de stuurgroep toegezegd dat de vertegenwoordiging vanuit de scholen en kinderopvang alvast kan en mag gaan deelnemen aan de gemeentelijke projectgroep. Enerzijds om randvoorwaarden en uitgangspunten in te kunnen brengen voor de locatiestudie en het afwegingskader, anderzijds om mee te kijken in/naar de geselecteerde locaties.

Gewenst participatietraject

Een tweede, belangrijke reden voor het later voorleggen is het gewenste participatietraject met de wijkbewoners en overige betrokken stakeholders in de wijk.

In het projectplan is op dit punt aangegeven dat we voor maximaal 3 locaties bij de buurt ophalen hoe men denkt over de nieuwbouw op een van de locaties. Zo krijgen we een gevoel bij het maatschappelijk draagvlak en de haalbaarheid per locatie.

De tijd die hiervoor nodig is en het moment waarop we dit op zijn vroegst kunnen doen, hangt samen met het moment van aangaan van de intentieovereenkomst. Hiermee committeren de schoolbesturen en kinderopvang zich ook aan de procesgang en de locatiestudie en de voor- en nadelen van de onderzochte locaties.

We volgen hierbij uiteraard de motie die bij de behandeling van het raadsvoorstel in mei 2022 werd aangenomen: het uitgebreid uitwerken van maximaal twee locaties, waarvan er een de Anjelierstraat is en de tweede in het hart van Boshoven.

Mede gelet op het moment van aanhaken van de scholen en de kinderopvang in de projectgroep, de benodigde voorbereidings- en aanlevertijd voor het onderzoek en het raadsvoorstel en het uitvoeren van een zorgvuldig participatietraject, is het feitelijk niet mogelijk de raad in december 2022 een voorstel voor te leggen. We koersen nu op raadsbehandeling in maart of april 2023. Deze koers is al in de beleidskalender aangepast. Afhankelijk van de uitkomst en benodigde doorlooptijd van het participatietraject kan het echter zijn dan dat ook deze planning niet haalbaar is.

Vervolgplanning aangaan intentieovereenkomst en definitiefase

Op basis van de stand van zaken verwachten we dat de intentieovereenkomst in de tweede helft van november 2022 of begin december 2022 formeel aangegaan kan worden.

Onderdeel van de definitiefase is, naast het locatieonderzoek, het opstellen van een programma van eisen per gebruiker, een programma van eisen voor het openbaar gebied en het opstellen van een

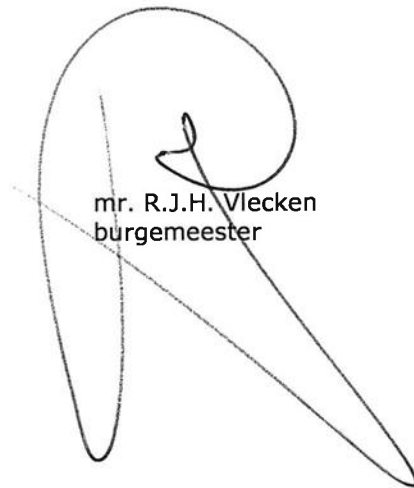
investeringskostenraming. Deze onderdelen kunnen deels parallel aan het besluitvormingsproces voor de voorkeurslocatie in Q1 2023 in gang worden gezet.

In het projectplan is voorzien dat de vervolgstap -het nemen van een raadsbesluit over te huisvesten functies in het IKC en het aanvragen van een concreet investeringsbudget- in het tweede kwartaal 2023 kan plaatsvinden. Met de verschuiving van de besluitvorming over de voorkeurslocatie dient ook deze planning aangepast te worden en moet rekening worden gehouden met een verschuiving naar het derde kwartaal 2023. Wel is de planning voor de oplevering van het totale project (inclusief de openbare ruimte) nog steeds realiseerbaar. Deze planning gaat uit van oplevering in 2026.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

