

Ruimtelijk PVE Wonen Limburg 2,0					
Huurcategorie					
segment	Tijdelijke woonruimte	Goedkoop	Betaalbaar	Middelduur	Vrije sector huur
huurprijs	< 633	443 - 633	1- 2 personen < 633	< 752	> 752
Servicekosten	incl	incl.	incl	incl	excl.
huurprijs			> 2 personen < 633 - 678		
Servicekosten			incl		
Algemeen					
	Tijdelijke woonruimte	Goedkoop	Betaalbaar	Middelduur	Vrije huur
Woonkeur	✓	✓	✓	✓	✓
Bouwbesluit	✓	✓	✓	✓	✓
Onderhoudsnorm WL	✓	✓	✓	✓	✓
Parkeerbeleid Wonen Limburg	✓	✓	✓	✓	✓
Duurzaamheidsbeleid Wonen Limburg	✓	✓	✓	✓	✓
BENG	✓	✓	✓	✓	✓
Woningtype					
	Tijdelijke woonruimte	Goedkoop	Betaalbaar	Middelduur	Vrije huur
Eengezinswoning			✓	✓	✓
Vierkante meters (GBO)	>50 M2		60 - 80 m2	< 100 m2	> 100 m2
Aantal slaapkamers			2	3	3
Eengezinswoning 0-trede ¹			✓	✓	✓
Vierkante meters (GBO)			60 - 80 m2	< 100 m2	> 100 m2
Aantal slaapkamers			2	3	3
Meergezinswoning		✓	✓	✓	✓
Vierkante meters (GBO)		50 - 60 m ²	60 - 80 m2	< 100 m2	> 100 m2
Aantal slaapkamers		1	2	3	3
Zelfstandige zorgunit	✓				
Vierkante meters	> 50 m ²				
Aantal slaapkamers	1				
woning indeling					
	Tijdelijke woonruimte	Goedkoop	Betaalbaar	Middelduur	Vrije huur
Eengezinswoning					
Plattegrond ingedeeld	✓	✓	✓	✓	✓
Woonmachine (bv Tempy)	optioneel	optioneel			
Loft	optioneel	optioneel			
¹ Eengezinswoning 0-trede					
Plattegrond ingedeeld	✓	✓	✓	✓	✓
Woonmachine (bv Tempy)					
Loft					
Meergezinswoning					
Plattegrond ingedeeld	✓	✓	✓	✓	✓
Woonmachine (bv Tempy)	✓	✓			
Loft					✓
Zelfstandige zorgunit					
Plattegrond ingedeeld	✓	✓			
Woonmachine (bv Tempy)	optioneel	optioneel			
Loft					
Transformeerbaarheid					
	Tijdelijke woonruimte	Goedkoop	Betaalbaar	Middelduur	Vrije huur
Transformeerbaar naar betaalbaar		✓			
Transformeerbaar naar middelduur			✓		
Transformeerbaar naar vrije huur				✓	
Afwerking					
	Tijdelijke woonruimte	Goedkoop	Betaalbaar	Middelduur	Vrije huur
Badkamer					
Verlaagde douchehoek	✓	✓	✓	✓	✓
Opstelbaarheid voor bad					✓
Aansluitmogelijkheid 2de toilet op badkamer			✓	✓	
2de toilet in de badkamer afgemonteerd			optioneel	optioneel	✓
keuken					
3x onderkast 3x bovenkast blad 180 cm	✓	✓	✓	✓	
uitbreiding naar 4x onderkast 4x bovenkast blad 240 cm mogelijk				✓	
4x onderkast 4x bovenkast blad 240 cm					✓
Opstelbaarheid 2x 600 mm tbv losstaande apparatuur	✓	✓	✓	✓	✓
Voorzien van inbouwapparatuur koelkast, kookplaat en afzuigkapkast (vaatwasser)					✓
E & W voorzieningen aanwezig voor vaatwasser	✓	✓	✓	✓	✓
Toilet					
Staanende toilet met laaghangend reservoir	✓	✓	✓		
Hangende toilet met inbouwreservoir				✓	✓
Separate toiletruimte			✓	✓	✓
Wandafwerking badkamer & toilet					
Eenvoudig	✓	✓	✓		
Uitgebreidere keuze				✓	✓
Vloerafwerking badkamer & toilet					
Eenvoudig	✓	✓	✓		
Uitgebreidere keuze				✓	✓
¹ Volledig woonprogramma op de begane grond. Badkamer BG bereikbaar vanuit de verdieping via de hal. Op de verdieping 2 gelijkwaardige slaapkamers, bergruimte (zolder) , technische ruimte (zolder) en een ruimte om optioneel een douche met toilet te kunnen realiseren. De voorzieningen hiervoor, leidingwerk en afvoer, zijn los aanwezig. De woning is toegankelijk voor alle doelgroepen. De woning moet kunnen meegroeien / -krimpen met de gezinssituatie dus niet alleen op voorhand voor senioren bestemd.					
Algemene opmerkingen:					
Scootmobielopstelling bij MGW					
bergingsgroep met individuele bergingen					
centrale fietsenberging tijdelijke woningen > 50 m2					