

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-1839255
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 1779374
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Keent en Moesel met Wonen Limburg.

Voorstel

1. Met de 'Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Keent en Moesel' met Wonen Limburg in te stemmen.
2. Wethouder Van Eijk te machtigen de samenwerkingsovereenkomst namens uw college te ondertekenen.

Inleiding

Het college heeft op 6 september 2022 ingestemd met het voorstel aan de raad om wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de samenwerkingsovereenkomst.

De gemeenteraad heeft op 5 oktober 2022 besloten om geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de 'Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Keent en Moesel' met Wonen Limburg.

Beoogd(e) doel(en)

Er is een doelenboom Gebiedsvisie Keent & Moesel opgesteld. Deze is als bijlage bij de bestuursopdracht gevoegd. In de doelenboom zijn 9 doelen opgenomen, welke gebaseerd zijn op de Gebiedsvisie Keent & Moesel. De doelen zijn ook op bladzijde 3 van de bestuursopdracht verwoord. Dit zijn:

1. Keent en Moesel behouden (ieder) hun (eigen) identiteit.
2. De wijken hebben een diverse samenstelling in leeftijd, herkomst, huishouden grootte, inkomen en (zorg) behoefte. De woningen en voorzieningen sluiten aan bij deze diversiteit.
3. Iedere bewoner kan zijn hele leven binnen de wijk wonen door de aanwezigheid van verschillende woningtypes en voorzieningen.

Weert, 11 oktober 2022	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						


Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 1 november 2022

Nummer: 19

De secretaris,

 Totaal aantal pagina's: 3
 Pagina 1

4. De bestaande groenstructuur van de wijk wordt versterkt. De verbindingen zowel intern als naar buiten toe worden verbeterd. De inrichting van de buitenruimte faciliteert beweging, ontmoeting en sociale veiligheid.
5. De wijken worden klimaatbestendig; o.a. hemelwater in de openbare ruimte dient zoveel mogelijk te infiltreren, groenstructuren met schaduw, minder verharding, meer divers groen. De wijken hebben ecologische structuren die verbonden zijn met het buitengebied.
6. De auto krijgt een minder dominante positie in de wijken, de fiets en lopen zijn de meest logische keuze om zich te verplaatsen. De wijken zijn voorbereid op huidige ontwikkelingen in mobiliteitstransitie zoals plek voor deelauto's, mobiliteitshubs en kleinschalig (geautomatiseerd) openbaar vervoer.
7. De woningvoorraad in de wijken is van voldoende diversiteit en kwaliteit om de beoogde doelgroepen te kunnen huisvesten.
8. De woningen zijn toekomstbestendig met betrekking tot duurzaamheid en energie.
9. De winkels en andere voorzieningen sluiten aan bij de behoeften van bewoners en zijn toekomstbestendig.

Te behalen resultaten

De complete Gebiedsontwikkeling Keent & Moesel wordt ingericht als een programma met hoofddoelen en ten dienste daarvan meerdere projecten, zowel op ruimtelijk fysiek als op sociaal maatschappelijk gebied. Zowel in de doelenboom als in de bestuursopdracht, waarover besluitvorming heeft plaats gevonden, zijn de resultaten van de onderscheidene projecten opgenomen.

Uit te voeren activiteiten

Voor dit voorstel gaat het om het doorlopen van de stappen om tot besluitvorming over de samenwerkingsovereenkomst te komen.

Argumenten

1. *Er heeft een kleine aanpassing plaats gevonden.*

Omwille van de leesbaarheid wordt artikel 2 lid 2 sub b gesplitst in twee zinnen, waarbij 'in dat geval' wordt ingevoegd:

Artikel 2 Duur en beëindiging en aanpassing van de overeenkomst
lid 2: Ieder der Partijen is gerechtigd om deze overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 30 kalenderdagen, indien:
sub b: een der Partijen van oordeel is dat de realisatie van de Bouwplannen op enig moment niet (meer) haalbaar blijkt te zijn. In dat geval gaan partijen met elkaar in overleg om tot een passende oplossing te komen.

2. *Een machtiging is nodig.*

Het is nodig om de portefeuillehouder te machtigen namens uw college, zodat zij de samenwerkingsovereenkomst mag ondertekenen.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

Projectbureau: Lisette Thijssen, Sander Pasmans
Communicatie: Dirk Voermans

Extern:

-

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

Planning en uitvoering

De samenwerkingsovereenkomst wordt op 3 november 2022 ondertekend op de locatie Keent Moesel Centraal, in het bijzijn van gouverneur Roemer.

Evaluatie

Over de voortgang van de gebiedsontwikkeling wordt halfjaarlijks gerapporteerd.

Bijlage(n)

Samenwerkingsovereenkomst
Bijlage 1 : Gebiedsvisie Keent & Moesel.
Bijlage 2 : Sociaal Programma Gebiedsontwikkeling
Bijlage 3 : Definitielijst

