

BIJLAGE 3 – Definitielijst samenwerkingsovereenkomst gebiedsontwikkeling Keent-Moesel

- **Gemeente:** de Gemeente Weert
- **Wonen Limburg:** de stichting Wonen Limburg zijnde een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet.
- **Partijen:** Stichting Wonen Limburg, Wonen Limburg Accent en de Gemeente Weert
- **Gebiedsvisie Keent - Moesel:** Toekomstvisie zoals door partijen opgesteld en vastgesteld in de gemeenteraad op 8 februari 2021 en opgenomen in bijlage 1 bij deze samenwerkingsovereenkomst
- **Bouwplannen:** plannen voor het opzetten van een gebouw binnen de wijken Keent en Moesel
- **Nieuwbouw Locaties:** locatie “de Zevensprong”, locatie “Johan Willen Frisolaan”, locatie “Microhal”
- **Plangebied:** de wijken Keent en Moesel zoals vastgelegd in de Gebiedsvisie Keent & Moesel
- **Openbare ruimte:** de ruimte of plaats die voor iedereen toegankelijk is.
- **Liberalisatiegrens:** De maximale huurprijsgrens waaronder een woning nog tot de categorie sociale huurwoning behoort. De liberalisatiegrens wordt ieder jaar aangepast.
- **Vrije sector huur:** Huurwoningen met een huurprijs hoger dan de liberalisatiegrens.