

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
12 SEP. 2022	
ZAAKNR.	
AFD./NR.	
RAADSNR.	
KOPIE NAAR	

Gemeente Weert
T.a.v. het college van B&W
Postbus 950
6000 AZ WEERT



WRT-029254

PER GEWONE POST

Datum: 8 september 2022
Betreft: Woo-verzoek
Ons kenmerk: 2022081.md
E-mail: delnoy@varecht.nl

Geacht college,

Per brief van 5 januari 2022 heeft voormalig belangenbehartiger, [REDACTED], werkzaam als personenschadedeskundige bij Nostimos B.V. te Sittard, u geïnformeerd over het geschil tussen cliënt, [REDACTED], en de gemeente Weert (**bijlage 1**). Op donderdag 11 augustus jl. heb ik de betrokken letselschadebehandelaar, [REDACTED], werkzaam bij Centraal Beheer Achmea, in kennis gesteld van de overdracht van het dossier van cliënt door [REDACTED] aan ondergetekende.

Zoals uit de aansprakelijkstelling d.d. 5 januari jl. blijkt heeft cliënt op 28 december 2021 een ongeluk gehad met zijn scootmobiel ter hoogte van het wooncomplex Loft 33, gelegen aan de Maaspoort 1 te (6001 BN) Weert.

Uit de voor mij beschikbare stukken blijkt dat [REDACTED] werkzaam als Hoofd afdeling Openbaar Gebied bij de gemeente Weert, op 9 maart 2022 een brief heeft verzonden aan [REDACTED] werkzaam bij de gemeente Weert, waarin hij ingaat op de door [REDACTED] gestelde vragen met betrekking tot het trottoir van loft 33, Maaspoort 1 te Weert (**bijlage 2**). In genoemde brief stelt [REDACTED] dat de gemeente Weert heeft geconstateerd dat er (bijna) onoverbrugbare hoogteverschillen waren tussen de bestaande openbare ruimte en de hoogtes van deurstijlen/kozijnen. Het neergelegde initiatief in de vorm van een bouwplan is vervolgens door de gemeente Weert getoetst op haalbaarheid binnen de beschikbare ruimte. Gebleken is dat er positief is beslist op de haalbaarheidstoets.

Valkenburgh
Advocaten & Mediators

Wim Duisenbergplantsoen 31
6221 SE Maastricht
Nederland

t +31 (0)43 323 3454

f +31 (0)43 323 3452

info@valkenburghadvocaten.nl

www.valkenburghadvocaten.nl

Mr. S.E.W. Klinkers-Engelen *

Mr. M. Delnoy-Garske **

Mr. J.F.M. Sondejker ***

Mr. M.R. Meulenberg-ten Hoor ****

L.L.E. Cerfontein
Juridisch medewerkster

Drs. J.J.W. Engelen
Financieel medewerkster

* lid van de VAAAL

** lid van de VGR

*** lid van de VFAS

**** lid van de VAAN,
VAAAL en SSZ

Algemene voorwaarden van Valkenburgh Advocaten en Mediators

Artikel 1: Maatschap Valkenburgh Advocaten en Mediators

Maatschap Valkenburgh Advocaten en Mediators is een maatschap naar burgerlijk recht. Zij sluit overeenkomsten van opdracht met haar opdrachtgevers. Daarbij zijn de bepalingen van artikel 7:404 (persoonsgebonden karakter), 7:407 lid 2 (meer opdrachtnemers) en 408 lid 2 (opzegbeperking) Burgerlijk wetboek uitgesloten. Aan cliënt of enig andere partij met een redelijk belang wordt op verzoek een lijst van de vennoten verstrekt.

Artikel 2: Cliënt

Valkenburgh Advocaten en Mediators behartigt naar eer en geweten en beste vermogen de belangen van haar cliënt. Voor zover de opdrachtgever niet tevens cliënt is, prevaleren steeds de belangen van de laatste. Alsdan en/of bij meerdere opdrachtgevers zijn de contractuele wederpartijen van de maatschap hoofdelijk verbonden tot de nakoming van verplichtingen uit de overeenkomst van opdracht met de maatschap.

Artikel 3: Derden

Valkenburgh Advocaten en Mediators verricht uitsluitend werkzaamheden ten behoeve van haar cliënten. Derden kunnen daaraan geen rechten of aanspraken ontleenen.

Valkenburgh Advocaten en Mediators behoudt zich het recht en de vrijheid voor om derden in te schakelen bij de ondersteuning en uitvoering van haar werkzaamheden. Voor zover in diens directe belang doet zij dit zo mogelijk in overleg met de cliënt, maar zonnodig en redelijkerwijs ook zonder overleg. Valkenburgh Advocaten en Mediators neemt daarbij de noodzakelijke zorgvuldigheid in acht maar is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van ingeschakelde derden.

Artikel 4: Meerdere opdrachten

Deze algemene voorwaarden van Valkenburgh Advocaten en Mediators zijn toepasselijk op alle opdrachten met haar opdrachtgever, waaronder gelijktijdige opdrachten en vervolgoeddrachten. Voor zover de opdrachtgever eigen algemene voorwaarden hanteert, ziet deze af van toepassing daarvan indien en voorzover deze botsen met de algemene voorwaarden van Valkenburgh Advocaten en Mediators.

Artikel 5: Aansprakelijkheid/zorgvuldigheid

Valkenburgh Advocaten en Mediators is verzekerd tegen beroepsaansprakelijkheid, op een wijze als voor-geschreven door de Nederlandse Orde van Advocaten in haar Verordening op de beroepsaansprakelijkheid.

De aansprakelijkheid is daarbij beperkt tot aan het bedrag dat door de verzekeringsmaatschappij in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd, vermeerderd met het toepasselijke eigen risico. Voor zover de beroepsaansprakelijkheidsverzekering geen aanspraak op uitkering geeft is de aansprakelijkheid beperkt tot het honorarium exclusief kosten/verschotten en BTW dat is betaald in het dossier van de gemaakte fout, met een maximum van €20.000,00. Gebeurtenissen die aanleiding geven tot aansprakelijkheid dienen aan Valkenburgh Advocaten en Mediators te worden gemeld terstond nadat zij zich voordoen of ter kennis zijn gekomen of redelijkerwijs hadden kunnen komen van de benadeelde partij. Aanspraken verjaren alsdan na 12 maanden en uiterlijk na 60 maanden na de datum van de laatste factuur.

Niet op schrift gestelde mededelingen en uitspraken kunnen nimmer tot aansprakelijkheid leiden.

Artikel 6: Declaraties

Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen verricht Valkenburgh Advocaten en Mediators haar werkzaamheden op basis van voorschotdeclaraties, waarvan de hoogte in overleg met cliënt/opdrachtgever wordt vastgesteld.

De betaaltermijn is veertien kalenderdagen na factuurdatum en

heeft kracht van ingebrekestelling waardoor de opdrachtgever bij niet tijdige of gehele voldoening vanzelf en zonder nadere ingebrekestelling in verzuim geraakt, zodat rente en kosten verschuldigd worden als hierna bepaald. De verdragingsrente is gelijk aan de wettelijke rente, de contractuele incassovergoeding bedraagt minimaal de berekening conform Rapport Voorwerk-II en maximaal 15%.

Declaraties bestaan uit het honorarium van de advocaat, vermeerderd met kosten van derden (verschotten) en wettelijk verplichte verhogingen, zoals de BTW. Valkenburgh Advocaten en Mediators hanteert geen opslag voor kantoorkosten. Het honorarium wordt bij aanvang van de opdracht vastgesteld en kan aan het begin van een kalenderjaar worden verhoogd voor zover dat redelijk is. De opdrachtgever wordt tijdig van de eventuele verhoging schriftelijk op de hoogte gesteld. Door het verstrekken van de opdracht machtigt de opdrachtgever en/of cliënt onherroepelijk Valkenburgh Advocaten en Mediators en de Stichting Beheer Derdengelden Valkenburgh Advocaten en Mediators tot voldoening van de declaraties uit de ten behoeve van opdrachtgever en/of cliënt bij de Stichting binnengekomen derdengelden.

Met inachtneming van haar zorgvuldigheidsverplichtingen behoudt Valkenburgh Advocaten en Mediators zich het recht voor haar werkzaamheden op te schorten bij de niet, niet tijdige of niet volledige betaling van haar declaraties.

Artikel 7: Klachtenregeling

De Maatschap kent een interne klachtenregeling en neemt deel aan de Klachten- en Geschillenregeling Advocatuur.

Alle geschillen welke ontstaan naar aanleiding van de dienstverlening zullen worden beslist volgens het Reglement Geschillencommissie Advocatuur. Dat reglement voorziet in arbitrage dan wel bindend advies. Op verzoek is daarover uitgebreidere informatie beschikbaar.

Artikel 8: Rechtskeuze en forumkeuze

De rechtsverhouding tussen de cliënt en de Maatschap is onderworpen aan het Nederlandse recht.

De rechter in het arrondissement Maastricht is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van eventuele geschillen tussen de Maatschap en een opdrachtgever/cliënt, tenzij bepalingen van dwingend recht tot een andere bevoegde rechter leiden.

Artikel 9: Archivering

Na de laatste dossierhandeling bewaart Valkenburgh Advocaten en Mediators alle relevante dossierstukken voor een periode van (minimaal) vijf jaar, voor zover cliënt het dossier aan haar toevertrouwt of niet zelf terugneemt en bewaart.

Artikel 10: Gegevens

Valkenburgh Advocaten en Mediators zal bij de uitvoering van de opdracht gepaste maatregelen nemen ter waarborging van de vertrouwelijkheid van de cliëntrelatie en voldoet daartoe aan de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

Op grond van de huidige Wet bescherming persoonsgegevens dan wel de per mei 2015 geldende Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) is beroepsmatig gebruik van uw gegevens door Valkenburgh Advocaten en Mediators zonder melding toegestaan. Daarnaast zal er van uw gegevens gebruik gemaakt worden bij nieuwe zaken ter controle op eventueel tegenstrijdig belang (met u als cliënt).

De opdrachtnemer verleent tevens toestemming om bij Valkenburgh Advocaten en Mediators bekende cliëntgegevens, onder voorwaarde van geheimhouding, ter kennis te brengen van andere Valkenburgh Advocaten en Mediators of van derden.

De cliënt gaat akkoord met elektronische gegevensuitwisseling (internet en e-mail) en realiseert zich dat ondanks alle door Valkenburgh Advocaten en Mediators in acht genomen veiligheidsvoorzieningen er geen absolute zekerheid tegen raadpleging door onbevoegden gegeven kan worden.

In de afwijzing van de aansprakelijkheid wordt door [REDACTED] aangegeven dat er een hoogteverschil is ontstaan tussen de linker- en rechterzijde van de stoep in verband met de mindervalidenopgang naar Loft 33, gelegen aan de Maaspoort.

Cliënt is onder andere niet bekend met de inhoud van voornoemd bouwplan noch bekend met het voorstel dat de initiatiefnemer heeft gedaan teneinde de openbare ruimte aan te sluiten op het nieuwe gebouw (Loft 33). Reden waarom namens cliënt hierbij een verzoek op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo) wordt ingediend.

Het verzoek

Uit de voor mij beschikbare stukken blijkt dat er sprake is geweest van een (initiatief)voorstel, ondersteunt met een bouwplan, ter zake de (bijna) onoverbrugbare hoogteverschillen van het trottoir, gelegen aan de Loft 33, Maaspoort 1. Dit voorstel is door de gemeente Weert getoetst en gebleken is dat het voorstel haalbaar is. Cliënt heeft geen inzicht in deze stukken en de stukken die hier onlosmakelijk mee verbonden zijn. Met een beroep op artikel 4.1 van de Woo verzoekt cliënt u om openbaarmaking van de (hierna genoemde) documenten die betrekking hebben op het onderhavige trottoir, gelegen aan de Loft 33 dat gelegen is aan Maaspoort 1 te (6001 BN) Weert.

Gewenste documenten

Onder de gewenste documenten moet worden verstaan:

- het door de initiatiefnemer gedane voorstel teneinde de (bijna) onoverbrugbare hoogteverschillen aan het onderhavige trottoir op te lossen;
- het in dit kader door de initiatiefnemer aangeleverde bouwplan;
- alle documenten die betrekking hebben op de door de gemeente Weert gedane (haalbaarheids)toets ten aanzien van het in het eerste en tweede opsommingstekens genoemde bouwplan en (initiatief)voorstel;
- de door de gemeente Weert afgegeven vergunning teneinde aan de Loft 33, gelegen aan de Maaspoort 1 te Weert, een mindervalidenopgang te mogen aanleggen;
- alle documentatie die betrekking heeft op genoemde mindervalidenopgang in het onderhavige trottoir;
- alle documentatie die betrekking heeft op het onderhavige trottoir, waaronder mogelijk binnengekomen klachten over (de toestand) van het onderhavige trottoir. Indien er inderdaad klachten en/of meldingen zijn binnengekomen, wordt er verzocht om een overzicht inclusief de inhoud van de meldingen of klachten over de staat van het trottoir;
- Alle correspondentie binnen de gemeente Weert, alsook tussen de gemeente Weert en de initiatiefnemer, waarin initiatiefnemer het

- voorstel doet om onderhavige (bijna) onoverbrugbare hoogteverschillen middels het ingeleverde bouwplan te verhelpen.
- Documentatie die betrekking heeft op het trottoir vóór en na de verbouwing van Loft 33, Maaspoort 1 te Weert.

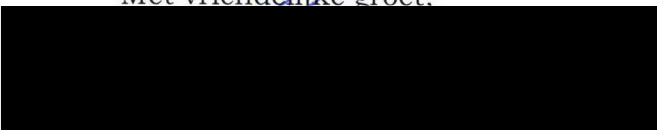
Vorderings- en verstrekingsplicht

Voor de volledigheid wijs ik u nog op artikel 4.2 lid 2 van de Woo. Uit deze bepaling volgt dat u verplicht bent om de gevraagde informatie van een derde te vorderen, indien deze informatie bij u had behoren te berusten. Voor de derde geldt een verstrekingsplicht, die u zo nodig middels een dwangsom kunt afdwingen (artikel 8.5 van de Woo).

Beslistermijn

Ik verzoek u met inachtneming van de beslistermijn van vier weken uit artikel 4.4 lid 1 van de Woo uw besluit en afschrift van de gevraagde documenten zo spoedig mogelijk toe te zenden.

Met vriendelijke groet,


Mr. M. Delnoy-Garske
Bijlagen: als voornoemd

BIJLAGE 1

Nostimos BV
Postbus 167
4840 AD PRINSENBEK

bezoekadres
Bergerweg 170
6135 KD SITTARD
www.nostimos.nl

Gemeente Weert
Aan het College van B&W
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Zakenrekening
IBAN NL81ABNA0571345883
Derdenrekening
IBAN NL21ABNA0571475973
BIC ABNANL2A
BTW nr. NL8041.59.014.B01

KvK Groningen 02049130

datum
5 januari 2022

uw kenmerk
ongeval [REDACTED]
d.d. 28-12-2021

ons kenmerk
[REDACTED]

Geacht College,

Tot mij wendde zich [REDACTED] met het verzoek zijn belangen te behartigen naar aanleiding van een aan hem overkomen ongeval op 28 december 2021.

Op voornoemde datum reed cliënt in zijn scootmobiel over de Maaspoort. Ter hoogte van het wooncomplex Loft 33, gelegen aan de Maaspoort 1, is de scootmobiel van cliënt gekanteld en omgevallen. De oorzaak hiervan is de inrichting van het trottoir. Zoals u uit bijgaande foto's kunt opmaken is er een hoogteverschil van de linker en rechter zijde van het trottoir van circa 10 cm. Hierdoor is een onveilige verkeerssituatie gecreëerd. Het trottoir voldoet niet aan de eisen die in de gegeven omstandigheden mogen worden gesteld.

Op u als wegbeheerder rust de verplichting er voor te zorgen dat de veiligheid van de weggebruikers niet in gevaar wordt gebracht.

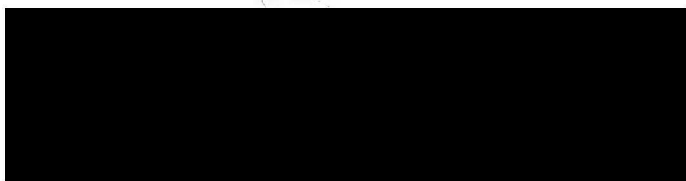
Ik acht u derhalve ex. art 6:174 BW primair aansprakelijk voor de door mijn cliënt geleden en nog te lijden materiële en immateriële schade. Subsidiair acht ik u op grond van art. 6:162 BW aansprakelijk voor het ongeval van mijn cliënt.

Ik verzoek u deze kwestie te melden bij uw verzekeringsmaatschappij onder doorzending van deze brief.

Daarnaast verneem ik graag van u waar en onder welk polisnummer u voor dit risico bent verzekerd.

Ik zie uw reactie graag binnen twee weken na dagtekening van dit schrijven tegemoet.

Met vriendelijke groet,
NOSTIMOS BV



[REDACTED]
E: avin@nostimos.nl

T: 046 - 20 77 240

Bijlage(n):

- foto's

BIJLAGE 2

Aan:
DUS Weert
t.a.v. C. Beenders-van Dooren

Weert, 9 maart 2022

Onderwerp: Beantwoording vragen trottoir loft 33 Maaspoort

Beste mevrouw Beenders-van Dooren,

Op 1 maart heeft u ons enkele vragen gesteld over het trottoir bij loft 33 Maaspoort. Hieronder leest u ons antwoord.

1) Is er ooit door deskundigen gekeken naar de constructie die hierin is gemaakt? Hoe is de situatie aldaar beoordeeld?

Door de aannemer(s) (van de initiatiefnemer van het bouwplan) is een voorstel ingediend om de openbare ruimte te laten aansluiten op het nieuwe gebouw. Er was namelijk door de gemeente geconstateerd dat er (bijna) onoverbrugbare hoogteverschillen waren tussen de bestaande openbare ruimte en de hoogtes van deurstijlen/kozijnen. De voorstellen van de initiatiefnemer/aannemer zijn door de gemeente getoetst op haalbaarheid binnen de beschikbare ruimte in die openbare ruimte en vervolgens is dit als zodanig uitgevoerd.

2) Wie is verantwoordelijk voor de hellingbaan voor mindervaliden en het trottoir en wie is eigenaar?

De gemeente is eigenaar van de (bestaande) openbare ruimte. De initiatiefnemer en zijn aannemer(s) was/is verantwoordelijk voor het bouwplan en het aansluiten van de nieuwbouw op de (bestaande) openbare ruimte.

Indien mogelijk zou ik graag een keer samen met iemand die kennis van zaken heeft kijken naar de situatie bij deze appartementen. Ik hoor het graag.

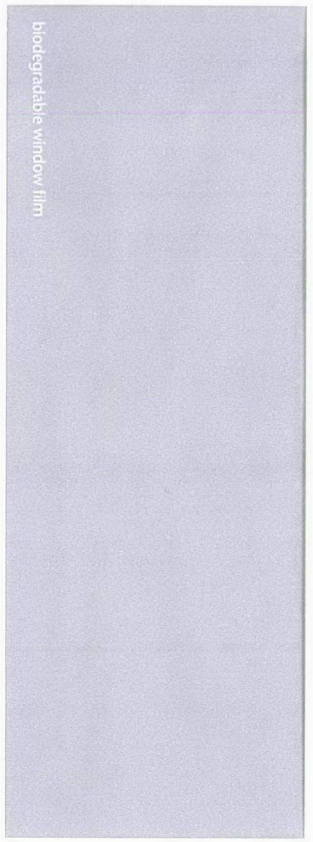
Prima, hier staan wij voor open. Dirk Franssen, programmaregisseur weginfra van de afdeling openbaar gebied zal met u contact opnemen voor het maken van een afspraak.

Met vriendelijke groet,



Arnoud Berghuis
Hoofd afdeling Openbaar Gebied

FALKPOST 
KOOFAALOMPOST Limburg
INGEKOMEN SORTERCENTRUM LIMBURG
LINDORP 6525 BR 1



biodegradable window film

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
12 SEP. 2022	
ZAAKNR.	
AFD./NR.	
RAADSNR.	
KOPIE NAAR	

Retouradres: Wim Duisenbergplantsoen 31, 6221 SE Maastricht