

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 23 juli 2021 08:15

Aan [REDACTED]

Onderwerp: Bouwplan hoek Emmasingel/Maaspoort/Begijnhofstraat

Urgentie: Hoog

Goedemorgen beste heren,

Via deze weg wend ik mij tot u in gezamenlijkheid naar aanleiding van een afspraak met [REDACTED] maandag 19-07-2021. De reden van deze mail is aanvulling op het locatiebezoek betreft het terugbrengen danwel openstellen van het gebied dat tot uw bouwterrein behoort(e) tijdens de realisatie van het nieuwe pand op de hoek Emmasingel/Maaspoort/Begijnhofstraat. Er is een gezamenlijke schouwronde gelopen om te bezien/beoordelen op welke wijze aansluitingen/overgangen tussen het gerealiseerde gebouw en de openbare ruimte van de gemeente Weert danwel wijzigingen direct in de openbare ruimte van de gemeente Weert zijn gerealiseerd.

Via deze weg leg ik naar u toe vast dat ik drie punten geconstateerd heb die voor mij aanleiding zijn om de boodschap over te brengen dat wij de openbare ruimte op deze wijze niet terug in gebruik kunnen én willen nemen. Het betreft zaken die een gevaar vormen voor de openbare veiligheid en de verkeersveiligheid van zowel langzame als gemotoriseerde verkeersdeelnemers hetgeen wij niet kunnen én willen toestaan.

Het betreft de volgende 3 punten:

1. De gerealiseerde overgang tussen de ingang aan de zijde Maaspoort en het openbare trottoir, is op deze wijze onbegaanbaar voor minder validen (met een rollator) en mensen in een rolstoel. De dorpelhoogte in het gebouw is aldaar veel te hoog en de wijze waarop u nu de overgang naar/met het openbaar trottoir hebt hersteld is onacceptabel. U heeft hiermee ook op een oneigenlijke wijze gemeentelijk eigendom (het trottoir is volledig gemeentelijk eigendom tot aan de gevel) aangepast. De dorpelhoogte dient te worden aangepast of er dient op een andere wijze vorm te worden gegeven aan de overgang naar/met het openbaar trottoir. Deze gecreëerde situatie wordt door de gemeente Weert vanuit de hoedanigheid van wegbeheerder, zo niet geaccepteerd.

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted]

Voor alle punten 1 t/m 3 dient u een andere oplossingswijze te vinden dan u nu heeft gerealiseerd. U dient voordat u de omgeving van het bouwplan “terug geeft in openbaar gebruik”, doch uiterlijk binnen 7 kalenderdagen na vandaag, deze voorstellen bij mij ter goedkeuring voor te leggen. Nadat u deze voorstellen heeft voorgelegd zal ik binnen 3 kalenderdagen reageren met een eventueel akkoord of met punten die u in uw voorstellen dient aan te passen. De voorstellen die u indient dienen in ieder geval vorm te krijgen via een ontwerptekening met detail(s) en een korte beschrijving.

Tot slot laat ik u weten dat na een akkoord op de voorstellen, deze voor uw rekening door een door u te kiezen aannemer en met inbegrip van benodigde verkeersmaatregelen uitgevoerd kunnen worden. Wel dient u tijdig te communiceren over de uitvoeringsplanning. Mocht u deze uitvoering niet binnen 28 kalenderdagen nadat u goedkeuring heeft op de voorstellen zijn gerealiseerd, dan zal de gemeente Weert overgaan tot opheffen van de huidige situaties en deze herstellen zoals wij dat wenselijk achten. Alle gemaakte kosten inclusief benodigde verkeersmaatregelen en inclusief kosten ten behoeve van onze voorbereiding en uitvoering, zullen vervolgens bij u in rekening worden gebracht.

Alle correspondentie over deze situatie dient met mij plaats te vinden. Helaas kan ik u geen betere boodschap brengen op deze vrijdagochtend, echter de ontstane situatie laat mij geen andere keuze.

Met vriendelijke groet en ik vertrouw op een correcte afhandeling in deze,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Gemeente Weert

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]