

Afdeling	: OCSW - Zorg & Participatie	B&W-voorstel: DJ-1765394
Naam opsteller voorstel	: Saskia Doek-De Rooij (0495-575487)	Zaaknummer: 1765179
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Projectopdracht Woonzorgvisie Weert.

Voorstel

De projectopdracht Woonzorgvisie Weert vast te stellen.

Inleiding

De meeste mensen willen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Ook als ze vanwege lichamelijke of psychische beperkingen zorg nodig hebben. Vanwege het landelijk ingezette beleid van extramuralisering en het scheiden van wonen en zorg, wonen steeds meer mensen met een zorgvraag zelfstandig in de wijk. Dat heeft gevolgen voor de wijze van het aanbieden van zorg en de kijk op geschikte huisvesting. De woningmarkt staat onder druk. Er is krapte op de arbeidsmarkt. Hoe zorgen we er als gemeente Weert voor dat inwoners met een zorgvraag mee kunnen blijven doen en goed kunnen wonen? Samen met onze partners gaan we een woonzorgvisie opstellen.

Beoogd(e) doel(en)

Doel van de woonzorgvisie is dat we als gemeente beter kunnen sturen op verbinden, versnellen en vernieuwen/transformereren van wooninitiatieven-met (mogelijkheid voor)-zorg. Vanuit de visie wordt de opgave in beeld gebracht en ontwikkelen we een afwegingskader voor nieuwe woon(zorg)initiatieven en voor het transformeren van bestaand vastgoed. Met de visie en het afwegingskader wordt het mogelijk om tot een woonprogrammering te komen, zodat mensen met een zorgvraag goed kunnen (blijven) wonen.

Te behalen resultaten

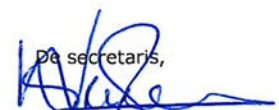
1. Visiedocument is opgesteld;
2. Afwegingskader is opgesteld.

Weert, 22 juli 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Beslissing d.d.: 4 oktober 2022
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Nummer: 2

De secretaris,


Uit te voeren activiteiten

Deze worden beschreven in de projectopdracht (zie bijlage) en zijn onder andere:

1. Krachtenveldanalyse doen;
2. Participatieplan maken en uitvoeren;
3. Visie op wonen-met-zorg beschrijven;
4. Behoefteteonderzoek 'wonen-met-zorg' uitvoeren/opgave in beeld brengen;
5. Huidige woningvoorraad inventariseren en analyseren;
6. Afwegingskader opstellen.

Argumenten

Om een goed en passend aanbod van wonen-met (mogelijkheid voor)-zorg te kunnen realiseren, is het noodzakelijk om een woonzorgvisie op te stellen.

Er ligt een forse opgave om woonvormen te realiseren met de mogelijkheid voor zorg en ondersteuning. Trends als de dubbele vergrijzing (het aantal ouderen neemt toe én ze worden ouder) en de extramuralisering/scheiden van wonen en zorg leiden ertoe dat er meer kwetsbare burgers in de wijk zullen wonen, met minder directe zorg. Deze inwoners zijn voor het overgrote deel afhankelijk van sociale huur. De (sociale) woningmarkt in Weert staat blijvend onder druk. Enerzijds vanuit de reguliere markt. Anderzijds vanwege de woonbehoefte van andere aandachtsgroepen die kwetsbaar zijn en die wonen zónder zorg, bijvoorbeeld jongeren, statushouders en internationale werknemers. Bij het vaststellen van de 'Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025' is aangegeven dat er een woonzorgvisie wordt opgesteld. Ook landelijk dringt men aan op het opstellen van een woonzorgvisie (onder andere via de Taskforce Wonen en Zorg). Mogelijk wordt dit voor elke gemeente verplicht.

Voor meer informatie verwijzen we naar bijgevoegde projectopdracht.

Kanttekeningen en risico's

De voortgang van het project is afhankelijk van derden.

In de projectopdracht is een globale planning opgenomen. Op dit moment is niet bekend wat de doorlooptijd van het behoefteteonderzoek (in beeld brengen van de opgave) zal zijn. Daarnaast zijn we voor het inventariseren van de bestaande situatie afhankelijk van de medewerking van zorgaanbieders en woningcorporaties.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De kosten van de onderzoeken zijn nog niet precies bekend, maar op basis van eerdere ervaringen kunnen deze worden opgevangen binnen het budget 'Herziening bestemmingsplannen/visies', grootboeknummer 58101, categorie 43800.

De woonzorgvisie wordt in eigen beheer en binnen de reguliere uren opgesteld. Er zijn geen juridische gevolgen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Marian Arts (beleidsadviseur Wonen en Ruimtelijke ontwikkelingen), Mia Aerdts (beleidsadviseur Financiën)

Extern:

Wonen Limburg, Land van Horne, de Alliantie@BW, Participatieraad, Punt Welzijn.

Participatie

De woonzorgvisie wordt samen met inwoners, woningcorporaties en zorgaanbieders opgesteld. De Participatieraad brengt als onderdeel van de projectstructuur vanaf het begin het perspectief van inwoners-met-een-zorgvraag in en de projectorganisatie bestaat daarnaast uit deelnemers van woningcorporatie, zorgaanbieders en welzijnsorganisatie. In de definitiefase wordt een participatieplan ontworpen, zodat de relevante partners worden betrokken en bijeenkomsten tijdig kunnen worden georganiseerd.

Communicatie

De raad wordt geïnformeerd via de TILS-lijst. De overige betrokkenen via de uitvoering van het participatieplan.

Planning en uitvoering

September-oktober 2022	collegebesluit (vaststellen projectopdracht); project start up (kernteam; projectgroep); participatieplan; krachtenveldanalyse maken; voorbereiden behoefteonderzoek (inkoop); voorbereiden inventarisatie
Oktober-november-december 2022	informatieverzameling woningbehoefte/woningvoorraad (cijfermatig en kwalitatief), rollen en perspectieven beschrijven, stappen zetten naar een gedeelde visie en ambitie; participatieplan uitvoeren; lokale best practices bezoeken.
Januari-februari-maart 2023	schrijven visie met projectgroep; voorbereiding besluitvorming (visie door raad laten vaststellen)
April-mei 2023	2023: vaststellen Woonzorgvisie door de raad; symposium 'Woonzorgvisie Weert' (werktitel).

Zie voor meer informatie bijgevoegde projectopdracht.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlage(n)

Openbare bijlagen:

Projectopdracht Woonzorgvisie (3.0)

