

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 4 oktober 2022

Onderwerp : Voortgang aanpak leegstand binnenstad door Stichting Streetwise
Kenmerk :

Geachte raadsleden,

Naast de jaarlijkse evaluatiemomenten informeren wij u tussentijds middels deze raadsinformatiebrief over de stand van zaken na het tweede kwartaal 2022 met betrekking tot de inzet van Stichting Streetwise.

1. Resultaten tot heden

In januari 2020 is Stichting Streetwise van start gegaan in Weert met de aanpak van de leegstand in de binnenstad. Ondanks de Coronacrisis heeft Streetwise haar activiteiten kunnen ontplooiën. Tot heden is de volgende voortgang geboekt ten aanzien van de doelstellingen:

Vestigingsklimaat voor ondernemerschap verbeteren:

Streetwise heeft met alle relevante stakeholders contact om de vestiging van ondernemers optimaal te faciliteren. Er zijn korte lijnen met gemeentelijke afdelingen en frequent contact met vastgoedpartijen en financiers over mogelijke kandidaten. Met BIZ-V is een goede wisselwerking opgebouwd om de stimuleringsregeling optimaal te laten verlopen. Streetwise werkt tevens samen met UWV Noord-Limburg om het traject van ondernemers die vanuit de WW of een andere uitkeringssituatie willen starten te laten aansluiten bij de begeleiding naar de binnenstad van Weert. Daarnaast vindt periodiek overleg plaats tussen de portefeuillehouder en Streetwise omtrent de bredere ontwikkelingen in het centrum.

Nieuwe vestigers aantrekken en begeleiden:

Om meer aandacht te genereren voor de kansen in de Weerter binnenstad, en zo de mogelijke interesse vanuit potentiële ondernemers boven water te krijgen, heeft Streetwise in de zomer van 2020 samen met de gemeente Weert, Centrummanagement, BIZ-O en BIZ-V een gezamenlijke campagne geïnitieerd. Door middel van posters op leegstaande winkelpanden werden potentiële ondernemers opgeroepen om contact op te nemen met Streetwise om samen aan de slag te gaan.

2020



7 toekenningen van de Stimuleringsregeling Binnenstad Weert met een totaalbedrag van €19.000,-

Toelichting:

In totaal vonden in 2020, 52 begeleidingstrajecten plaats, waarvan 7 hebben geleid tot vestiging. 31 trajecten zijn afgevalen en 14 liepen door in 2021.

2021



14 toekenningen van de Stimuleringsregeling Binnenstad Weert met een totaalbedrag van €50.000,-

Toelichting:

In 2021 zijn 36 potentiële ondernemingen begeleid, waaruit 14 succesvolle vestigingen zijn voortgekomen.

2022

In 2022 is de samenwerking met vastgoedpartijen en ondernemers geïntensiveerd: er is een nieuwe campagne uitgerold met stickers die zichtbaar zijn op de panden en waarmee kandidaten laagdrempelig en snel contact kunnen opnemen met Streetwise. Ook is er reeds contact gelegd met Stichting Weert Marketing om wisselwerking en samenwerking waar mogelijk op te starten. Daarnaast zijn er 'groekaartjes' verspreid onder een aantal ondernemingen die een bronpunt kan vormen voor nog meer nieuw ondernemerschap. Via deze kaartjes kunnen startende of (door)groeïende ondernemers gemakkelijk contact opnemen voor begeleiding.

In aantallen uitgedrukt hebben er tot en met het tweede kwartaal van 2022, 19 begeleidingstrajecten plaatsgevonden:

- 6 bleken niet haalbaar.
- 6 trajecten hebben geleid tot succesvolle vestiging.
- 7 trajecten zijn nog in volle gang. Hiervan blijken 2 definitief. Deze openingen worden verwacht in oktober en november dit jaar.

Opvallend is dat het percentage 'afgevalen trajecten' ieder jaar daalt: in 2020 was dit nog 60%, in 2021 50% en in 2022 tot nu toe 32% van het totaal aantal begeleidingstrajecten. Sinds de aanpak van Streetwise zijn er in totaal 4 ondernemers gestopt. Het betreft een mix van bedrijfsmatige en persoonlijke redenen. Een volledige lijst van ondernemers is als bijlage toegevoegd.

Maandelijks vindt casusoverleg plaats tussen de bedrijfscontactfunctionaris en Streetwise over de begeleidingstrajecten van potentiële ondernemers.

Stimuleringsregeling opzetten in samenwerking met BIZ-V

BIZ-V heeft middelen vrijgemaakt voor een stimuleringsregeling. Deze regeling is vervolgens door Streetwise verder uitgewerkt in een subsidieverordening met voorwaarden, gebiedsafbakening en aanvraagprocedure. De regeling is met terugwerkende kracht in werking getreden vanaf 1 januari 2020.

De stimuleringsregeling is gelijk met de start van de campagne in juli 2020 onder de aandacht gebracht. Dit heeft in 2020 geleid tot 7 toekenningen aan ondernemers voor een totaalbedrag van € 19.000,- uitgekeerd door BIZ-V. In 2021 was het aantal toekenningen het dubbele: maar liefst 14 ondernemingen maakten gebruik van de stimuleringsregeling en kregen in totaal € 50.000,- toegekend.

De stimuleringsregeling loopt in 2022 verder, met tot dusver 5 toekenningen van in totaal € 12.000. We kunnen van een succesvolle regeling spreken met over de gehele looptijd bijdrages aan 26 ondernemers voor een totaalbedrag van € 81.000,-. Op dit moment zit er bij de BIZ-V nog € 30.000,- in kas voor de stimuleringsregeling.

2. Doorkijk naar tweede helft 2022 en verder

We kunnen concluderen dat de juiste, specifieke 'doelgroep' van jonge, nieuwe ondernemers Streetwise steeds beter weet te vinden. Er is een mooie basis gelegd die een vruchtbare bodem vormt voor nieuw ondernemerschap in de Weertse binnenstad. Naast de mooie resultaten die zijn behaald, zien we mogelijkheden om nog meer kansen te benutten omtrent het vestigen van (ver)nieuw(end) ondernemerschap. Een mooi voorbeeld is de ontbijtbijeenkomst die wij voor deze nieuwe groep ondernemers op 8 juni hebben georganiseerd waarbij ze naast kennis met elkaar kunnen maken ook ervaringen kunnen uitwisselen.

Relatie met stakeholders

Er zit een opbouwende lijn in de wisselwerking met en doorverwijzing door andere binnenstadondernemers en vastgoedpartijen naar Streetwise. Dit biedt kansen om de gezamenlijke private en publieke belangen samen te brengen. Bovendien biedt de nieuwe organisatie voor citymarketing kansen om gezamenlijk Weert nog beter uit te lichten als interessante binnenstad voor bezoekers, bewoners én ondernemers.

Mengformules

De interesse om een mengformule (het in een winkel tegen betaling drinken of eten verstrekken) te starten zien we in de hele provincie toenemen. Dankzij korte lijnen met het team Ondernemerszaken en de afdeling vergunningverlening binnen gemeente Weert lukt het om hier maatwerk in te bieden. We kunnen echter niet eromheen dat de huidige wet- en regelgeving vrij beperkend is. Streetwise is zowel op provinciaal als op landelijk niveau met Tweede Kamerleden hierover in gesprek.

Voortbouwen op stevige basis

Er is vertrouwen opgebouwd bij de diverse betrokken partijen in de binnenstad hetgeen blijkt uit het aantal doorverwijzingen naar Streetwise. Een zevental kansrijke begeleidingstrajecten zit nog in de pijplijn en er komt daarnaast telkens nieuwe aanwas van potentiële ondernemers binnen. Twee ondernemingen zijn al rond voor een start in 2022.


GEMEENTE W E E R T

De ondernemingen die in de afgelopen jaren zijn gevestigd brengen we samen binnen Streetwise NXT, een gezamenlijk project met Provincie Limburg (zie ook: <https://wijzijnstreetwise.nl/streetwise-nxt>). Op deze solide basis willen we graag de komende jaren voortbouwen om samen te werken aan een toekomstbestendige, ondernemende en aantrekkelijke Weerter binnenstad.

Indien u ten aanzien van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Marcel Timmermans (M.Timmermans@weert.nl) of Leonie Kuepers van Stichting Streetwise (leonie@wijzijnstreetwise.nl).

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

Bijlage: overzicht ondernemers