

# Ontwerp Gebiedsvisie Keent en Moesel Weert

MEI 2022



## JOP locatie



*Ligging locatie*

### Uitgangspunten

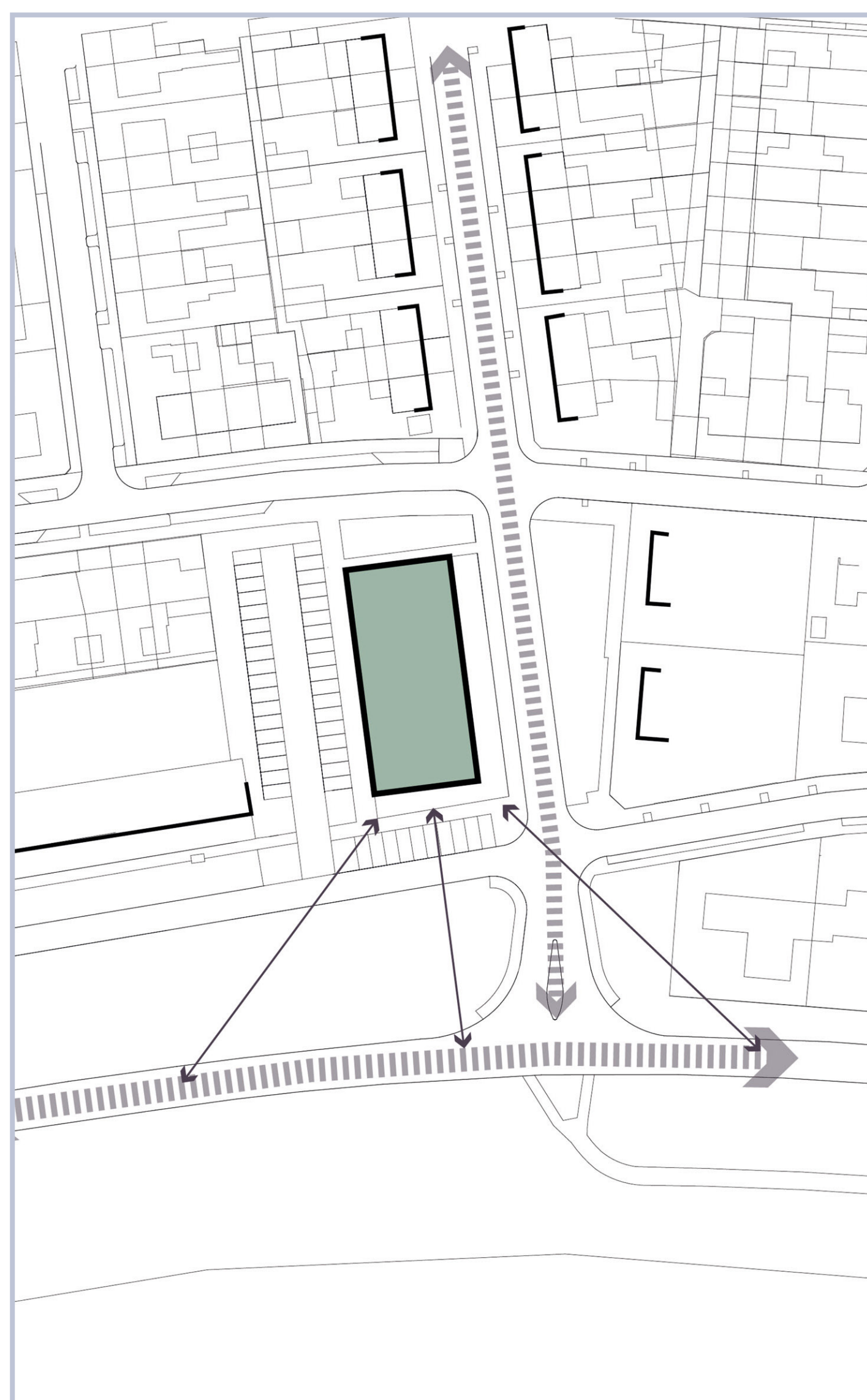
- ✓ Aansluiten bij uitgangspunten gebiedsvisie;
- ✓ Opvallende toegang voor Keent-Moesel;
- ✓ Zichtlocatie;
- ✓ Inrit alleen aan Laurenburg;
- ✓ Aansluiting bij opzet wijk Keent.



*Concept stedenbouwkundig plan*



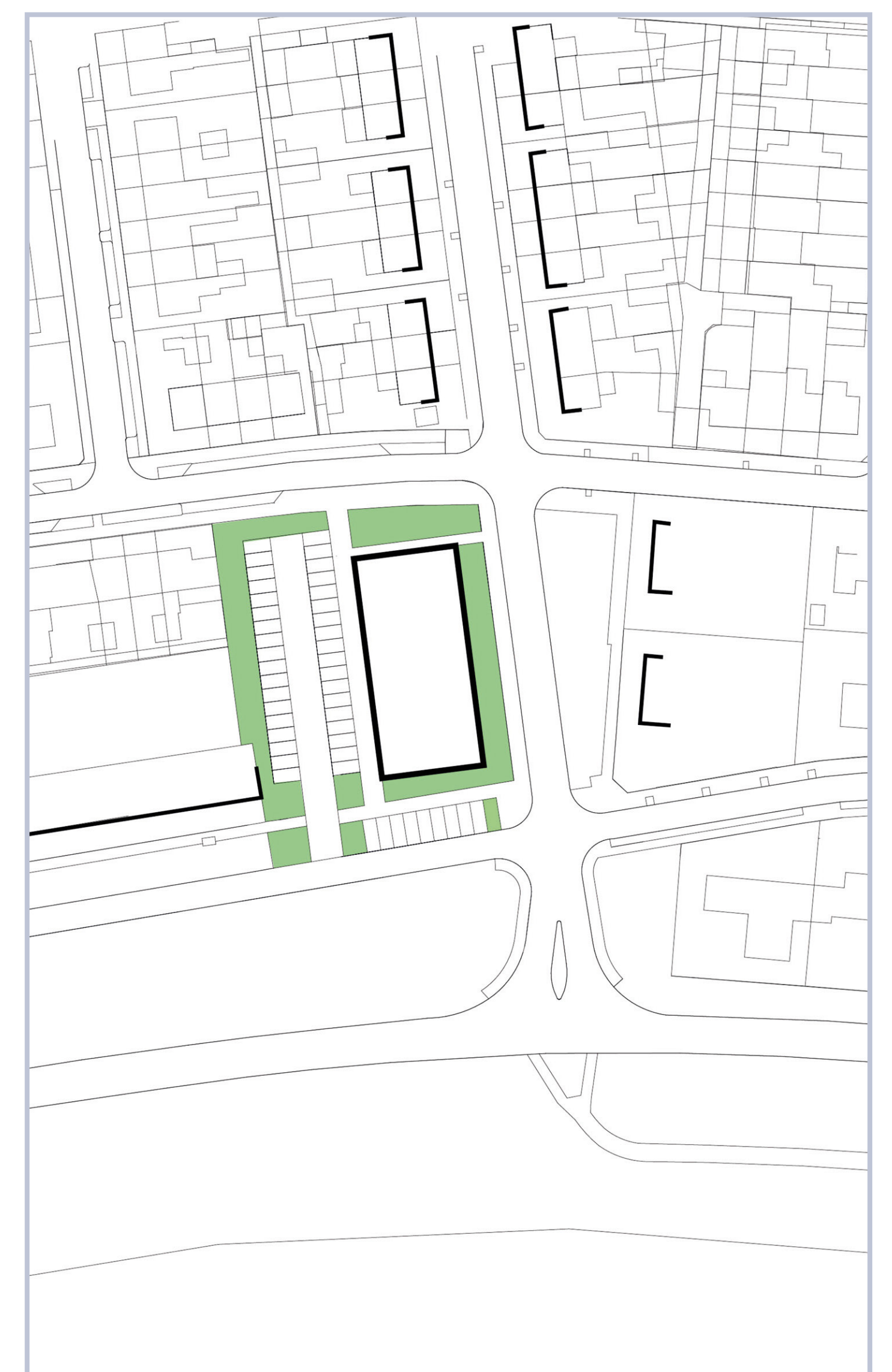
*Rooilijnen bestaande structuur*



*Zichtlocatie*



*Toegang / inrit*



*Groene randen*

# Ontwerp Gebiedsvisie Keent en Moesel Weert

MEI 2022



## Ontwikkelgebied JOP locatie

Volumestudie Jop locatie



Volumestudie Jop locatie

*Impressie vanaf Ringbaan-Zuid*



MAXIMAAL AANTAL WONINGEN

LAURENBURG / FRISOLAAN

36

# Ontwerp Gebiedsvisie Keent en Moesel Weert

MEI 2022



## Zevensprong



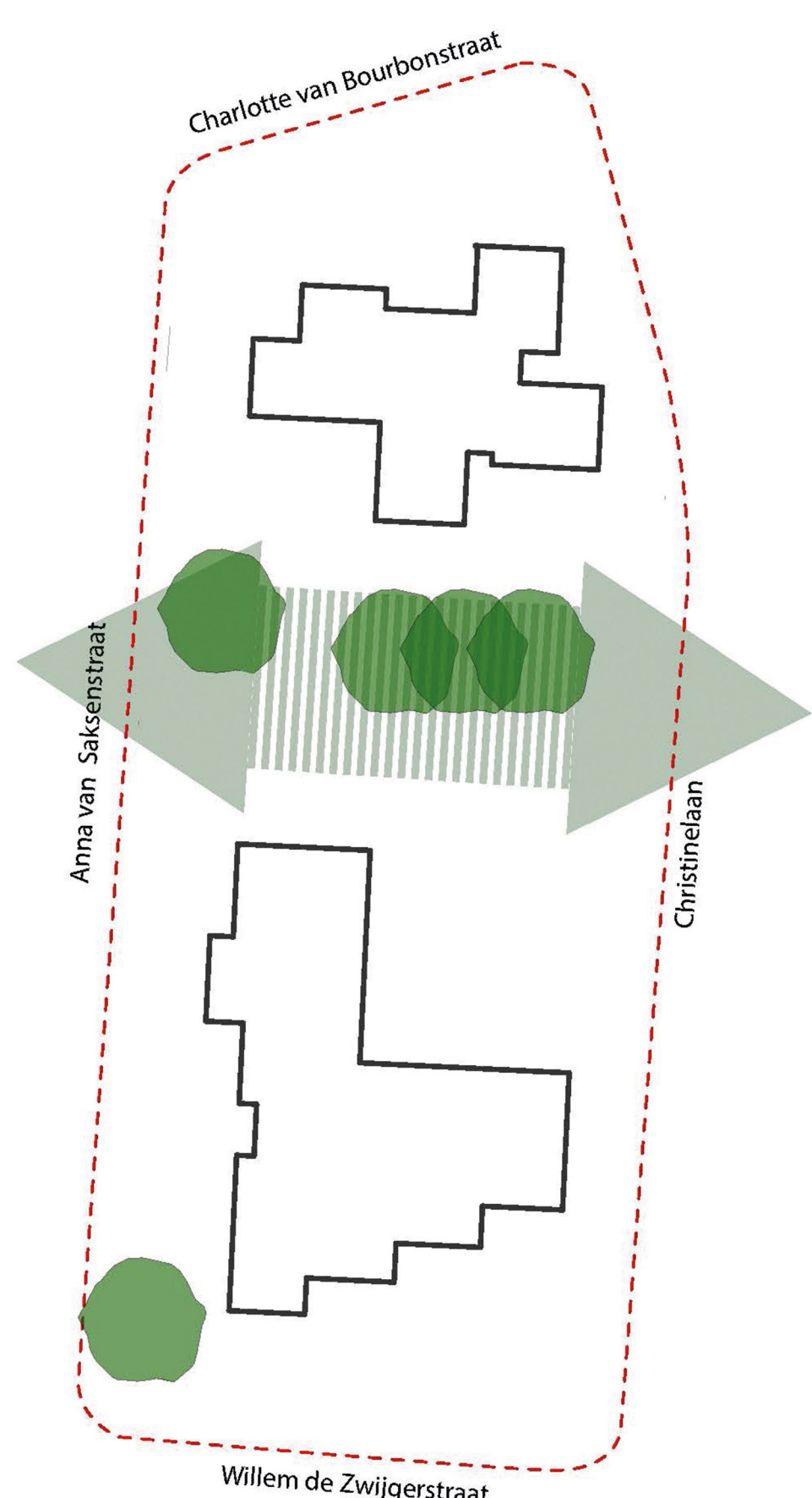
Ligging locatie

### Uitgangspunten

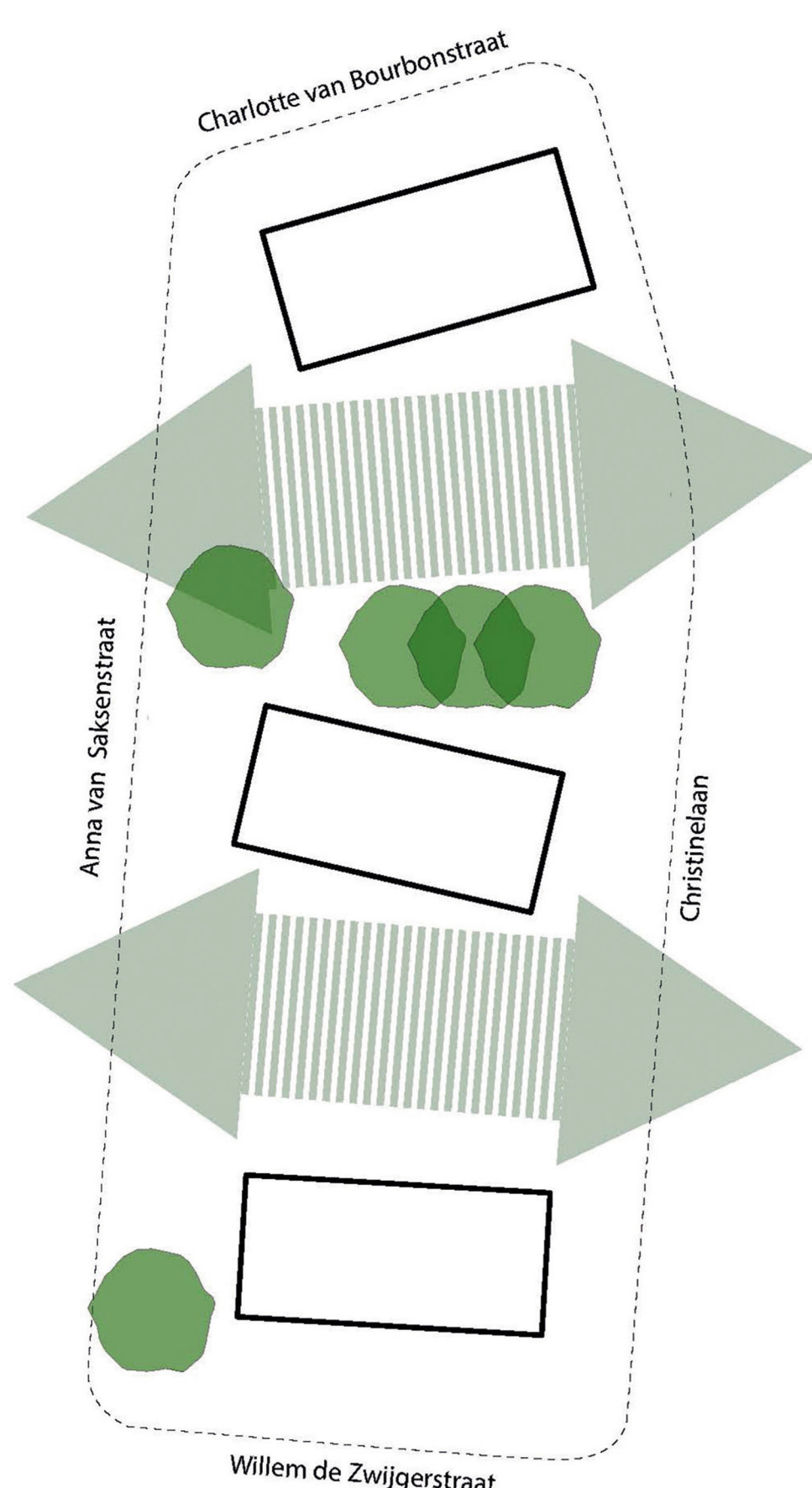
- ✓ Aansluiten bij uitgangspunten gebiedsvisie;
- ✓ Handhaven en inpassen karakteristieke bomen;
- ✓ Open en toegankelijk voor iedereen;
- ✓ Ontmoetingsplek / plein;
- ✓ Evenwichtige ontsluiting met inritten;
- ✓ Aansluiting bij opzet wijk Moesel;
- ✓ Bouwvolumes vergelijkbaar met andere plekken in de wijk.



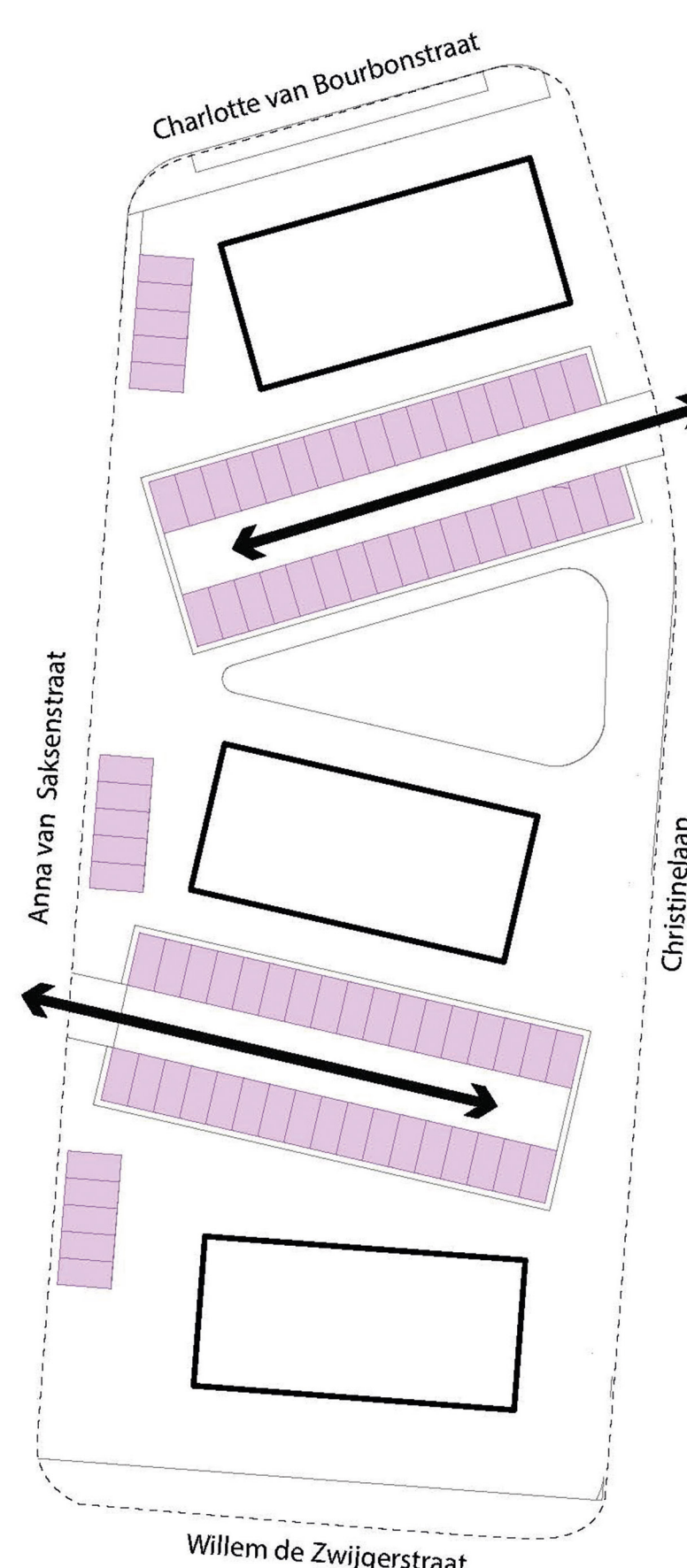
Concept stedenbouwkundig plan



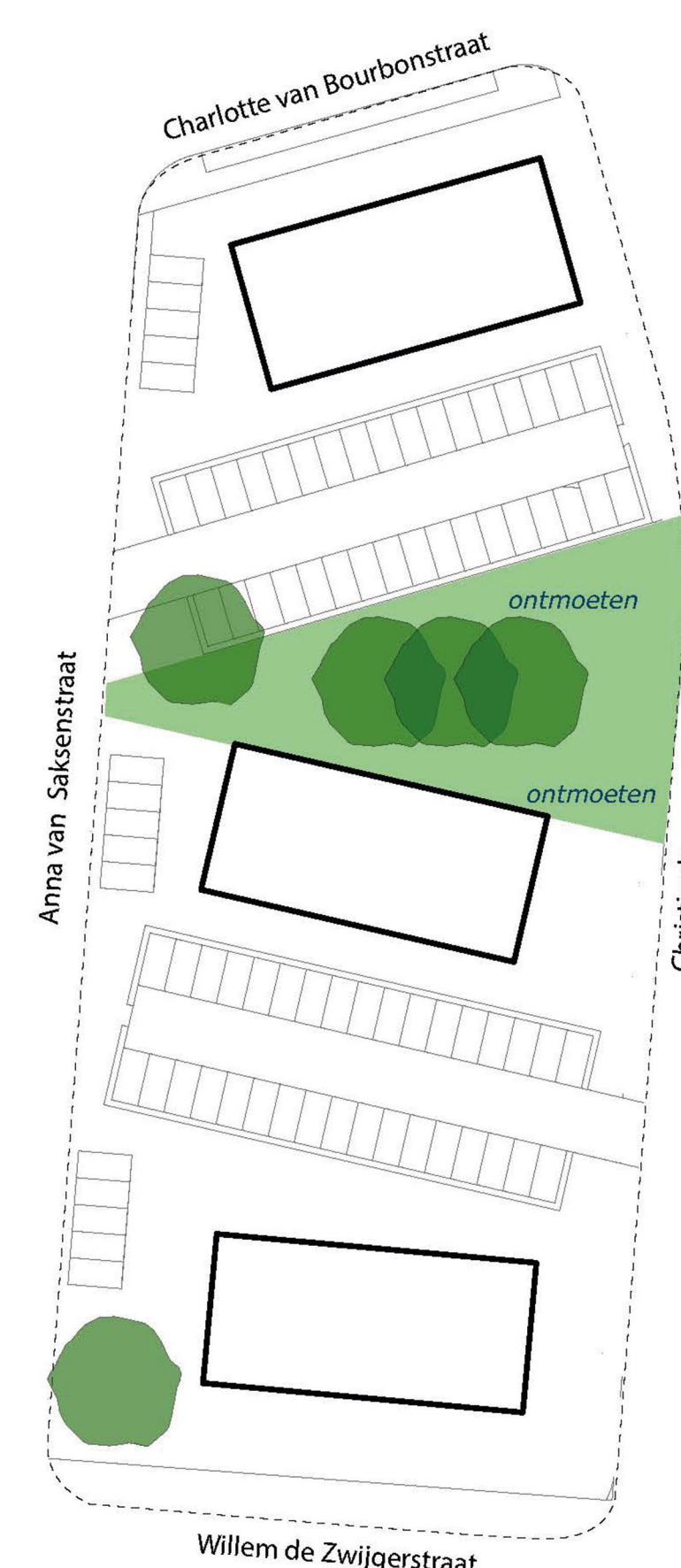
Oorspronkelijke bebouwing



Open en toegankelijk



Evenwichtige ontsluiting



Ontmoetingsplek / plein

# Ontwerp Gebiedsvisie Keent en Moesel Weert

MEI 2022



## Ontwikkelgebied Zevensprong

Volumestudie locatie Zevensprong



Volumestudie locatie Zevensprong

*Impressie ontmoetingsplek / plein*



MAXIMAAL AANTAL WONINGEN

ZEVENSPRONG

67