



**Bezonningsstudie  
Locatie de Zevensprong**

gemeente Weert  
afdeling Ruimte en Economie  
Maart 2022

## Inleiding

Voor de locatie van de voormalige "Zevensprong" is een eerste ruimtelijke verkenning gemaakt voor een mogelijke ontwikkelingsrichting bestaande uit een drietal appartementsgebouwen.

De geprojecteerde woningtypologie bestaat uit een zogenaamde "5 spanner". Dit betekent dat er per laag 5 appartementen worden ontsloten.

De hoogte van de bebouwing bestaat uit 5 verdiepingen.

In deze bezonningsstudie wordt het plangebied en zijn omgeving steeds bekeken vanuit hetzelfde gezichtspunt en vaste momenten in het jaar te weten 21 maart, 21 juni, 21 september en 21 december. Daarnaast worden vaste tijdstippen gehanteerd ( 9 uur, 12 uur, 15.00 uur en 18.00 uur) waardoor inzichtelijk wordt gemaakt hoe het verloop van de schaduwen in een jaar plaatsvindt.

De bestaande locatie is op dit moment onbebouwd . Er staan wel een aantal karakteristieke bomen die binnen het stedenbouwkundig concept zijn ingepast.

## GPS coördinaten Weert

Latitude 51.2439415N  
Longitude 5.7142222E

## Conclusie

De bezonningsstudie laat zien dat de geprojecteerde bebouwing geen negatieve consequenties heeft voor de bezonning van de omliggende bebouwing.

Doordat de langste zijden van de bebouwing zijn georiënteerd op het zuiden, geven deze gevels weinig slagschaduw op de aangrenzende bebouwing en percelen.

Ondanks de grotere hoogte van de nieuwe bebouwing zal er daarom niet meer schaduw op deze percelen vallen.

In de lente en herfst blijft in de namiddag de slagschaduw nagenoeg beperkt tot het plangebied.

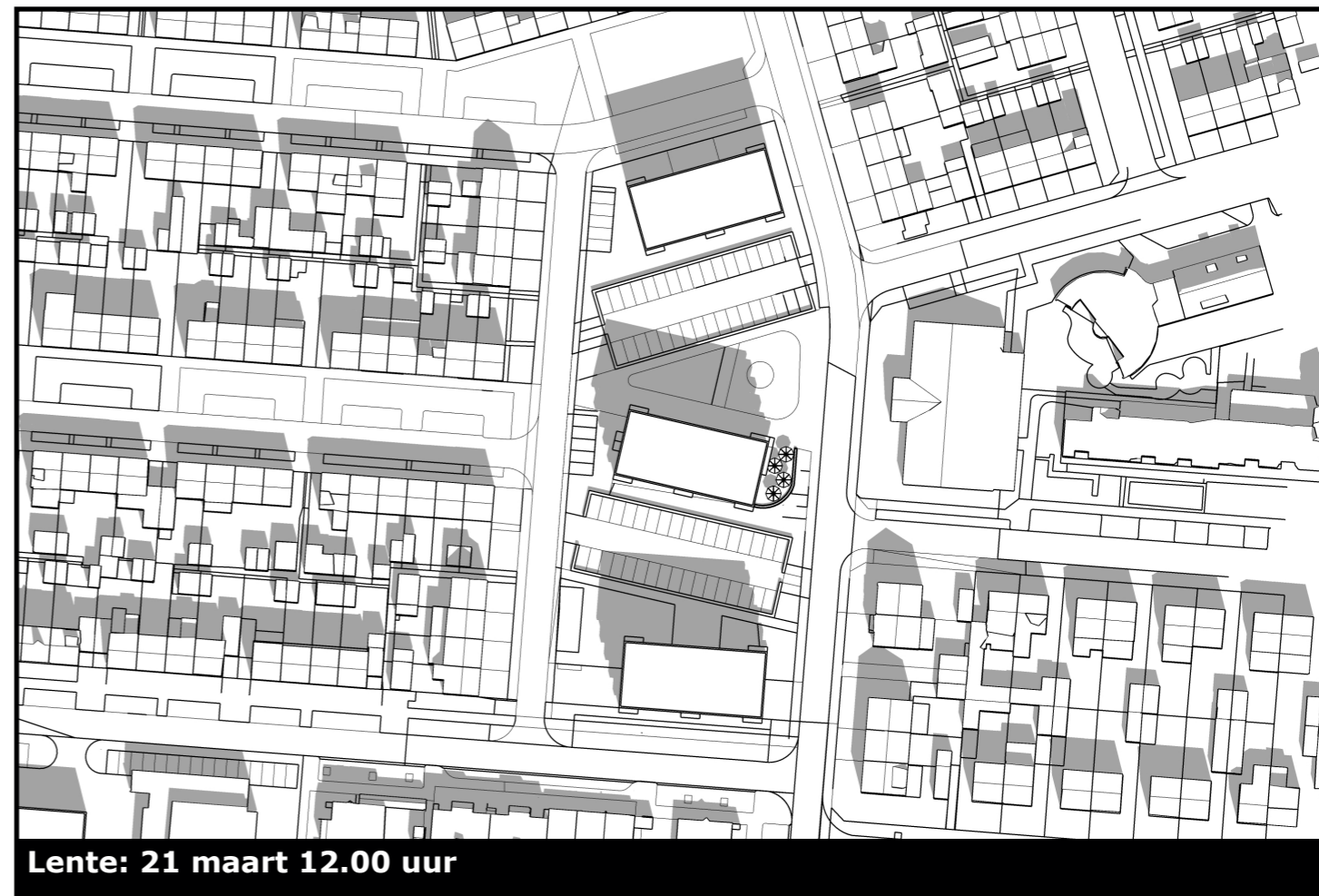
In de zomer is geen sprake van hinderlijke slagschaduw. In de winter valt er gedurende een groter deel van de dag schaduw. Door de laagstaande zon in deze periode zal de geprojecteerde bebouwing net als de bestaande bebouwing dan ook voor slagschaduw zorgen.



*bestaande locatie*



*stedenbouwkundig concept*





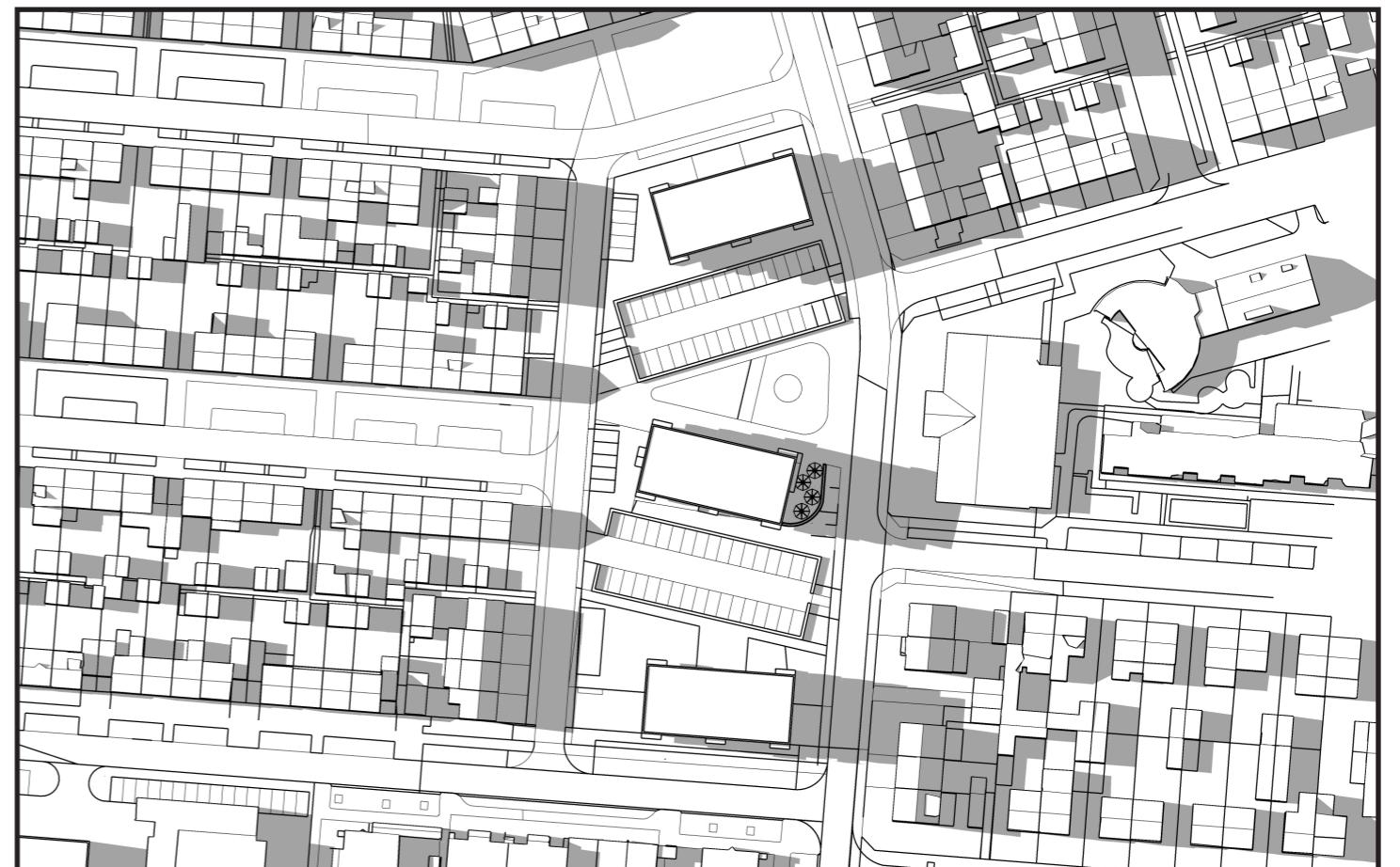
Zomer: 21 juni 9.00 uur



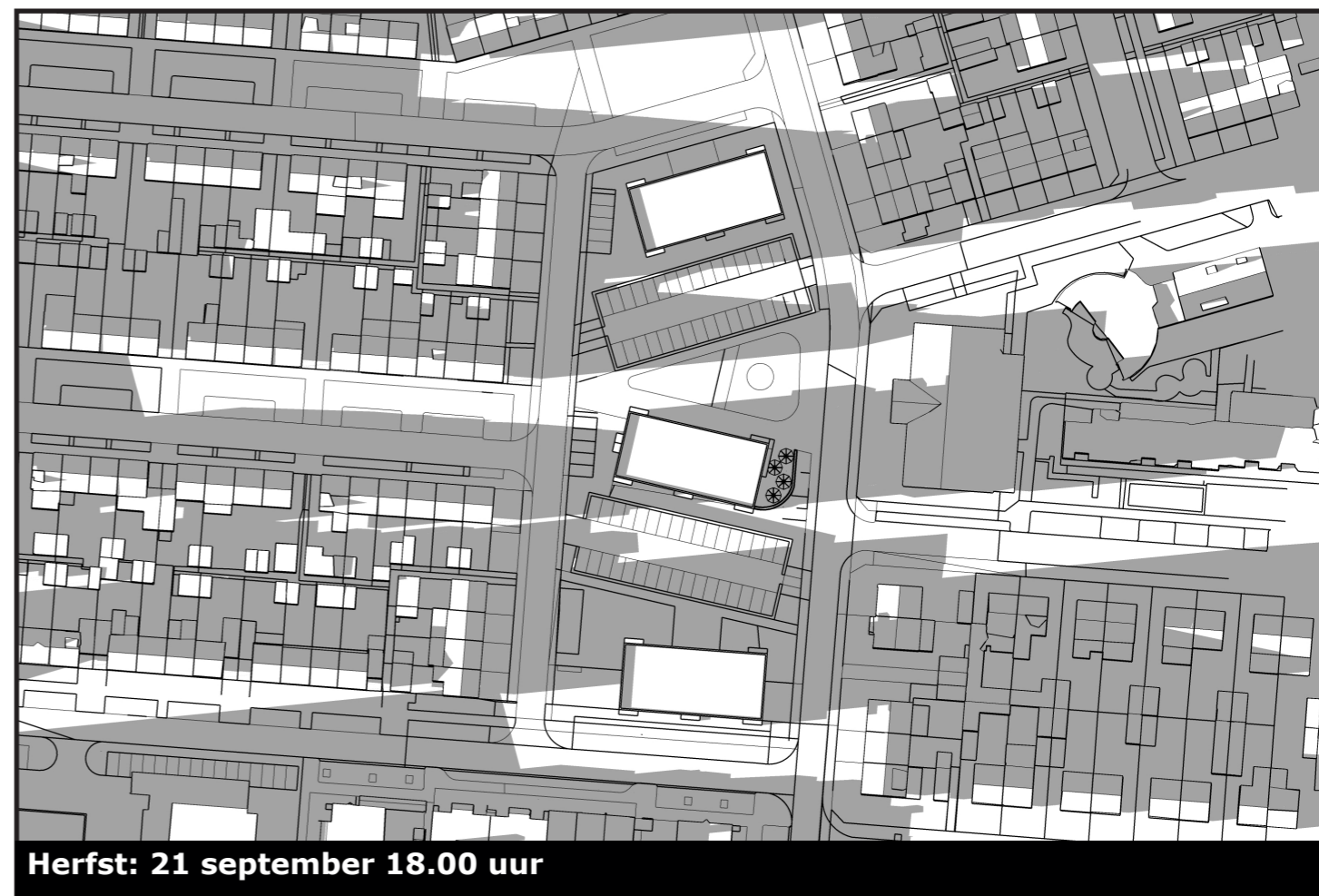
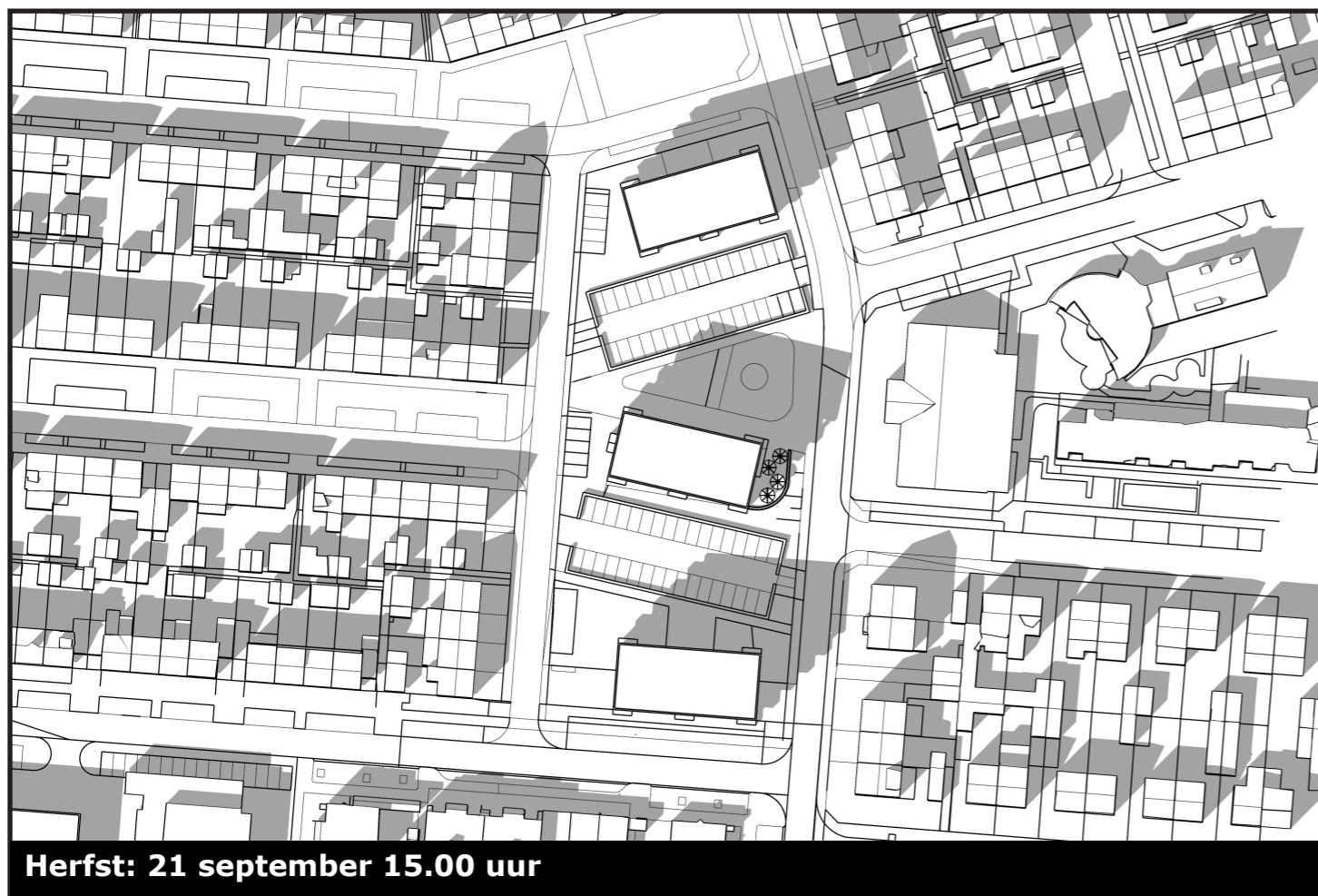
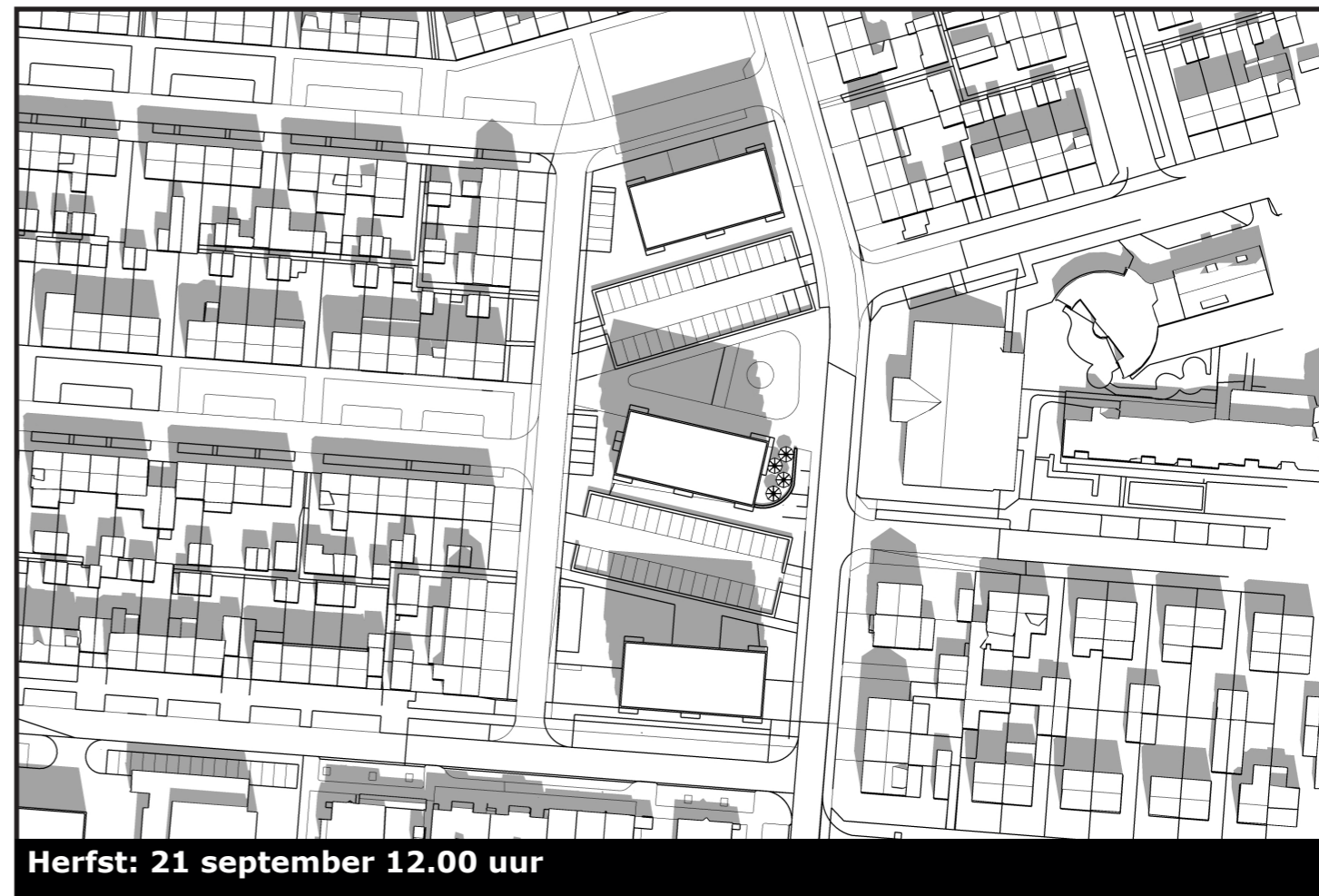
Zomer: 21 juni 12.00 uur

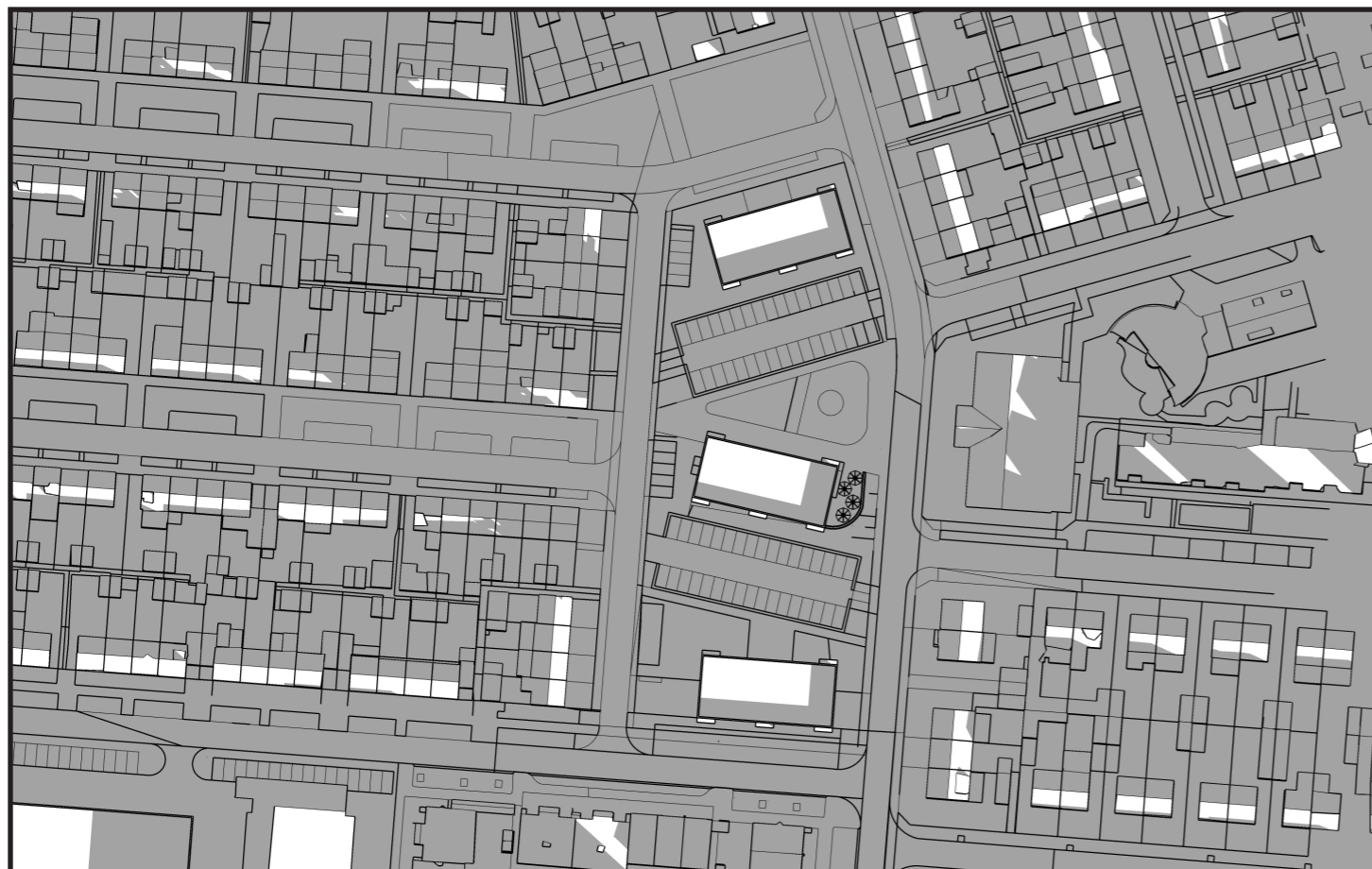


Zomer: 21 juni 15.00 uur



Zomer: 21 juni 18.00 uur





Winter: 21 december 9.00 uur



Winter: 21 december 12.00 uur



Winter: 21 december 15.00 uur



Winter: 21 december 18.00 uur