

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575221)	DJ-1816699
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		1738473
		Publicatie:
		Openbaar

## Onderwerp

Bod 2023 op het woonbeleid van woningcorporatie Nester.

## Voorstel

Met bijgaande reactie, waarin ingegaan wordt op het bezit van de corporatie en de op te stellen woonzorgvisie, in te stemmen.

## Inleiding

In de Woningwet is vastgelegd dat corporaties jaarlijks vóór 1 juli een bod doen op het woonbeleid van de gemeente. De gemeente gaat aan de hand van dit bod en het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid met de corporaties en de huurdersbelangenorganisaties in overleg over de te maken prestatieafspraken. De corporaties dienen de prestatieafspraken jaarlijks vóór 15 december te publiceren.

Op 29 juni 2022 is een brief ontvangen van Nester. In de brief wordt verzocht om geen prestatieafspraken te maken. Nester heeft beperkt bezit in Weert. De woonbegeleidingscentra aan de Coenraad Abelsstraat 1-7 en Graafschap Hornelaan 84-86 met elk een capaciteit van 28 eenheden voor begeleid wonen (totaal 56 eenheden). Dit bezit is verhuurd aan zorginstelling Pedagogisch Sociaal Werk Midden-Limburg (PSWML). Er zijn langdurige huurcontracten aangegaan. Hierin worden geen wijzigingen verwacht.

## Beoogd(e) doel(en)

Reageren op brief over de voorgenomen activiteiten in 2023 van Nester.

## Te behalen resultaten

Geen, betreft reactie en informatieverstrekking.

## Uit te voeren activiteiten

Weert, 18 september 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 4 oktober 2022

Nummer: 7

De secretaris,

Nester betrekken bij de woonzorgvisie.

### **Argumenten**

*Er worden geen prestatieafspraken gemaakt met Nester.*

Gelet op het beperkte bezit van Nester in de gemeente Weert, welke aan een zorgaanbieder worden verhuurd voor huisvesting van een specifieke doelgroep, worden geen prestatieafspraken met Nester gemaakt.

*Nester wordt betrokken bij de op te stellen woonzorgvisie.*

Er is gestart met het opstellen van een woonzorgvisie. Reden is dat er steeds meer behoefte is aan vormen van wonen met mogelijkheid van zorg, onder andere door de vergrijzing. Landelijk wordt het opstellen van een woonzorgvisie gepromoot, dit wordt mogelijk zelfs verplicht. Nester wordt betrokken bij het traject, dit zal meer consulterend en informerend van aard zijn.

### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Niet van toepassing.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

OCSW: Saskia Doek, beleidsadviseur WMO, Wonen & Zorg

#### Extern:

-

### **Participatie**

Nester wordt betrokken bij het opstellen van de woonzorgvisie.

### **Communicatie**

Nester ontvangt een reactie middels bijgaande brief.

### **Planning en uitvoering**

Jaarlijks wordt een nieuw bod uitgebracht.

### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Bijlage(n)**

1. Ingekomen brief
2. Antwoordbrief