

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575221)	DJ-1816593
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		1617885
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Bod 2023 op het woonbeleid van Woonzorg Nederland.

Voorstel

Met bijgaande reactie, waarin ingegaan wordt op het bezit van de corporatie alsmede de op te stellen woonzorgvisie, in te stemmen.

Inleiding

In de Woningwet is vastgelegd dat corporaties jaarlijks vóór 1 juli een bod doen op het woonbeleid van de gemeente. De gemeente gaat aan de hand van dit bod en het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid met de corporaties en de huurdersbelangenorganisaties in overleg over de te maken prestatieafspraken. De corporaties dienen de prestatieafspraken jaarlijks vóór 15 december te publiceren.

Op 5 juli 2022 is een brief ontvangen van Woonzorg Nederland. Het betreft het bod 2023. Woonzorg Nederland is eigenaar van één complex in Weert, namelijk het Hieronymuscomplex aan de Biest 43. Het betreft een intramuraal zorgcomplex met een capaciteit van 68 eenheden. Dit complex wordt verhuurd aan Land van Horne.

In 2017 zijn met Woonzorg Nederland prestatieafspraken aangegaan voor de periode 2018 tot en met 2023. Centraal op de agenda staat de toekomst van het Hieronymuscomplex.

Beoogd(e) doel(en)

Reageren op brief over de voorgenomen activiteiten in 2023 van Woonzorg Nederland.

Te behalen resultaten

Geen, betreft reactie en informatieverstrekking.

Weert, 17 september 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 4 oktober 2022

Nummer: 8

De secretaris

Uit te voeren activiteiten

De gemeente heeft een faciliterende en publiekrechtelijke rol inzake de voorgenomen activiteiten. Voorts wordt Woonzorg Nederland betrokken bij de woonzorgvisie.

Argumenten

De opgave van Woonzorg Nederland richt zich op het toekomstbestendig maken van het Hieronymuscomplex aan de Biest 43.

Woonzorg Nederland is een landelijk opererende corporatie. Het bezit in Weert is relatief beperkt. De activiteiten van de corporatie richten zich op het toekomstbestendig maken van het zorgcomplex, zodat het voor de toekomst behouden kan worden voor wonen met zorg. Daarnaast is het voornemen een aantal wooneenheden toe te voegen door nieuwbouw op het braakliggend terrein aangrenzend aan het zorgcomplex en om de voormalige kantoorruimten te transformeren. De planvorming loopt en neemt langere tijd in beslag dan eerder was voorzien. De opgave is complex, mede omdat het een rijksmonument betreft.

Woonzorg Nederland wordt betrokken bij de op te stellen woonzorgvisie.

Er is gestart met het opstellen van een woonzorgvisie. Reden is dat er steeds meer behoefte is van vormen van wonen met zorg, onder andere door de vergrijzing. Landelijk wordt het opstellen van een woonzorgvisie gepromoot, dit wordt mogelijk zelfs verplicht. Woonzorg Nederland wordt betrokken bij het traject, dit zal meer consulterend en informerend van aard zijn.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

OCSW: Saskia Doek, beleidsadviseur WMO, Wonen & Zorg

Extern:

-

Participatie

Woonzorg Nederland wordt betrokken bij het opstellen van de woonzorgvisie.

Communicatie

Woonzorg Nederland ontvangt een reactie middels bijgaande brief.

Planning en uitvoering

In 2023 worden nieuwe prestatieafspraken met Woonzorg Nederland gemaakt voor de periode vanaf 2024.

Evaluatie

In 2024 worden de resultaten van 2023 geëvalueerd.

Bijlage(n)

1. Ingekomen brief
2. Antwoordbrief

