

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Jack Westenberg (0495-575447)	DJ-1608523
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		1608501
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Meervoudig gebruik zalencentrum Poort van Limburg voor specifieke evenementen in 2022.

Voorstel

1. Meervoudig gebruik van het zalencentrum Poort van Limburg voor evenementen niet toe te staan gedurende de verhuur van het zalencentrum Poort van Limburg aan de Veiligheidsregio Limburg Noord in 2022.
2. Een uitzondering te maken voor enkele incidentele evenementen.
3. Geen exploitatievergunning te vereisen gedurende de beheerperiode door de gemeente.

Inleiding

Het zalencentrum Poort van Limburg (hierna: het zalencentrum) wordt momenteel door de gemeente verhuurd. De afgelopen jaren hebben hier op incidentele basis, verschillende activiteiten plaatsgevonden. Op dit moment huurt de Veiligheidsregio Limburg Noord (hierna: VRLN) het zalencentrum, waarbij het gebouw wordt ingezet als vaccinatielocatie. De huidige huurovereenkomst eindigt per 1 april 2022, maar in overleg met de VRLN wordt een nieuwe huurovereenkomst opgesteld voor de periode 1 april 2022 tot en met 31 december 2022. Daarnaast blijven er voor dit jaar ook nog steeds aanvragen binnenkomen voor evenementen in het zalencentrum.

Beoogd effect/doel

Bestendig gebruik van het zalencentrum met duidelijke kaders hoe om te gaan met aanvragen voor incidentele evenementen.

Argumenten

1. Meervoudig gebruik brengt ongewenste risico's met zich mee.

De VRLN gebruikt de locatie niet 24/7; de vaccinaties worden op basis van landelijke planning telkens ingezet. Dit is ook afhankelijk van eventuele nieuwe besmettingen. Deze planning maakt dat het vooraf niet te voorspellen is op welke momenten de VRLN actief

Weert, 21 maart 2022	S	B	W	W	W	W	W
	MM	RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:
- Beslissing d.d.: 5 april 2022 Nummer: 15

De secretaris

 Totaal aantal pagina's: 3
 Pagina 1

gebruik maakt van het zalencentrum. Doordat de VRLN het zalencentrum voor het gehele jaar gaat huren, is er geen risico dat het zalencentrum plots vrijgemaakt moet worden voor het vaccineren van mensen.

Toch blijven er aanvragen komen voor evenementen in het zalencentrum. Het toestaan dat evenementen kunnen worden georganiseerd in het zalencentrum in dezelfde periode dat de VRLN zich daar heeft gevestigd, wordt een logistieke uitdaging. De inrichting van de VRLN moet dan worden verwijderd, tijdelijk worden opgeslagen en na het evenement weer worden teruggeplaatst. Bij een actief gebruik door de VRLN zou dit zelfs binnen een tijdsperiode van 1 dag moeten plaatsvinden, inclusief opleveringen en schoonmaak van de locatie. Daarnaast kan de VRLN bij een eventuele nieuwe uitbraak met spoed het zalencentrum als vaccinatielocatie nodig hebben. Het met spoed in gebruik nemen van het zalencentrum als vaccinatielocatie wordt verhinderd, als de ruimte net is of wordt ingericht ten behoeve van een evenement.

2. Het is wenselijk om al gemaakte afspraken over evenementen in het zalencentrum doorgang te laten vinden.

Het betreft drie evenementen van het evenementenbureau BePart en één evenement van de Rogstaekers. In het verleden zijn er aan BePart toezeggingen gedaan voor een drietal evenementen die door Corona geen doorgang hebben kunnen vinden. Om deze reden wordt voorgesteld om deze drie evenementen alsnog toe te staan. De dagen waarop deze evenementen plaatsvinden, zijn besproken met de VRLN en opgenomen in de huurovereenkomst met de VRLN, zodat op deze drie dagen bij uitzondering meervoudig gebruik kan plaatsvinden.

Het evenement van de Rogstaekers betreft een carnavalsevenement en carnaval is een Weert aangemerkt als een cultureel volksfeest. Ook voor dit evenement geldt dat in overleg met de VRLN de datum is opgenomen in de huurovereenkomst.

3.1 De risico's op het gebied van openbare orde en veiligheid bij het exploiteren van het zalencentrum door de gemeente zijn nihil.

Het zalencentrum betreft een openbare inrichting op grond van de APV. In Weert is voor een dergelijke inrichting een exploitatievergunning verplicht gesteld om de integriteit van de aanvrager te kunnen toetsen, om de openbare orde en veiligheid te waarborgen en om ontoelaatbare hinder te voorkomen. Op dit moment is de gemeente verantwoordelijk voor het beheer en exploitatie van het zalencentrum. Dit betekent dat de gemeente zelf een exploitatievergunning moet aanvragen. De burgemeester heeft de bevoegdheid om hiervan af te wijken.

Bij de uitzondering op het niet toestaan van meervoudig gebruik gaat het om enkele evenementen, waarbij het risico op integriteitstekwesties en ondermijning van de eigenaar en verhuurder (de gemeente) nihil is. De waarborging van de openbare orde en voorkoming van hinder kan geregeld worden in de evenementenvergunning dan wel in de huurovereenkomst.

3.2 De exploitatie van het zalencentrum door de gemeente is van tijdelijke aard.

De gemeente voert actief onderzoek uit naar het meest bestendige gebruik en naar de meest bestendige exploitatie van het zalencentrum en ziet daarbij geen rol voor zichzelf. Het exploiteren van het zalencentrum betreft voor de gemeente dus een tijdelijke rol, ter overbrugging naar de structurele invulling. Een exploitatievergunning zou voor deze tijdelijke rol geen praktische uitkomst bieden.

Kanttekeningen en risico's

1. De huurovereenkomst met de VRNL is maandelijks opzegbaar.

Dit betekent dat de mogelijkheid er is dat de VRLN voor het einde van het jaar de huur beëindigt. Mocht deze situatie zich voordoen, dan zal opnieuw bepaald dienen te worden

hoe om te gaan met de aanvragen voor incidentele verhuur. Dit risico wordt echter laag ingeschat.

2. Alle evenementen dienen getoetst te worden aan de APV en het evenementenbeleid.
De gemaakte afspraken over het gebruik van het zalencentrum voor de evenementen van BePart en de Rogstaekers in 2022 en de opname daarvan in de huurovereenkomst met de VRNL zijn van privaatrechtelijke aard. Zij gaan alleen over de huur van het zalencentrum als evenementenlocatie.

Los van deze afspraken geldt voor elk van deze evenementen dat de initiatiefnemers daarvan de aanvraag voor een evenementenvergunning moet indienen bij de gemeente. Wanneer een aanvraag niet voldoet aan de daarvoor gestelde voorwaarden uit de APV en het evenementenbeleid, kan een evenementenvergunning worden geweigerd.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Voor de incidentele evenementen zal de huurprijs worden gehanteerd die regulier voor incidentele evenementen in het zalencentrum van toepassing is. Definitieve huuropbrengsten zijn mede afhankelijk van eventueel aanvullende afspraken in het op te stellen huurcontract. Dit is op dit moment nog niet bekend en kan per evenement verschillen.

Duurzaamheid

N.v.t.

Uitvoering/evaluatie

N.v.t.

Communicatie/participatie

N.v.t.

Overleg gevoerd met

Intern:

S. Leyba, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

N. Beelen, afdeling Ruimte & Economie.

M. Aerdts, Financiën & Control.

Extern:

██████████ - VRLN.

██████████ - BePart.

██████████ Rogstaekers.

Bijlagen:

N.v.t.

