

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel:	DJ-1610680
Naam opsteller voorstel	: Roel Deneer (0495-575454)	Zaaknummer:	1129096
Portefeuillehouder	: T.E.C. (Tessa) Geelen Msc.	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Beoogde accommodatieverbouwing COVS.

Voorstel

In te stemmen met bijgevoegde concept antwoordbrief aan COVS en HSV Indians naar aanleiding van gestelde vragen over de beoogde verbouwing van de COVS accommodatie.

Inleiding

Binnen de Open Club Boshoven wordt onder andere ingezet op samenwerking tussen verenigingen en het efficiënt en gezamenlijk gebruik van accommodaties. Een concrete casus hierbij is samenwerking / gezamenlijk accommodatiegebruik tussen COVS (scheidsrechtersvereniging) en HSV Indians (honk- en softbal vereniging).

COVS en Indians hebben samen een plan gemaakt tot het gezamenlijk gebruik van de clubaccommodatie van COVS. Dit plan behelst het realiseren van een eigen kantine-, keuken-, en toiletruimte voor Indians in de accommodatie van COVS, deels door uitbreiding van het huidige gebouw. Het plan kan alleen gerealiseerd worden met behulp van ca. € 40.000,- gemeentelijke subsidie. COVS en Indians hebben gevraagd of de gemeente kan instemmen met het plan en de benodigde subsidie van € 40.000,- ter beschikking wil stellen.

Het plan van COSV en Indians is op 18 november 2021 ambtelijk met de gemeente besproken. Hierbij is geconstateerd dat in het plan onvoldoende is gekeken naar een efficiënter gebruik van de reeds beschikbare ruimtes in het gebouw van COVS. Feitelijk wordt er een eigen clubgebouw voor Indians gerealiseerd terwijl er veel meer mogelijkheden zijn om reeds beschikbare ruimtes gezamenlijk te gebruiken. Hierdoor kunnen de investeringskosten mogelijk worden beperkt en wordt het gemakkelijker om een sluitende exploitatie te realiseren.

Weert, 23 maart 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 5 april 2022

Nummer: 16

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 4
Pagina 1

Ook is verwezen naar de kaders die zijn opgenomen in de bestuursopdracht voor de herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur. Vertrekpunt bij de herijkingsopgave is dat wordt ingezet op toekomstbestendige en betaalbare accommodaties. Dit door onder andere clustering van activiteiten, een efficiënt ruimtegebruik en verhogen van bezettingsgraden. Het huidige plan van COVS en Indians sluit onvoldoende aan bij deze kaders.

Aan COVS en Indians is voorgesteld om samen in gesprek te gaan over een aanpassing van de plannen. COVS heeft hierbij aangegeven moeite te hebben met het delen van 'hun' gebouw en heeft ook niet het mandaat van haar leden om dit bespreekbaar te maken. Een overleg om met partijen hierover door te praten is daarom door COVS afgewezen. COVS heeft dit via een e-mail, gestuurd door open club voorzitter de heer B.Cillekens, aan de gemeente laten weten. In de e-mail wordt de gemeente aan de hand van enkele concrete vragen verzocht om duidelijkheid te geven over een aantal zaken.

Beoogd effect/doel

Het primaire doel van dit voorstel is het beantwoorden van de actuele vragen van COVS en Indians. Het beoogde effect is om van daaruit opnieuw in gesprek te komen over het (her)huisvestingsvraagstuk.

Het secundair doel van dit voorstel is het geven van een doorkijk naar onderwerpen waarover binnen afzienbare tijd een bestuurlijk standpunt ingenomen moet worden. Deze zijn benoemd onder het kopje zie onder 'kanttekeningen en risico's'.

Argumenten

COVS en Indians hebben bij monde van de heer B. Cillekens gevraagd om een gemeentelijk standpunt over een aantal zaken.

COVS en Indians zijn teleurgesteld in het feit dat het overleg van 18 november 2021 niet heeft geleid tot een gemeenschappelijk gedragen standpunt over de accommodatie-uitbreiding. COVS en Indians dachten bezig te zijn met een goed doordacht plan dat in voldoende mate aansloot bij de gemeentelijke beleidskaders die zijn opgenomen in de (op dat moment nog niet vastgestelde) bestuursopdracht voor de herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur. In het overleg op 18 november 2021 werd bij COVS en Indians pas duidelijk dat dit niet het geval was. Alvorens COVS en Indians meer tijd en energie in de verdere uitwerking van het plan gaat steken, wil men een aantal zaken verduidelijkt hebben. De aan de gemeente gestelde vragen hebben hierop betrekking. De antwoorden geven de gevraagde duidelijkheid.

Het (her)huisvestingsvraagstuk van COVS en Indians is in een impasse geraakt. Alle partijen hebben er belang bij dat de gesprekken hierover worden hervat.

COVS en Indians zien het op dit moment niet zitten om met de gemeente verder te praten over het accommodatieplan. De bedoeling is om op basis van de in de brief genoemde 'opties voor het vervolg' het gesprek weer te op gang te brengen. Het zou zonde zijn als de impasse niet wordt doorbroken. Een uitgelezen kans om op het sportpark Boshoven een optimale clustering van activiteiten en toekomstbestendige accommodaties te realiseren, gaat dan verloren. Het is te vroeg om deze kans nu al te laten schieten.

Haast is geboden.

Het is belangrijk om zo snel als mogelijk met elkaar te bepalen hoe verder te gaan. Voor Indians geldt dat hun huidige clubgebouw een zeer slechte staat van onderhoud heeft. Zicht op een oplossing voor de (nabije) toekomst is voor Indians erg belangrijk. Ook gaan de andere ontwikkelingen op het sportpark Boshoven gewoon door, waaronder de plannen

voor de nieuwbouw van FC Oda. Duidelijkheid is gewenst over een mogelijke aansluiting van Indians of COVS én Indians bij dit plan.

Kanttekeningen en risico's

De beoogde verbouwing van het COVS gebouw vraagt nu om een standpunt van uw college. Er zijn binnen de Open Club nog meer thema's waarover binnen afzienbare tijd een bestuurlijk standpunt moet worden ingenomen, namelijk:

1. een tijdelijke oplossing voor de nijpende huisvestingssituatie van HSV Indians;
2. een standpunt over het al dan niet vernieuwen van de (aflopende) erfpachten met gebruikers. Diverse erfpachten lopen af. Pachtende verenigingen hebben het recht op en behoefte aan duidelijkheid over hun toekomst;
3. de structuur en samenhang waarbinnen alle deelprojecten op het sportpark Boshoven vorm krijgen. Er is momenteel vooral veel onduidelijkheid over de rol van de diverse betrokken partijen en de wijze waarop zij binnen het totale plan kunnen participeren.

Over de punten 1 en 2 volgt op korte termijn een separaat advies aan uw college. Een advies over punt 3 volgt daarna.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

In december 2021 heeft de gemeenteraad de bestuursopdracht voor de herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur vastgesteld. Een van de doelstellingen binnen deze bestuursopdracht is het streven naar een duurzame, toekomstbestendige en betaalbare voorzieningenstructuur voor gebouweigenaren, -beheerders en -gebruikers. Het clusteren van activiteiten en terugdringen van het aantal accommodaties op het sportpark Boshoven kan een belangrijke bijdrage leveren aan het realiseren van deze doelstelling. De medewerking en inspanning van alle betrokken partijen is een randvoorwaarde om dit succesvol te realiseren.

Uitvoering/evaluatie

Bijgevoegde concept antwoordbrief wordt verzonden aan COVS. Een afschrift van de brief wordt tevens verzonden aan HSV Indians en de heer B. Cillekens die namens beide verenigingen de vragen heeft gesteld. Intentie is om aan de hand van de brief en de daarin benoemde opties / scenario's het gesprek met COVS en Indians te hervatten. Vanuit de gemeente wordt kort na het verzenden van de brief het initiatief genomen dit overleg te plannen.

De overige punten waarover een bestuurlijk standpunt nodig is worden ambtelijk voorbereid en vervolgens ter besluitvorming aan uw college voorgelegd.

Communicatie/participatie

Na besluitvorming door uw college wordt de brief verzonden en een overleg met betrokken partijen gepland.

Overleg gevoerd met

Intern:

- Juul van Cruchten, beleidsmedewerker sport afdeling OCSW
- Ben van der Aa, senior beleidsadviseur vastgoed afdeling R&E

Extern:

-

Bijlagen:

Concept antwoordbrief.