

COVS  
Vrakkerveld 7  
6002 AZ WEERT

Weert, 5 april 2022

Onderwerp : Reactie op e-mail 15 december 2021  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : 1129096/1585661

Geacht bestuur,

Op 18 november 2021 hebben wij met u gesproken over een uitbreiding aan uw clubaccommodatie ten behoeve van vervangende huisvesting voor HSV Indians. Het door u gepresenteerde ontwerp riep op dat moment enkele vragen op. Voor de gemeente aanleiding om een vervolgoverleg te plannen dat uiteindelijk op uw verzoek niet heeft plaatsgevonden. Wel hebben wij van Open Club voorzitter [REDACTED] een e-mail ontvangen op 15 december 2021. Hierin verzoekt hij namens uw vereniging en HSV Indians om duidelijkheid te geven over een aantal zaken. Deze zijn verwoord in de betreffende e-mail van 15 december 2021. Middels deze brief reageren wij puntsgewijs op de gestelde vragen.

#### **Antwoord op uw vragen**

- 1. U verzoekt de gemeente een duidelijke uitspraak te doen of de ingediende plannen – afgezien van een eventuele financieringsbijdrage van de gemeente – uit beleidsoverwegingen en qua bouwtechnische aspecten acceptabel zijn. M.a.w. is de gemeente in principe bereid een bouwvergunning af te geven op basis van de aangeleverde (voorlopige) plannen. Indien het antwoord hierop negatief is, welke aanpassingen moeten dan gemaakt worden zodat het plan wel geaccepteerd wordt, dit motiveren.*

We hebben uw plannen getoetst aan de beleidskaders van de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur' die op 15 december 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld. Zoals wij reeds in het overleg van 18 november 2021 hebben aangegeven, zijn wij van mening dat de ingediende plannen niet voldoen aan de gestelde beleidskaders. Bij de herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur zet de gemeente in op een voor gemeente, beheerders en gebruikers toekomstbestendige en betaalbare voorzieningenstructuur. Hierbij heeft de gemeente de wens en streeft zij onder andere naar een efficiënt, toekomstbestendig en optimale gebruik en bezetting van accommodaties. Door een clustering van activiteiten wil de gemeente bezettingsgraden verhogen en leegstand

terugdringen. Wij zijn dan ook van mening dat er binnen uw bestaande clubaccommodatie voldoende mogelijkheden zijn en ruimte is om hieraan invulling te geven zonder de door u voorgestelde uitbreiding. Op dat punt vragen wij u het plan opnieuw te bezien en aan te passen.

Het feit dat uw ontwerp ten behoeve van de Indians niet past binnen de beleidskaders van de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur' betekent niet per definitie dat de gemeente geen omgevingsvergunning verleent. Daarvoor zal uw plan worden getoetst aan de van toepassing zijnde criteria die zijn vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan. Deze toets heeft nog niet plaatsgevonden. Mocht u besluiten tot realisatie van het beoogde plan, kan deze toets middels een vooroverleg omgevingsvergunning opgestart worden. U kunt in dat geval contact opnemen met het team 'Vergunningen Bouwen' van de gemeente Weert.

2. *U verzoekt de gemeente een duidelijke uitspraak te doen:*
- a. *of de aangevraagde financiële bijdrage van €47k gehonoreerd zal worden of niet. Indien zij geen of een lagere bijdrage wil leveren dit te motiveren.*

In de gemeentebegroting 2022 is geen rekening gehouden met een financiële bijdrage aan de aanbouw/verbouwing van de accommodatie ten behoeve van de Indians. Ook is er op dit moment geen subsidieregeling waarop u aanspraak kunt maken. Voor ons staat ook nog niet vast dat een gemeentelijke financiële bijdrage nodig is op het moment dat de plannen in overeenstemming worden gebracht met de kaders zoals gesteld in de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur'. Wij zijn immers van mening dat een intensivering van activiteiten / gebruikers mogelijk is binnen de bestaande clubaccommodatie.

- b. *of u – indien op dit moment de benodigde financiering niet beschikbaar is – zich committeert om zich in te zetten om voor deze financiering via de gemeentelijke besluitorganen in 2022 budget goedgekeurd te krijgen.*

Wij zijn bereid met u in gesprek te gaan over een gemeentelijke financiële bijdrage op het moment dat:

- u bereid bent de plannen aan te passen conform de kaders van de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur' én
- hieruit blijkt dat een financiële bijdrage van de gemeente noodzakelijk is om de plannen te kunnen realiseren.

- c. *Welke voorwaarden zij verbindt aan haar financiële bijdrage.*

Zie antwoord vraag 2b.

3. *U verzoekt de gemeente een duidelijke uitspraak te doen of en onder welke voorwaarden de huidige erfpacht verlengd zal worden.*

Of en onder welke voorwaarden de erfpachtovereenkomst wordt verlengd of aan de hand van nieuwe uitgangspunten opnieuw zal worden opgesteld, is mede afhankelijk van het al dan niet doorgaan van het gezamenlijke accommodatiegebruik door COVS en HSV Indians. Indien hierover nog geen duidelijkheid is bij het eindigen van de huidige erfpachtovereenkomst, loopt deze in eerste instantie stilzwijgend door totdat er hierin door COVS een keuze is gemaakt.

## Hoe verder

Naar ons idee zijn er vier opties voor het vervolg:

1. U overweegt nogmaals het afstoten van uw accommodatie voor zowel uw eigen activiteiten als die van HSV Indians. Hierbij is het vertrekpunt dat alle activiteiten van FC Oda, COVS, HSV Indians en eventueel SV Laar worden samengebracht in de nieuwe clubaccommodatie van FC Oda. Deze optie is in het verleden al eens besproken en halen we nu opnieuw aan. Reden is de vele voordelen die deze optie voor alle betrokken partijen kan bieden. Wij zijn ervan overtuigd dat deze optie nog steeds een serieuze kans van slagen heeft en willen deze daarom opnieuw bespreekbaar maken.
2. U besluit uw eigen accommodatie te handhaven en het ontwerp tot een gezamenlijk accommodatiegebruik door COVS en Indians opnieuw te bezien. Dit betekent dat het ontwerp in overeenstemming wordt gebracht met de kaders van de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur'.
3. U bent niet bereid uw plannen aan te passen, maar wil het huidige plan wel samen met HSV Indians realiseren. In dat geval staat het u vrij om een omgevingsvergunning aan te vragen. U zult dan wel samen met HSV Indians zorg moeten dragen voor de benodigde financiële middelen. Het ligt niet voor de hand dat de gemeente financiële steun verleent. Het plan past immers niet binnen de gestelde beleidskaders.
4. U gaat de uitbreiding niet realiseren en de beoogde samenwerking met HSV Indians stopt. In dat geval gaan wij slechts met u in gesprek over het al dan niet verlengen van de erfpachtovereenkomst en de hierbij geldende voorwaarden. Met HSV Indians starten we dan een nieuw herhuisvestingstraject. Deze vierde optie zien wij als een gemiste kans en is wat ons betreft niet wenselijk.

## Tot slot

Graag gaan wij met u in gesprek over de hierboven genoemde opties. Wij hopen dat u hiertoe bereid bent. Wij nemen op korte termijn contact met u op voor het plannen van een geschikte datum voor overleg.

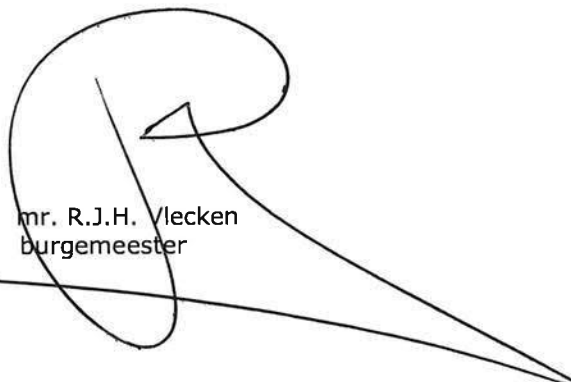
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Juul van Cruchten van de afdeling Onderwijs Cultuur Sport en Welzijn. U bereikt hem via e-mail [j.van.cruchten@weert.nl](mailto:j.van.cruchten@weert.nl) of telefonisch op [REDACTED]

Een kopie van deze brief wordt verzonden naar HSV Indians en [REDACTED]

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



drs. M.J.M. Meertens  
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken  
burgemeester

