

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-1788215
Naam opsteller voorstel	: Mat van Meijl (0495-575457)	Zaaknummer: 1566313
Portefeuillehouder	: L.A.W. (Lizbeth) Steinbach	Publicatie: Openbaar

## Onderwerp

Huisvestingsvraagstuk IKC Leuken.

## Voorstel

1. In te stemmen met ophoging van het door de raad op 28 maart 2022 beschikbaar gestelde investeringsbudget voor uitbreiding IKC Leuken met een bedrag ter hoogte van € 26.125,38 voor aanpassing dakconstructie en fundering.
2. De ophoging van het krediet op basis van het bepaalde in de financiële verordening in de 2<sup>e</sup> tussenrapportage 2022 ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.
3. Vooruitlopend op de besluitvorming van de raad over de 2<sup>e</sup> tussenrapportage in te stemmen met de opdrachtverstrekking door het schoolbestuur voor de aanpassing van de dakconstructie en fundering.
4. De raad te informeren middels bijgevoegde conceptbrief.

## Inleiding

Op 28 maart 2022 heeft de raad besloten in te stemmen met een voor blijvend gebruik bestemde uitbreiding van het Integrale Kindcentrum (IKC) Leuken tot een aantal van 429 leerlingen. Hiervoor is een maximaal investeringsbudget beschikbaar gesteld ter hoogte van € 467.000,00.

Het betreft een tweede uitbreiding van het schoolgebouw na ingebruikname in het jaar 2015. Om zoveel als mogelijk rekening te houden met verdere toekomstige uitbreiding heeft de raad tijdens de behandeling een motie aanvaard. Met het aanvaarden van deze motie heeft de raad het college opgedragen om met het schoolbestuur in gesprek te gaan om de uitbreiding van IKC Leuken toekomstbestendig te maken door de dakconstructie en fundering zo te leggen dat er in de toekomst nog een 2<sup>e</sup> etage op gebouwd kan worden.

Weert, 16 augustus 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 6 september 2022

Numer: 6

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 4  
Pagina 1

## **Beoogd(e) doel(en)**

Anticiperen op mogelijke toekomstige uitbreiding van IKC Leuken.

## **Te behalen resultaten**

Met de uitbreiding van IKC Leuken genieten kinderen onderwijs in kwalitatief goede onderwijshuisvesting welke toekomstbestendig is.

## **Uit te voeren activiteiten**

Met het aanvaarden van een motie heeft de raad het college opgedragen om met het schoolbestuur in gesprek te gaan om de uitbreiding van IKC Leuken toekomstbestendig te maken door de dakconstructie en fundering zo te leggen dat er in de toekomst nog een 2<sup>e</sup> etage op gebouwd kan worden. Hieraan wordt uitvoering gegeven.

## **Argumenten**

*1. In te stemmen met ophoging van het door de raad op 28 maart 2022 beschikbaar gestelde investeringsbudget voor uitbreiding IKC Leuken met een bedrag ter hoogte van € 26.125,38 voor aanpassing dakconstructie en fundering.*

Aan het schoolbestuur is gevraagd om de uitbreiding van dusdanige constructie te voorzien dat in de toekomst een tweede bouwlaag hierop kan worden gerealiseerd. Dit betekent concreet extra kosten voor grondwerk, betonwerk en de verdiepingsvloer. Het niet hoeven betimmeren van het plafond is minderwerk.

Omgerekend naar de door de gemeente Weert te bekostigen bruto vierkante meters uitbreiding zijn de extra kosten voor de gevraagde voorzieningen € 26.125,38 (inclusief btw).

De kosten van deze extra constructieve voorzieningen kunnen niet binnen het investeringsbudget worden opgevangen. Het schoolbestuur neemt al de prijsstijgingen voor haar rekening welke plaatsvinden tussen het moment van calculatie en aanbesteding. Reden waarom een aanvullend investeringsbudget noodzakelijk is.

Als bijlage zijn onderliggende kostenramingen van het Bouwadviesbureau opgenomen.

*2. De ophoging van het investeringsbudget op basis van het bepaalde in de financiële verordening in de 2<sup>e</sup> tussenrapportage 2022 ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.*

Het oorspronkelijk door de raad beschikbaar gestelde investeringsbudget is maximaal €467.000,00. Het benodigde extra investeringsbudget voor uitvoering van de motie is € 26.125,38 groot. Gelet op Bijlage B Uitgangspunten rapportage afwijkingen investeringsbudgetten van de Financiële Verordening gemeente Weert kan een afwijking van het investeringsbudget minder dan 10% met een minimum van € 15.000,00 en tot een maximum van € 35.000,00 bijgesteld worden via tussentijdse rapportage voorzien van een onderbouwde toelichting.

*3. Vooruitlopend op de besluitvorming van de raad over de 2<sup>e</sup> tussenrapportage 2022 in te stemmen met de opdrachtverstrekking door het schoolbestuur voor de aanpassing van de dakconstructie en fundering.*

De aanpassingen van de dakconstructie en fundering zitten verdisconteerd in het bestek en worden op die manier betrokken bij de aannemingsopdracht van de voor blijvend gebruik bestemde uitbreiding. Dit omdat het onmogelijk is de gewenste aanpassingen in een later stadium separaat uit te voeren.

Momenteel loopt de vergunningsaanvraag voor de uitbreiding. Zodra de vergunning is verleend wordt opdracht door het schoolbestuur verstrekt.

#### *4. De raad te informeren middels bijgevoegde concept-brief.*

Het is gewenst de raad actief te informeren.

### **Kanttekeningen en risico's**

*1. In te stemmen met ophoging van het door de raad op 28 maart 2022 beschikbaar gestelde investeringsbudget voor uitbreiding IKC Leuken met een bedrag ter hoogte van € 26.125,38 voor aanpassing dakconstructie en fundering.*

Het schoolbestuur wil per direct na vergunningverlening de opdracht aanbesteden. In deze opdracht zit het toekomstbestendig maken van de uitbreiding door de dakconstructie en fundering zo te leggen dat er in de toekomst nog een 2<sup>e</sup> etage op gebouwd kan worden verdisconteerd.

Indien de raad besluit af te zien van het beschikbaar stellen van het aanvullend investeringsbudget dan zijn voor de door het schoolbestuur te plegen aanbesteding onvoldoende middelen beschikbaar. Bijstelling van de aanbesteding na opdrachtverstrekking is niet meer mogelijk omdat meteen gestart wordt met grondwerk en fundatie. Met het achterwege blijven van het aanvullend investeringsbudget ontstaat een tekort van € 26.125,38 op de bouwkosten.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Het aanvullend investeringsbudget voor het toekomstbestendig maken van de uitbreiding van € 26.125,38 heeft een jaarlast van € 724,35 (0,5% rente, 44 jaar afschrijving). Deze jaarlast wordt met ingang van 2023 ten laste gebracht van de reserve huisvesting onderwijs. De afschrijvingstermijn is gebaseerd op de resterende afschrijvingstermijn van de oorspronkelijke investering.

### **Communicatie**

N.v.t.

#### **Overleg gevoerd met**

##### Intern

P. Vos, businesscontroller Afdeling F&C

##### Extern

██████████ Stichting Meerderweert.

### **Planning en uitvoering**

De werkzaamheden worden bij de oorspronkelijke opdracht voor de uitbreiding betrokken.

### **Evaluatie**

Op declaratiebasis wordt het investeringsbudget beschikbaar gesteld. Daarbij wordt een eindafrekening door het schoolbestuur overgelegd.

### **Bijlage(n)**

1) Onderliggende kostenramingen van Bouwadviesbureau Joosten.

2) Overgelegde berekening Meerderweert op basis van verdeling te bouwen bruto vierkante meters onderwijs.