

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Sjoukje Hendrickx ()	DJ-1801359
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		1661747
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Beslissing op bezwaar inzake omgevingsvergunning gebruiken woning ten behoeve van kamerverhuur aan de Louise de Colignystraat 7 in Weert.

Voorstel

- 1.het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
- 2.het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
- 3.het bestreden besluit met verbetering van de motivering in stand te laten en,
- 4.het verzoek om proceskostenvergoeding af te wijzen.

Inleiding

Er is een bezwaarschrift ingediend tegen de op 30 maart 2022 verleende omgevingsvergunning voor het gebruiken van de woning aan de Louise de Colignystraat 7 in Weert ten behoeve van kamerverhuur.

Te behalen resultaten

Instandhouding van een rechtmatig genomen besluit na heroverweging.

Uit te voeren activiteiten

Een besluit nemen op het ingekomen bezwaarschrift.

Argumenten

1.1 Het bezwaarschrift is tijdig ingediend.

Het bestreden besluit is op 30 maart 2022 aan de aanvrager verzonden. Gelet hierop is de bezwaartermijn verstreken op 11 mei 2022. Het bezwaarschrift is tijdig ontvangen op 29 april 2022.

1.2 Er is voldaan aan de overige vereisten voor de ontvankelijkheid.

Het perceel van bezwaarmaker grenst aan het perceel van vergunninghouder. Daarom is bezwaarmaker belanghebbende. Het bezwaarschrift is voorzien van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de bezwaargronden.

Weert, 31 augustus 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 6 september 2022

Nummer: 12

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

2.1 Geen onevenredige gevolgen voor het woonmilieu.

De omgevingsvergunning is verleend voor kamerverhuur aan vijf internationale werknemers. De Louise de Colignystraat 7 betreft de eerste woning binnen het postcodegebied waar sprake is van kamerverhuur. Er is geen strijdigheid met het Bouwbesluit- en milieu wet- en regelgeving, dan wel parkeernormen. Ook is er een huis- en klachtenreglement overgelegd waarin is opgenomen op welke wijze overlast zoveel mogelijk wordt voorkomen. Aan de voorwaarden van artikel 21.6.4 van het bestemmingsplan "Woongebieden 2019" en artikel 4.1 tot en met artikel 4.5 van de Beleidsnota huisvesting internationale werknemers is voldaan. De omgevingsvergunning is terecht verleend.

2.2 De parkeerdruk is gelijk gebleven.

Voor het parkeren is het gebruik van de woning (woonhuis) vergeleken met het nieuwe, aangevraagde gebruik (kamerverhuur). Voor een reguliere woning (tussen/hoekwoning) in een matig, stedelijk gebied, geldt op grond van de Crow-normen een norm van (afgerond) twee parkeerplaatsen in de openbare ruimte. In de nieuwe situatie is de parkeernorm voor kamerverhuur tevens (afgerond) twee parkeerplaatsen. De parkeerdruk in de openbare ruimte is door het verlenen van de omgevingsvergunning gelijk gebleven.

4. Geen proceskostenvergoeding.

Nu in de heroverweging is gebleken is dat het bestreden besluit in stand kan blijven, bestaat er geen grondslag voor een proceskostenvergoeding als bedoeld in artikel 7:15 van de Awb.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Er kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden tegen de beslissing op bezwaar. Tevens kan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Overleg gevoerd met

Intern:

Gé Vosdellen (jurist VTH).
Saida Chalh (jurist |VTH).
Eddy Duprée (verkeerskundig adviseur).
Peggy Caris (vergunningverlener VTH).

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Het besluit met het verslag van de hoorzitting wordt per aangetekende brief verzonden aan de bezwaarmaker.

Een afschrift met begeleidend schrijven wordt aan belanghebbende verzonden.

Planning en uitvoering

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

- Bezwaarschrift.
- Beslissing op bezwaar.
- Verslag hoorzitting.
- Begeleidende brief afschrift besluit aan belanghebbende.

